

Bygningsforsikring **Betingelser**



Bygningsforsikring

Nr. 4100



1. Sikrede

1.1.

Forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af de forsikrede genstande.

For ansvars-, retshjælps- og underslæbsforsikring, se dog forsikringsbetingelsernes afsnit 02.02, 12.01 og 13.01.

1.2.

Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder, på brandforsikringen, stormskadedækningen, samt all-risks forsikringens dækning for mindre byggeprojekter, hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

2. Flytning, risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand:

2.1.

når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen anførte. Dette gælder dog ikke genstande forsikret under evt. tilknyttet transportforsikring,

2.2.

når der er nyopførte bygninger, dog er nybygning af eller forandringer i de til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende automatisk meddækket uden meddelelse til Alm. Brand, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m². pr. bolig-enhed.

Dette gælder tillige lejers bygningsindretninger i lejemålet f.eks. skillevægge, lofter og lignende, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og med boligsekskabets/-foreningens tilladelse.

2.3.

når der sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering og byggemåde) eller anvendelse,

2.4.

når der sker ændring af produktion/oplagring,

2.5.

når bygningernes tag ændres til stråtag eller fra stråtag til anden belægning,

2.6.

når der sker ændring af de benyttede energikilder (herunder opvarmning), dog ikke ændring til gas, olie, kul eller koks,

2.7.

når der installeres eller fjernes halmfyr,

2.8.

når den forsikrede ejendom overgår til ny ejer,

2.9.

når der tegnes sideløbende forsikring i andet selskab,

2.10.

når der sker ændring i forsikringstagerens momsregistreringsforhold,

Undladelse af at give ovennævnte meddelelser kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Disse forhold kan endvidere få betydning for en ændring af præmien i op- eller nedadgående retning.

Underforsikring kan dog ikke gøres gældende i en skadesituation p.g.a. fejl i oplyste kvm., adresser, antal lejemål mv. Til gengæld kan Alm. Brand foretage præmieregulering som følge af disse fejl fra forsikringens ikrafttrædelse dog i maksimalt 2 år.

Såfremt nogle bygninger, eller dele heraf, står ubenyttede / tomme over en periode, ydes dækning herfor som for bygninger og anlæg i øvrigt.

3. Anmeldelse af skade

3.1.

Enhver skade eller ethvert uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til forsikrings-selskabet.

For tyveri-, ran- og røveriskaders vedkommende er Alm. Brands erstatningspligt betinget af, at forsikringstageren hurtigst muligt efter at have fået kendskab til skaden, tillige gør anmeldelse til politiet.

3.2.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse skade, ligesom Alm. Brand er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger. Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede genstande, udover hvad der er nødvendigt for at afværge eller begrænse yderligere skade, må ikke finde sted uden Alm. Brands tilladelse.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for opklaringen og erstatningens størrelse.

4. Anden forsikring

4.1.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. I sådanne tilfælde betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne.

4.2.

Er en del af de forsikrede genstande på denne police tillige dækket på en anden police, gælder følgende: Denne policies forsikringssum skal først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden police ikke omfatter.

Fordeling skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande.

5. Krigs-, jordskælvs- og atomskade

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte følge af:

5.1.
krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder,

5.2.
jordskælv eller andre naturforstyrrelser,

5.3.
udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Uanset bestemmelsen i punkt 6.3. betaler brandforsikringen skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

6. Opkrævning af præmie og afgifter

6.1.
Præmie opkræves over giro eller betalingservice. Endvidere forbeholder Alm. Brand sig ret til, at opkræve porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Alm. Brand en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag. Erindringsskrivelsen vil være pålagt et opkrævningsgebyr.

Betales præmien fortsat ikke, sender Alm. Brand en restancemeddelelse, hvori konsekvensen af den manglende betaling er anført. I lighed med erindringsskrivelsen, vil en restancemeddelelse være pålagt et opkrævningsgebyr.

En bygningsbrandforsikring kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling, og præmien m.v. kan derfor inddrives ved udpantning pålægges et omkostningsbeløb.

6.2.
Stempelafgift berigtiges i henhold til stempelovens regler og opkræves sammen med præmien.

6.3.
Bidrag til stormflodsfonden opkræves i henhold til gældende lovgivning.

7. Forsikringens varighed og opsigelse

7.1.
Forsikring, der er tegnet for 1-årige perioder (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.

7.2.
Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til førstkommande hovedforfaldsdag ved eller efter den flerårige periodes udløb.

7.3.
Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller præmie med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

For bygningsbrandforsikringen gælder dog, at ændringer i betingelser og/eller præmie skal ske med 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag. For ændringer, der er godkendt af Finanstilsynet til anvendelse for løbende forsikringer, kan opsigelse ikke finde sted efter nærværende punkt.

Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres retsstilling - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

7.4.
Efter anmeldt skade er begge parter berettiget til - indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden - skriftligt at opsiges den del af forsikringen, der er skaderamt (*dog ikke bygningsbrandforsikring*) med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan alene ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årspræmie.

7.5.
For bygning og anlæg, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører brandforsikring først med 14 dages varsel.

8. Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

9. Ankemuligheder

9.1.
Forsikringstageren er berettiget til - indtil 3 uger efter at være gjort bekendt med en erstatningsansættelse - at forlange uoverensstemmelser herom endeligt afgjort ved voldgift.

Forsikringstageren og Alm. Brand vælger herefter inden 1 uge hver en voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelser mellem voldgiftsmændene træffer afgørelse på de punkter, hvorom der måtte være uenighed.

Voldgiftsmændene foretager erstatningsansættelse i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for afgørelsen.

Voldgiftsretten træffer i øvrigt bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.

10. Lovgivning

10.1.

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

De af Finanstilsynet udstedte bekendtgørelser om bygningsbrandforsikring er ikke fraveget til ugunst for sikrede og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

11. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

11.1.

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

12. Regulering af præmie, summer og selvrисici

12.1

I overensstemmelse med det af Danmarks Statistik for 15. maj offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger reguleres forsikringssummer hver efterfølgende 1. januar, såfremt der efter de enkelte summer er anført et basisår.

Forsikringssummerne for eventuelt tegnet hus- og grundejeransvars-, retshjælps-, og/eller forenings- og bestyrelsesansvarsforsikring reguleres ikke.

Præmie og selvrисici reguleres på samme måde på første forfaldsdag i det efterfølgende kalenderår.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand forsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistiks offentliggjorte indeks.



1. Hvilke genstande er omfattet

Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet beliggende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene og vindmøller betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej - hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m² pr. bolig-enhed.

Bygningernes fundamenter er meddækket indtil 1 m under jordlinje eller kældergulv.

Forsikringen omfatter endvidere

1.1.

faste el-installationer, herunder stik-, gruppe- og hovedledninger, hoved- og undertavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn, lysinstallationer inkl. lysarmaturer monteret direkte på bygningsdele (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).

Faste svagstrøms-installationer, herunder ATS-/CTS-anlæg, bredbånds-, telefon- og hybridnetsanlæg, IT-netværk (men ikke PC-udstyr og software der benyttes til styring af disse anlæg/netværk) samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, f.eks. betalingssystemer og automater.

1.2.

fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer (inkl. stikledninger) af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt baldakiner - fastmonterede faste overdækninger (tilhørende forsikringstageren) i træ- eller metalkonstruktion med beklædningsmaterialer i metal, træ, plast eller tilsvarende

bortset fra

bevægelige markiser af stof eller plastfolie.

1.3.

gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,

1.4.

faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel,

1.5.

flagstænger, antenner til ikke-erhvervs-mæssig brug, gårdbelægninger og belysning (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*), grundvandspumper, have- og læmure, hegn (ikke levende), plankeværker, nedstøbte svømmebassiner samt tårn- og facadeure,

1.6.

vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygning, samt anden udsmykning af forsikringsstedet f.eks. springvand for den håndværksmæssige værdi og udvendig belysning m.v. med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006)

1.7.

kontorinventar, herunder administrative EDB-anlæg, PC-udstyr (med tilhørende software) der benyttes til styring af de under pkt. 1.1. omfattede installationer, almindeligt inventar i beboerlokaler - herunder TV- og videoudstyr samt musikanlæg med tilhørende højtalere - dog ikke løsøre i klubværelser/ungdomsboliger - materialer, værktøj, redskaber samt andet tilbehør som sædvanligt bruges i driften af ejendommen og som tilhører forsikringstageren eller som denne bærer risikoen for med indtil 143.421 kr. (basis 1. januar 2006).

Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter alt tilhørende foreningen og opbevares i foreningens kontor og/eller er i bestyrelsens varetagt.

Forsikringsselskabets erstatningspligt er begrænset til:

45.000 kr. i aflåst pengeskab eller -boks, svarende til sikringsskab i rød klasse, eller tilsvarende kvalitet i klassificeret værdisopbevaringsenhed, jfr. Skafors vejledning 317.

5.000 kr. der ikke beror i pengeskab eller boks.

Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks forøvet ved benyttelse af koden eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/pengeboks.

Udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, administrative EDB-programmer og data samt igangværende skriftlige arbejder med indtil 28.684 kr. (basis 1. januar 2006).

Erstatningspligten er betinget af, at genfremstilling finder sted.

Følgende skader er omfattet af dækningen

- Brand m.v. jfr. afsnit 01 punkt 2
- Vandskade jfr. afsnit 02 pkt. 2.1., 2.2., 2.3. og 2.4.
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse hermed.
- Ran og røveri af rede penge på forsikringsstedet samt under transport med indtil 5.000 kr.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til bygning aflåst med Skafor godkendt lås, herunder lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Forsikringen dækker tillige hærværk på forsikret løsøre i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Tyveri- og vandskadeforsikringen omfatter alene genstande, som beror i bygning.

Helt eller delvis åbne bygninger, drivhuse, boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner betragtes i denne sammenhæng ikke som bygning.

1.8.

legehuse, klatrestativer m.v. på fællesarealer, haveanlæg, haveskulpturer og lignende samt levende hegn med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006).

Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

1.9.

lejede affaldscontainere med en førsteisikosum på indtil 57.369 kr. (basis 1.januar 2006).

Ved førsteisikoforsikring danner forsikringssummen øverste grænse for selskabets erstatningspligt.

1.10.

ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Alm. Brand skal dog efterfølgende have besked, jf. fællesbestemmelsernes pkt. 2.

Materialer og genstande der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffes til anvendelse i mere end en entreprise, og således ikke indgår i den totale entreprisesum med den fulde værdi, herunder motordrevne køretøjer, og/eller andet entreprenørmateriel samt skure, værktøj, stilladser eller lignende, er ikke omfattet.

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at det enkelte mindre byggeprojekt ikke overstiger 500.000 kr. (exkl. Moms) i samlet budgetteret entreprisesum (inkl. alle ydelser samt materialer som er bestemt til indføjelse i bygning).

Særlig selvrisiko for brand- og eksplosionsskader, der skyldes varmt arbejde.

For brand- og eksplosionsskader der skyldes varmt arbejde gælder en særlig selvrisiko på 100.000 kr.

Varmt arbejde er her defineret som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer.

Der skal ikke betales særlig selvrisiko, hvis

- sikrede kan godtgøre, at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, 10A og/eller 10B, og

- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde gennemført kursus i varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Den særlige selvrisiko vil ikke blive gjort gældende overfor foreningen/boligselskabet, men overfor den entreprenør, der forvolder skaden.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved

2.1. ildsvåde (brand),

bortset fra

skade alene ved svidning eller smeltning (f.eks. ved gløder fra tobaksrygning, pejs og stjernekaster), der ikke er en følge af ildsvåde.

2.2. lynnedslag

lynnedslag (herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener), når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.

2.3. eksplosion

Ved eksplosion forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

2.4. sprængning

sprængning af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udfligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel,

bortset fra

skade ved sønderrivning af andre årsager, såsom materielsvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

2.5. pludselig tilsodning

pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning,

2.6. nedstyrtning af luftfartøjer

nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra,

bortset fra

skade som følge af medførte sprængstoffer.

2.7. tørkogning

tørkogning af forskriftsmæssigt opstillede og indrettede kedler, der helt overvejende (mindst 95 % af kapaciteten) anvendes til rumopvarmning

2.7.1.

af beboelses- og kontorbygning,

2.7.2.

af andre bygninger, når sådanne kedlers varmeydelse ikke overstiger 120 kW (100 Mcal/h) eller for dampkedler 170 kg damp/h.



1. Hvilke genstande er omfattet

Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil 1 m under jordlinje eller kældergulv.

Ramper og fritstående skorstene betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej - hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m² pr. bolig-enhed.

Bygningens fundamenter er meddækket indtil 1 m under jordlinje eller kældergulv.

Forsikringen omfatter endvidere

1.1.

faste el-installationer, herunder stik-, gruppe- og hovedledninger, hoved- og undertavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn, lysinstallationer inkl. lysarmaturer monteret direkte på bygningsdele (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).

Faste svagstrøms-installationer, herunder ATS-/CTS-anlæg, bredbånds-, telefon- og hybridnetsanlæg, IT-netværk (men ikke PC-udstyr og software der benyttes til styring af disse anlæg/netværk) samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, f. eks. Betalingsystemer og automater.

1.2.

fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer (inkl. stikledninger) af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt baldakiner - fastmonterede faste overdækninger (tilhørende forsikringstageren) i træ- eller metalkonstruktion med beklædningsmaterialer i metal, træ, plast eller tilsvarende

bortset fra

bevægelige markiser af stof eller plastfolie.

1.3.

gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,

1.4.

faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel,

1.5.

flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, have- og læmure, murede hegn, nedstøbte svømmebassiner samt tårn- og facadeure,

1.6.

vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygning samt anden udsmykning af forsikringsstedet f.eks. springvand, for den håndværksmæssige værdi og udvendig belysning m.v. med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006).

1.7.

legehuse, klatrestativer m.v. på fællesarealer, haveanlæg, havekulpturer og lignende samt levende hegn med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006).

Haveanlæg og levende hegn er alene omfattet i forbindelse med følgerne af en af forsikringen omfattet skade på bygning, herunder skade på nabobygning.

Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

1.8.

ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Alm. Brand skal dog efterfølgende have besked, jf. fællesbestemmelsernes pkt. 2.

Materialer og genstande der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffes til anvendelse i mere end en entreprise, og således ikke indgår i den totale entreprisesum med den fulde værdi, herunder motordrevne køretøjer, og/eller andet entreprenørmateriel samt skure, værkstøj, stilladser eller lignende, er ikke omfattet.

De er en forudsætning for forsikringens dækning, at det enkelte mindre byggeprojekt ikke overstiger 500.000 kr. (exkl. moms) i samlet budgetteret entreprisesum (inkl. alle ydelser samt materialer som er bestemt til indførelse i bygning).

bortset fra

1.9.

boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner,

1.10.

bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament,

1.11.

drivhuse, overdækninger, markiser, solafskærmninger, skilte, projektoranlæg, tildækninger til svømmebassin samt enhver fundering af træ,

1.12.

glas eller erstatningsmaterialer for glas samt spejle og sanitet.

Tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys er dog omfattet af forsikringen.

1.13.

sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede ved

2.1.

tilfældig udstrømning (*ikke udsivning eller dryp*) af vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier samt vandsenge. Ved tilfældig i forhold til lejligheden udefra kommende strømsvigt dækkes tillige vandskade på byg-

ningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer

bortset fra**2.1.1.**

skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra sådanne,

2.1.2.

skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,

2.1.3.

skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning,

2.1.4.

skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner, akvarier samt vandsenge,

2.1.5.

skade på selve installationen, når årsagen er byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering,

2.1.6.

skade på selve installationen, når årsagen er alder, brug eller tæring,

2.1.7.

skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt, der opstår under almindelig brug

2.2.

den direkte skade på det forsikrede som følge af udsivning af vand eller olie fra skjulte rør

bortset fra**2.2.1.**

skade, som skyldes opstigning af grund- eller kloakvand eller vand fra tagrender og nedløbsrør,

2.2.2.

skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning,

2.2.3.

udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør,

2.2.4.

udgifter til konstatering af skaden (sporing),

2.2.5.

foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør,

2.2.6.

svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko.

Ved skjulte rør forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekælder, i vægge skunkrum eller lignende, men ikke kedler, beholdere og tanke samt rør i disse.

2.3.

voldsomt sky- eller tøbrud, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger,

bortset fra**2.3.1.**

skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,

2.3.2.

skade som følge af sne eller vand fra nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en af forsikringen omfattet skade på bygning,

2.4.

storm, skypumpe, snetryk og samtidig forvoldt skade forårsaget af sne eller vand fra nedbør, der er en umiddelbar følge af en af forsikringen omfattet skade på bygning,

bortset fra**2.4.1.**

skade som følge af byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering,

2.4.2.

skade som følge af alder og brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse,

2.4.3.

skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,

2.4.4.

skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger,

2.5.

frostsprængning af røranlæg i bygning til vand- og sanitsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg inkl. kedler, beholdere, pumper, malere, radiatorer, wc-kummer og cisterner, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning samt frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning,

bortset fra**2.5.1.**

skade, som omfattes af garanti,

2.5.2.

skade på selve anlægget, når årsagen er byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering,

2.5.3.

skade i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum,

2.5.4.

udgifter til optøning.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg,

2.6.

indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.

Skade på bygning der henligger forladt, er ikke omfattet af forsikringen,



2.7.
påkørsel, der ude fra har beskadiget bygning.

Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 3.467 kr. (basis 1. januar 2006).

2.8.
væltede eller nedstyrtede genstande, der ude fra har beskadiget bygning.

Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra er ikke omfattet af forsikringen.

2.9.
forsikringen er udvidet til at dække skade på bygningsdele og midlertidig reparation/aflukning, såfremt politi, brandvæsen, ambulancefolk eller lignende myndighed sprænger døre for at komme ind i lejlighed/bygning.

Skade som følge af husspektakler er undtaget dækningen.

2.10.
såfremt et dødsfald i en lejlighed nødvendiggør en særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, er denne udgift omfattet af forsikringen med indtil 114.737 kr. (basis 1. januar 2006).

3. Vasketøjsdækning

3.1.
Forsikringen er udvidet til at dække beskadigelse af tøj - tilhørende ejendommens beboere - i maskiner, beroende i fælles vaskerum, når skaden er en pludselig og uforudset følge af en dokumenteret fejl i maskinen.

Selskabets erstatningspligt er begrænset til 11.474 kr. pr. skade (basis 1. januar 2006).

Enhver skade opgøres på grundlag af vasketøjets nyværdi, med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstændigheder.

Det er en betingelse, at det beskadigede vasketøj ikke destrueres, før Alm. Brand har givet sit samtykke.

Det er endvidere en betingelse, at der ved enhver skade indsendes reparationsfaktura for skaden på den skadevoldende maskine.

Forsikringen gælder kun i det omfang, eventuel skade ikke er dækket ved anden forsikring, hvilket Alm. Brand har taget hensyn til ved præmieberegningen.

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 574 kr. (basis 1. januar 2006).

4. Låseomstilling

4.1.
Forsikringen er udvidet til at dække rimelige udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler med indtil 57.369 kr. (basis 1. januar 2006) pr. skadebegivenhed, når nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri eller ran og røveri på forsikringsstedet samt under transport fra foreringens medlemmer.

Forsikringen omfatter kun låse, hoved- og systemnøgler, som foreningen råder over til bygninger og lokaler.

Forsikringen dækker endvidere nøglebokse, når voldeligt opbrud på nøgleboks kan konstateres. Det er en betingelse, at nøgleboksen er SKAFOR-godkendt samt monteret efter SKAFOR-godkendte forskrifter.

Udskiftning af låse må alene finde sted, når omstilling ikke er mulig og der er truffet aftale herom med Alm. Brand.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Forsikringen dækker efter førsterisikoprincippet, hvorefter erstatningen, udbetales fuldt ud indenfor forsikringssummen pr. skadebegivenhed, selvom den forsikrede lås og nøgleboks værdi overstiger denne.

Forsikringen dækker ikke nøgler eller omstilling af låse tilhørende foreningen, når nøglerne har befundet sig i 3. mands varetægt.

Ved enhver skade beregnes en selvrisiko på 1.147 kr. (basis 1. januar 2006).

5. Glaskeramiske kogeplader

5.1.
Forsikringen omfatter de til bygningen hørende glaskeramiske kogeplader.

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved brud

bortset fra

5.1.1.
skade, omfattet af garanti,

5.1.2.
skade på komfur/kogeplader, der ikke er anbragt på dets blivende plads,

5.1.3.
skade, som følge af ildsvåde (brand), lynnedslag eller eksplosion,

5.1.4.
ridsning, skrammer, alm. slitage, gradvis forringelse, farvenuancer eller anden beskadigelse, der ikke er brud, og som ikke gør glaskeramikkogepladen uanvendelig,

5.1.5.
skade i forbindelse med reparation eller ombygning af boligen.

6. Huslejetabsforsikring

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en af bygningsforsikringen omfattet skade, betaler forsikringen

6.1.
dokumenteret tab af lejeindtægt,

6.2.

udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

Erstatningen betales pr. forsikringsbegivenhed med indtil 2.218.910 kr. (basis 1. januar 2006) i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

Bliver en beskadiget bygning ikke istandsat eller genopført på samme sted og til samme anvendelse, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt.

Skylde en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

7. Hus- og grundejer- samt foreningsansvarsforsikring

7.1 Sikrede

Sikrede er

Forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer, herunder:

- A. Lønnet og ulønnet medhjælp under udøvelsen af arbejde med ejendommens pasning, eksempelvis varmemestre, viceværter og/eller gårdmænd,
- B. Bestyrelsesmedlemmer, når de arbejder i forsikringstagers regi med enten administrative eller praktiske opgaver, herunder ved besigtigelse af lejligheder,
- C. beboere/lejere, når disse deltager i fællesarbejde i forsikringstagers regi.

7.2. Hvilket ansvar er dækket

7.2.1.

Forsikringen dækker ansvar for person- eller tingskade, som sikrede pådrager sig:

7.2.1.1.

som ejer eller bruger af bygning og fællesarealer samt dertil hørende redskaber og anlæg, på det i policen anførte forsikringssted,

7.2.1.2.

under udøvelse af

a. sædvanlige foreningsaktiviteter, herunder møder, fælles oprydning og vedligeholdelse, selskabelige/socialt arrangementer, besigtigelse af lejligheder og lign.,

eller hvor der ikke er etableret en forening,

b. tilsvarende aktiviteter i forsikringstagers regi,

7.2.1.3.

ved håndværksmæssigt arbejde i forsikringstagers regi,

7.2.1.4.

som bygherre ved 'mindre byggeprojekter', defineret som ny-, om- eller tilbygning samt reparations og vedligeholdelsesarbejder, hvor den budgetterede entreprisensum ekskl. moms ikke overstiger 500.000 kr. (inkl. alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning) og som ikke indebærer nedramning, pilotering, vandstandssænkning, spunsning, undermuring, sprængning eller nedbrydning,

7.2.2.

Forsikringen dækker sikredes ansvar for formuetab, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade forvoldt under sædvanlig foreningsaktivitet (Vedr. sædvanlig foreningsaktivitet se punkt 7.2.1.2, litra b).

7.3. Geografisk område

Forsikringen dækker skade indtruffet i Danmark (excl. Grønland og Færøerne). Skade uden for Danmark dækkes dog, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold der, når rejsen eller opholdet har direkte forbindelse til sikredes arbejde for forsikringstageren.

7.4. Forsikringen dækker ikke

7.4.1.

ansvar for skade forvoldt ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed,

7.4.2.

ansvar, der udelukkende støttes på aftaler, herunder ansvar, der følger af tilsagn fra sikrede som en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad følger af almindelige erstatningsregler,

7.4.3.

ansvar for skade på ting, som sikrede eller dennes husstand

7.4.3.1.

ejer,

7.4.3.2.

har til brug, lån, leje eller opbevaring,

7.4.3.3.

har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af,

7.4.3.4.

har i varetægt af anden grund,

7.4.4.

ansvar for skade på ting forvoldt ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordboringsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings- og andre terrænre-



guleringsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.

Dog dækkes sikredes ansvar for skade på ting forvoldt ved almindeligt ud- og opgravningsarbejde udført af sikrede, når det kan dokumenteres, at sikrede forud for ethvert sådant arbejde har indhentet tilladelse fra myndighederne, hvor dette kræves og har indhentet kortmateriale og undersøgt, hvor ledninger, kabler og kloakker er anbragt. Tilsvarende dækkes sikredes ansvar som bygherre ved jordarbejde, som ikke er undtaget efter punkt 7.2.1.4 og/eller 7.4.6.

7.4.5.

ansvar for skade på ting forvoldt ved brug af sprængstoffer, herunder fyrværkeri. Dog dækkes forsikringstagers **arrangøransvar** i relation til lovlige fyrværkeriafbrændinger foretaget af selvstændig virkende fyrværker med gyldig ansvarsforsikring.

7.4.6.

bygherreansvar i relation til skade på person og ting forvoldt ved

- ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på forsikringsstedet,

- jordarbejde udført af andre i sikredes interesse, når den budgetterede entreprise sum exkl. moms overstiger 500.000 kr. (inkl. alle ydelse samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning),

7.4.7.

ansvar for skade på person og ting forvoldt af sikrede under udførelse af arbejde, der kræver særlig faglige kundskaber og/eller autorisation, (herunder f.eks. vvs- og elarbejde, betjening af kraner, lifte mv.), hvor sikrede ikke kan påvise at have sådant fagkendskab eller autorisation.

7.4.8.

ansvar for skade på person og ting, der skyldes fejl i projektering, tegning og/eller beregning udarbejdet af sikrede. Ansvar for sådan skade, sket i forbindelse med et arbejde udført af eller for sikrede og relateret til tegning eller beregning udført af sikrede, vil dog på de i øvrigt gældende vilkår være dækket, såfremt der er tale om tegninger, beregninger eller lignende, der anses for almindelige arbejdsanvisninger, og ikke sædvanligt udarbejdes af ingeniør, arkitekt, bygningskonstruktør eller lignende.

7.4.9.

ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand. Forsikringen dækker dog sådant ansvar, hvis forsikringstageren ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5 (særlig forurenende virksomhed), når skaden **både** er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet.

Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

7.4.10.

ansvar for skade ved benyttelse af motordrevet køretøj. Forsikringen dækker dog ansvar for uindregistreret motordrevet redskab - under benyttelse ved ejendommens pasning, i det omfang der ikke er tegnet separat motoransvarsdækning herfor.

7.4.11.

ansvar for skade forvoldt af hunde.

7.4.12.

ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj, dog dækkes sikredes brug af småbåde, defineret som robåde, kanoer, kajaker og lignende uden motor samt foreningens ansvar i relation til udlån af sådanne både.

7.4.13.

ansvar forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

7.4.14.

ansvar for skade forårsaget af sikrede som jæger i det omfang sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.

7.4.15.

ansvar, der er eller kunne være dækket af en privatansvarsforsikring.

7.4.16.

ansvar, der er dækket af en af udlejer separat etableret ansvarsforsikring.

7.4. Særlige udvidelser

7.5.1.

Forsikringen er udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar for skade på person eller ting forvoldt af håndværktøj og redskaber, hvad enten skaden sker under arbejde for forsikringstager eller i forbindelse med at håndværktøjet/redskabet er udlånt af forsikringstager til beboer(e)/lejere.

7.5.2.

Enhver arbejdsskade skal på tidspunktet for skadens anmeldelse til forsikringsselskabet tillige anses for anmeldt under nærværende dækning, under forudsætning af at arbejdsskadeforsikringen tillige er placeret i Alm. Brand.

7.6. Forsikringstid

Forsikringen dækker ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Krav, herunder differencekrav, der er konstateret under en tidligere ansvarsdæknings forsikringsperiode, men hvor tidspunktet hvor kravet rejses mod forsikringstager medfører, at dækning er undtaget på den tidligere ansvarsforsikring på grund af forældelse, dækkes på de i øvrigt gæl-

dende vilkår. Dækning er dog betinget af, at alle sådanne skader, som sikrede har kendskab til eller formodning om, er anmeldt rettidigt til det tidligere selskab, herunder at arbejdsskader, der er konstateret og anmeldt til arbejdsskadeforsikringen tillige anmeldes til den på skadetidspunktet gældende erhvervsansvarsforsikring, uanset om krav om supplerende erstatning er rejst overfor forsikringstageren.

7.7. Forsikringssum

Indenfor et forsikringsår dækker forsikringen med indtil 13.000.000 kr., dog maksimalt 5.000.000 kr. pr. tingskade. Udover erstatning til skadelidte betales dog omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selvom forsikringssummen derved overskrides.

Ansvar efter færdselsloven (se punkt 7.1.8.) ved brug af motordrevet redskab dækkes med indtil de i færdselsloven til enhver tid gældende summer.



1. Hvilke genstande er omfattet

Forsikringen omfatter de samme genstande som hus- og grundejerforsikringen,

bortset fra

verandaer, terrasser, pergolaer, altaner og lignende af træ samt kælderbeklædninger, dvs. trægulve, vægbeklædning, indfatninger, fodpaneler samt tilhørende underlag af træ, trapper af træ i kældre samt fast inventar i kældre.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved angreb af træ- og/ eller murødelæggende insekter og svamp, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør,

bortset fra

2.1.

skade, som omfattes af garanti,

2.2.

skade som følge af byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering,

2.3.

skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse,

2.4.

skade som følge af råd og rådborebiller,

2.5.

foranstaltninger til forebyggelse af angreb af insekter og svamp,

2.6.

skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade der udbreder sig herfra.

Omkostninger til bekæmpelse af husbukke efter angreb betales dog af forsikringen.

Endvidere gælder

Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, når det er påkrævet af hensyn til dettes bæreevne.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres beskadiget mørtel, når det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Angreb, der alene har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes i denne sammenhæng ikke som ødelæggende.

Forsikringen omfatter endvidere rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 25.000 kr. efter forudgående med Alm. Brand.

3. Ud- og indflytning

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en dækningsberettiget skade betaler forsikringen:

3.1.

rimelige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbo tilhørende beboere.

Dækningen er begrænset til 100.000 kr. pr. ejendom pr. skade dog maksimal 200.000 kr. pr. ejendom pr. forsikringsår og kan højst ydes i 12 måneder fra skadedagen pr. forsikringsbegivenhed.



1. Hvad dækkes

1.1.

Forsikringen dækker - når bygningen som følge af en af policen dækningsberettiget skade, er beskadiget mindst 50% - værdien af anvendelige bygningsrester samt omkostninger til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

Ovennævnte beskadigelse udtrykkes i en skadeprocent svarende til forholdet mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

1.2.

Nedgravede anlæg medtages ud til en afstand på 1 m fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.

2. Erstatning

2.1. Restværdierstatning for bygning.

2.1.1.

For restværdierstatningen gælder samme regler, som for den egentlige skadeerstatning.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse, fradrages i den ansatte erstatning.

2.1.2.

Ved skade på litra-/sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocent i forhold til den enkelte litra/sektion.

2.1.3.

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen.

2.1.4.

Skadeerstatning anses som anvendt før restværdierstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet.

Restværdierstatning, som ikke anvendes til genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder.



1. Hvilke genstande er omfattet

Forsikringen omfatter de samme genstande som bygningsbrandforsikringen (afsnit 01),

bortset fra

- 1.1.
vindmøller, jordvarmeanlæg, solenergisystemer og anden alternativ energiforsyning,
- 1.2.
genstande, der er forsikret mod el-skader ved anden forsikring som f.eks. EDB-forsikring eller maskinforsikring.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på de forsikrede genstande ved kortslutning, overspænding eller induktion, der ikke er dækket af bygningsbrandforsikringen.

bortset fra

- 2.1.
skade omfattet af garanti, eller for hvilken en leverandør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov,
- 2.2.
skade som er - eller ville være omfattet af service- eller vedligeholdelsesabonnement,
- 2.3.
skade som følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med stærkstrømsbekendtgørelsen,
- 2.4.
skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse,
- 2.5.
skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af det forsikrede eller af installationer, der er forbundet med det forsikrede,
- 2.6.
skade som følge af alder og brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.

Ved kortslutning forstås i denne sammenhæng en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

Ved overspænding/induktion forstås en ændring i driftsspændingen.

Overspænding/induktion kan opstå som følge af lynudladning, ind- eller udkoblinger på ledningsnettet, eller ved fejl i el-installationerne.

Driftstab og andet indirekte tab, meromkostninger samt udgifter i forbindelse med retablering af tabte eller skadede data /specialudviklet program er ikke omfattet af el-skadeforsikringen.

3. Selvrisiko

Ved enhver skadebegivenhed gælder en selvrisiko på 10% af erstatningen, mindst 2.949 kr., højst 20.040 kr. (basis 1. januar 2006).

4. Erstatningsberegning

Skadeopgørelse og fastsættelse af erstatningen foretages efter bestemmelserne i afsnit 08.

4.1. Erstatningsberegning ved partiel skade

4.1.1.

Kan reservedele ikke fremskaffes eller kun på uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.

Udgifter til foreløbig reparation er ikke omfattet af forsikringen.

4.2. Erstatningsberegning ved totalskade

4.2.1.

Hvor skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden - med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed, utidssvarende konstruktion eller andre omstændigheder - og genstandens værdi efter skaden.



1. Hvilke genstande er omfattet

1.1. Standardglas

Forsikringen omfatter de til bygningen hørende

- 1.1.1. dør- og vinduesruder til og med 8 m² (herunder ovenlys, fortsatsruder samt termoruder),
- 1.1.2. buede ruder til og med 1 m²,
- 1.1.3. ruder i faste skillerum, glas i brusekabiner,
- 1.1.4. faste spejle
- 1.1.5. keramiske kogeplader

1.2. Specialglas

(det fremgår af policen om denne dækning er tegnet)

Forsikringen omfatter de til forsikringsstedet hørende

- 1.2.1. dør- og vinduesruder over 8 m²,
- 1.2.2. buede ruder over 1 m²,
- 1.2.3. ruder med kunstnerisk udførte motiver,
- 1.2.4. panserglas, skudsikre ruder og lignende indbrudshæmmende glas,
- 1.2.5. glas i skilte inkl. ramme, men ekskl. stander og fundament,
- 1.2.6. glas i udvendige lamper og i udhængsskabe,
- 1.2.7. farvet glas herunder blyindfattede ruder,
- 1.2.8. inventarglas (diske, montrere og lignende),
- 1.2.9. glas anvendt som facadebeklædning

1.3.

alt i den hidtil benyttede kvalitet (inkl. solfilter, mattering og permanent bemaling).

Endvidere dækkes permanent påklæbte streamere med logo, bomærke og lignende til en værdi af højst 1.000 kr. pr. stk., (gældende for standardglas) samt rimelige udgifter til istandsættelse af beskadiget elektrisk tyverisikring i eller på selve ruden i forbindelse med en erstatningsberettiget skade (foliestrimler m.m.).

Som glas betragtes i denne sammenhæng tillige erstatningsmaterialer for glas.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved brud,

bortset fra

- 2.1. skade, som omfattes af garanti,
- 2.2. skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads
- 2.3. skade, som følge af ildsvåde (brand), lynnedslag eller eksplosion,
- 2.4. ridsning, afspringning af splinter eller fliser,
- 2.5. punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder,
- 2.6. skade på elektriske pærer og neonrør (lysstofrør),
- 2.7. ruder i drivhuse.

3. Skadeopgørelse/erstatningsberegning

3.1. Erstatningen fastsættes til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genanskaffelse af det beskadigede glas i den hidtil benyttede kvalitet (nyværdi).

3.2. Ved opgørelse af skade på glas nævnt under punkt 1.2. danner den i policen anførte forsikringssum øverste grænse for erstatningen.

3.2.1. Hvis forsikringsværdien (inkl. monteringsudgifter) af det i policen nævnte specialglas overstiger den i policen nævnte forsikringssum, foreligger der underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

3.3. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande er ikke omfattet af forsikringen.

4. Redning, bevaring og oprydning

4.1. Forsikringen dækker rimelige udgifter til redning (midlertidig afdækning), bevaring og oprydning af forsikrede genstande, herunder omkostninger til fjernelse af genstande, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.

Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede genstande må ikke finde sted, før Alm. Brand har givet samtykke hertil.



1. Bestyrelsesansvar

1.1. Sikrede

Forsikringen dækker forhenværende, nuværende eller fremtidige bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

1.2. Omfang

Forsikringen dækker de sikrede for det erstatningsansvar, de som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter for bestyrelsesmedlemmer måtte ifalde for formuetab, påført foreningen, dens medlemmer, kreditorer eller andre.

Forsikringen omfatter formuetab konstateret i forsikrings-tiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Formuetab, som anmeldes mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

1.3. Forsikringen dækker ikke ansvar

1.3.1.

for opfyldelse af sådanne aftaler eller kontrakter, hvor ved sikrede har påtaget sig et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler,

1.3.2.

for forsætlige og groft uagtsomme forhold,

1.3.3.

for bøder af enhver art,

1.3.4.

for renter, gebyrer af enhver art som følge af for sen betaling af regninger og lignende,

1.3.5.

for tab, som forvoldes ved regnefejl ved ind- og udbe-taling af kontanter, checks og lignende,

1.3.6.

for mistet fortjeneste, rente- og kurstab samt revisor-omkostninger,

1.3.7.

for besvigelser af enhver art,

1.3.8.

for krav på grund af injurier, æreskrænkelser og bag-vaskelse,

1.3.9.

for beregninger af teknisk karakter, såsom konstrukti-onsberegninger og lignende,

1.3.10.

for undladelse af at tegne forsikring eller forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang,

1.3.11.

ting- og personskaade,

1.3.12.

der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendom-men dreven virksomhed,

1.3.13.

for forurening.

1.4. Selvrisiko

Forsikringstageren bærer selv 10 % af ethvert for-muetab, dog mindst 1.000 kr. og højst 5.000 kr.

1.5. Dækningssummer

De anførte dækningssummer er den højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår:

1.000.000 kr. for formuetab pr. forsikringsår max. pr. formuetab 500.000 kr.

Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmå-let dækkes, såfremt de er afholdt med Alm. Brands godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikrin-gen dækkes i øvrigt kun i det omfang, dæknings-sommerne ikke derved overskrides.

2. Underslæbsforsikring

2.1. Sikrede

Sikrede er forsikringstageren.

2.2. Omfang

Forsikringen dækker det direkte formuetab, som sikrede måtte lide som følge af betroede personers uretmæssige brug af midler, som vedkommende har eller har haft lovlig adgang til.

Med betroede personer menes de i foreningens tjeneste værende personer: dvs. enhver, der handler i foreningens tjeneste (lønnen eller ulønnen), herunder bestyrelsesmedlemmer, medlemmer af den daglige ledelse og kasserer(e).

2.3. Forsikringstid

Forsikringen dækker underslæb begået i forsikringstiden.

Dag dækkes ikke underslæb, som

2.3.1.

anmeldes senere end 12 måneder efter at det er begået,

2.3.2.

anmeldes senere end 3 måneder efter at den betroede person har fratrukket sin stilling, eller

2.3.3.

anmeldes senere end 3 måneder efter forsikringens ophør.

2.4. Forsikringen dækker ikke

2.4.1.

tab, som er eller kunne være dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring eller anden forsikring,

2.4.2.

rentetab, mistet fortjeneste og revisoromkostninger, uanset at disse tab pådrages sikrede i tilknytning til det i øvrigt dækningsberettigede underslæb,

2.4.3.

tab, som kan dækkes af tilgodehavender, som den, der har begået den uretmæssige handling, måtte have hos sikrede eller som kan dækkes af anden sikkerhed, der måtte være stillet,

2.4.4.

underslæb begået for at dække underslæb begået af samme betroede person før forsikringens ikrafttræden,

2.4.5.

tab, som forvoldes af en betroet person, efter at foreningen eller dennes bestyrelse første gang har erfaret, at den pågældende har gjort sig skyldig i underslæb, dokumentfalsk, mandatsvig og/eller bedrageri

2.5. Betingelse for erstatning

2.5.1.

Sikrede skal straks skriftligt oplyse Alm. Brand

- om konstatering af ethvert tab, som kan medføre dækning under denne udvidelse
- ved rimelig begrundet mistanke om besvigelse eller bedrageri begået af enhver betroet person, hvad enten dette medfører dækning under denne position eller ej

Alm. Brand dækker ikke tab lidt som følge af enhver handling eller undladelse af pågældende betroede person efter datoen for en sådan konstatering eller rimelig begrundet mistanke.

2.5.2.

Ved enhver forsikringsbegivenhed skal sikrede give alle nødvendige oplysninger og bistå med assistance, således at Alm. Brand er i stand til at søge eller opnå regres fra pågældende betroede person eller dennes bo for enhver betalt eller udestående erstatning fra Alm. Brand.

Ethvert beløb, som sikrede ellers skulle have betalt til pågældende betroede person og ethvert beløb tilhørende pågældende betroede person, som er i sikredes besiddelse eller varetægt, skal fratrækkes det beløb, som erstattes under denne dækning.

2.5.3.

Såfremt forsikringstager anvender homebanking-/netbankingsystemer og lignende, der giver direkte adgang til bankkonti, er det en betingelse for Alm. Brands dækningspligt, at betroede personer med adgang til systemet får tildelt en individuel hemmelig kode, og at der ikke kan disponeres over midler uden at mindst to bestyrelsesmedlemmer/suppleanter ved brug af deres personlige kode, har godkendt disponeringen.

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af anvendelse af en hemmelig kode af enhver anden person end den, som koden er tildelt.

2.6. Dækningssum

kr. 300.000 pr. formuetab og i alt pr. forsikringsår.

Den anførte dækningssum er den højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår.



1. Skadeopgørelse og erstatningsberegning

1.1.

Skade på bygning opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme anvendelse (nyværdi).

1.1.1.

Ved nyværdiforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

1.1.2.

Ved sumforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse.

Er forsikringssummen inkl. senere regulering lavere end nyværdien af de forsikrede genstande med de anførte fradrag, foretages reduktion i erstatningen som følge af underforsikring.

1.1.3.

Ved første-riskoforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

Forsikringssummen inkl. senere regulering er øverste grænse for erstatningen.

1.2.

Ved prisansættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer end de beskadigede og højst priser for materialer og byggemetoder, der er gængse på skadedagen.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande er ikke omfattet af forsikringen.

1.3.

Under forudsætning af, at istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Den samlede erstatning kan ikke overstige de faktiske omkostninger.

1.4.

For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, ansættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

1.5.

For bygning, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

2. Erstatningens anvendelse

2.1.

Erstatningen skal normalt anvendes til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede på samme sted og til samme anvendelse.

2.2.

Anvendes erstatningen ikke til istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, foretages fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

2.3.

Et erstatningsbeløb kan alene gøres til genstand for arrest eller udlæg med respekt af tidligere tinglyste eller noterede rettigheder.

3. Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til udbetaling, når

3.1.

der er ført bevis for erstatningens anvendelse,

3.2.

det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og politirapporten er modtaget af Alm. Brand,

3.3.

de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling til fri rådighed eller til ændret anvendelse vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 2.

4. Erstatning for følgeudgifter

4.1.

I forbindelse med en skade, der er dækket af denne forsikring, erstattes endvidere

4.1.1.

genstande, der stjæles eller på anden måde bortkommer under en forsikringsbegivenhed,

4.1.2.

skade på de forsikrede genstande ved slukning eller anden forsvarlig foranstaltning, som under en forsikringsbegivenhed udføres for at begrænse skadens omfang.

4.1.3.

rimelige udgifter til redning og bevaring.

4.1.4.

nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.

Dækningen i henhold til pkt. 4.1.4. ydes på første-risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst kr. 790.487 (basis 1. januar 2006) og højst kr. 2.372.847 (basis 1. januar 2006).

Ved sumforsikring og første-risikoforsikring betales udgifter fra pkt. 4.1.1., 4.1.2. og 4.1.4. alene indenfor forsikringssummen.

4.2. Ruderaerstatning for bygning.**4.2.1.**

Er offentlige myndigheders krav til hinder for istandsættelse af en beskadiget bygning, dækker forsikringen værdien af anvendelige bygningsrester (rudera), under forudsætning af, at bygningen er beskadiget mindst 50 %.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Vindmøller er ikke omfattet af ruderaerstatningen.

For ruderaerstatningen gælder samme regler som for den egentlige skadeerstatning.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse, fradrages i den ansatte erstatning.

4.2.2.

Forsikringen dækker tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af disse anvendelige bygningsrester.

4.3. Lovliggørelseserstatning for bygning.**4.3.1.**

Forsikringen dækker de forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og lignende), som byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genop-

førelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse, i samme skikkelse og på nøjagtigt samme sted.

Vindmøller er ikke omfattet af lovliggørelseserstatningen.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Forsikringen dækker ikke forøgede byggeomkostninger, når værdiforringelsen af den pågældende bygning som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse overstiger 30 % af nyværdien.

Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

4.3.2.

Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 10 % af bygningens nyværdi på skadedagen.

Ved sumforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum inkl. senere regulering.

Ved første-risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum inkl. senere regulering.

Ved første-risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen tilsammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige forsikringssummen inkl. senere regulering.

4.3.3.

Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes i forbindelse med istandsættelse eller genopførelse, bortfalder.

4.4. Bistand ved skadeopgørelse.

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til bestand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura, og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 %.