



## 1. Sikrede

### 1.1.

Forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af de forsikrede genstande.

For ansvars-, retshjælps- og underslæbsforsikring, se dog forsikringsbetingelsernes afsnit 02.02, 12.01 og 13.01.

### 1.2.

Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder, på brandforsikringen, stormskadedækningen, samt all-risks forsikringens dækning for mindre byggeprojekter, hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

## 2. Flytning, risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand:

### 2.1.

når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen anførte. Dette gælder dog ikke genstande forsikret under evt. tilknyttet transportforsikring,

### 2.2.

når der er nyopførte bygninger, dog er nybygning af eller forandringer i de til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende automatisk meddækket uden meddelelse til Alm. Brand, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m<sup>2</sup>. pr. bolig-enhed.

Dette gælder tillige lejers bygningsindretninger i lejemålet f.eks. skillevægge, lofter og lignende, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og med boligsekskabets/-foreningens tilladelse.

### 2.3.

når der sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering og byggemåde) eller anvendelse,

### 2.4.

når der sker ændring af produktion/oplagring,

### 2.5.

når bygningernes tag ændres til stråtag eller fra stråtag til anden belægning,

### 2.6.

når der sker ændring af de benyttede energikilder (herunder opvarmning), dog ikke ændring til gas, olie, kul eller koks,

### 2.7.

når der installeres eller fjernes halmfyr,

### 2.8.

når den forsikrede ejendom overgår til ny ejer,

### 2.9.

når der tegnes sideløbende forsikring i andet selskab,

### 2.10.

når der sker ændring i forsikringstagerens momsregistreringsforhold,

Undladelse af at give ovennævnte meddelelser kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

Disse forhold kan endvidere få betydning for en ændring af præmien i op- eller nedadgående retning.

Underforsikring kan dog ikke gøres gældende i en skadesituation p.g.a. fejl i oplyste kvm., adresser, antal lejemål mv. Til gengæld kan Alm. Brand foretage præmieregulering som følge af disse fejl fra forsikringens ikrafttrædelse dog i maksimalt 2 år.

Såfremt nogle bygninger, eller dele heraf, står ubenyttede / tomme over en periode, ydes dækning herfor som for bygninger og anlæg i øvrigt.

## 3. Anmeldelse af skade

### 3.1.

Enhver skade eller ethvert uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til forsikrings-selskabet.

For tyveri-, ran- og røveriskaders vedkommende er Alm. Brands erstatningspligt betinget af, at forsikringstageren hurtigst muligt efter at have fået kendskab til skaden, tillige gør anmeldelse til politiet.

### 3.2.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse skade, ligesom Alm. Brand er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger. Udbedring af skade samt fjernelse af beskadigede genstande, udover hvad der er nødvendigt for at afværge eller begrænse yderligere skade, må ikke finde sted uden Alm. Brands tilladelse.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for opklaringen og erstatningens størrelse.

## 4. Anden forsikring

### 4.1.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. I sådanne tilfælde betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne.

### 4.2.

Er en del af de forsikrede genstande på denne police tillige dækket på en anden police, gælder følgende: Denne policies forsikringssum skal først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden police ikke omfatter.

Fordeling skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande.

## 5. Krigs-, jordskælvs- og atomskade

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte følge af:

5.1. krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder,

5.2. jordskælv eller andre naturforstyrrelser,

5.3. udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Uanset bestemmelsen i punkt 6.3. betaler brandforsikringen skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 6. Opkrævning af præmie og afgifter

6.1. Præmie opkræves over giro eller betalingservice. Endvidere forbeholder Alm. Brand sig ret til, at opkræve porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Alm. Brand en erindringsskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag. Erindringsskrivelsen vil være pålagt et opkrævningsgebyr.

Betales præmien fortsat ikke, sender Alm. Brand en restancemeddelelse, hvori konsekvensen af den manglende betaling er anført. I lighed med erindringsskrivelsen, vil en restancemeddelelse være pålagt et opkrævningsgebyr.

En bygningsbrandforsikring kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling, og præmien m.v. kan derfor inddrives ved udpantning pålægges et omkostningsbeløb.

6.2. Stempelafgift berigtiges i henhold til stempelovens regler og opkræves sammen med præmien.

6.3. Bidrag til stormflodsfonden opkræves i henhold til gældende lovgivning.

## 7. Forsikringens varighed og opsigelse

7.1. Forsikring, der er tegnet for 1-årige perioder (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.

7.2. Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til førstkommande hovedforfaldsdag ved eller efter den flerårige periodes udløb.

7.3. Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller præmie med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

For bygningsbrandforsikringen gælder dog, at ændringer i betingelser og/eller præmie skal ske med 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag. For ændringer, der er godkendt af Finanstilsynet til anvendelse for løbende forsikringer, kan opsigelse ikke finde sted efter nærværende punkt.

Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres retsstilling - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

7.4. Efter anmeldt skade er begge parter berettiget til - indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden - skriftligt at opsiges den del af forsikringen, der er skaderamt (*dog ikke bygningsbrandforsikring*) med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan alene ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årspræmie.

7.5. For bygning og anlæg, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører brandforsikring først med 14 dages varsel.

## 8. Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

## 9. Ankemuligheder

9.1. Forsikringstageren er berettiget til - indtil 3 uger efter at være gjort bekendt med en erstatningsansættelse - at forlange uoverensstemmelser herom endeligt afgjort ved voldgift.

Forsikringstageren og Alm. Brand vælger herefter inden 1 uge hver en voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelser mellem voldgiftsmændene træffer afgørelse på de punkter, hvorom der måtte være uenighed.

Voldgiftsmændene foretager erstatningsansættelse i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for afgørelsen.

Voldgiftsretten træffer i øvrigt bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.



## 10. Lovgivning

### 10.1.

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

De af Finanstilsynet udstedte bekendtgørelser om bygningsbrandforsikring er ikke fraveget til ugunst for sikrede og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 11. Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

### 11.1.

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.

## 12. Regulering af præmie, summer og selvrисici

### 12.1

I overensstemmelse med det af Danmarks Statistik for 15. maj offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger reguleres forsikringssummer hver efterfølgende 1. januar, såfremt der efter de enkelte summer er anført et basisår.

Forsikringssummerne for eventuelt tegnet hus- og grundejeransvars-, retshjælps-, og/eller forenings- og bestyrelsesansvarsforsikring reguleres ikke.

Præmie og selvrисici reguleres på samme måde på første forfaldsdag i det efterfølgende kalenderår.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand forsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistiks offentliggjorte indeks.