



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ingerslevsgade 108  
 Postnr./by: 1705 København V  
 BBR-nr.: 101-262502  
 Energimærkning nr.: 200000943  
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007  
 Energikonsulent: Carl Ove Hansen



Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

## Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 190804 kr./år
- Forbrug: 274 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/02/06 - 28/01/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra en række standardforudsætninger. Ved vurdering af et evt. besparelsespotentiale, er disse forudsætninger ligeledes benyttet.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Der bør benyttes lavenergibelysning	-0.2 MWh Fjernvarme , 352 kWh el	600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 200000943  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007  
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af 1 bygning med 25 boliger (jf. BBR-meddelelse af 14/09-2006.)

Der foretages månedlige aflæsninger af el-, vand- og varmemeforbrug, til brug for energistyring.

Ejendommen benyttes til beboelse (ialt 25 lejlighed på tilsammen 2637 m<sup>2</sup> brutto) med 2 erhvervlejlighed i øvre kælder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær belagt med tegl. Det samlede loftrum er udnyttet og isoleret med skønmæssigt 200 mm glasuld.

- Ydervægge

Status: Ejendommens øverste etager - mod gade - består af røde sten, medens stue- og kælderfacade er pudset. Mod gården er de underste etager med røde sten, medens de 5 øverste er med gulesten. Murværket er massivt af varierende tykkelse. Underste etage svarende til 4 stens (ca. 100 cm.) og øverste 1 1/2 stens mur. Ud fra billedmateriale skønnes vinduesbrystningerne at være 1 stens med 100 mm rockwool isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er generelt forsynet med termoruder. Dog er enkelte vinduer med enkelt lags glas og med forsatsvinduer. Da vindues- vedligeholdelse/udskiftning henhører under de enkelte lejlighedsejere, er vinduerne af varierende alder og kvalitet.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod underkælder er udstøbt mellem I-profiler.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 1m (4-5 stens) murværk. Kældergulvet er afrettet beton.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra køkkener og toiletter.

## Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200000943  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007  
Energikonsulent: Carl Ove Hansen      Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Status: Ejendommen to-strengede radiatoranlæg forsynes gennem lodrette strenge. Radiatorstregene er indreguleret og radiatorerne er forsynet med radiatortermostater.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i central varmtvandsbeholder og cirkuleres v.hj.a. cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsforsyningen er ført - fra underkælderens - gennem lodrette strenge, placeret i lejlighederne.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til radiatoranlægget reguleres i afhængighed af udetemperaturen v.hj.a. Recirc-reguleringsudstyr med indbygget natsænkning og "sommerstop".

## EI

- Belysning

Status: Belysning på fælles trapper er glødelamper (60W/lampested), medens belysning i fælles kælder er lysrør (18 W)  
Udendørslamper i portgennemgang og på gårdfacade er forsynet med lavenergibelysning.

Forslag 1: Der bør anvendes lavenergилamper i fællesarealerne.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 2637 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 251 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 2888 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Lejlighedernes størrelser jf. BBR-Meddelelse af 14/9-2006 er sammenholdt med de, der fremgår af Stadsconductørembedets fortegnelse af 27/11-2003. Det er noteret, at brutto arealerne svarer til fordelingstallene tillagt rimelig andel i fællesarealer. I dette mærke er anført bruttoareale ved deres aktuelle anvendelse.



Energimærkning nr.: 200000943  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007  
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 535.53 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 44577 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingsregnskaber for varmt brugsvand (anlæg. nr. 91565K) og varme (anlæg nr. 55120K) udarbejdes af ISTA.

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Type 1	45	2973 kr.
Type 2	55	3633 kr.
Type 3	75	4955 kr.
Type 4	85	5615 kr.
Type 5	95	6276 kr.
Type 6	115	7597 kr.
Type 7	125	8258 kr.
Type 8	135	8919 kr.
Type 9	165	10901 kr.
Type 10	195	12883 kr.



Energimærkning nr.: 200000943  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007  
Energikonsulent: Carl Ove Hansen      Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	Wormslev BygningsDrift A/S
Adresse:	Bernhard Bangs Alle 23 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 10 01 01
E-mail:	<a href="mailto:coh@wormslev.dk">coh@wormslev.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 103004

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.