

Forsikringen betjenes af:

AON Denmark A/S  
Wildersgade 7  
1408 København K  
Tlf. nr. 32697000



Købstædernes  
Forsikring

## Bygningsforsikring

Police nr. 82-12A-0046637  
Forsikringstager E/F Ingerslevsgade 108

Denne police træder i kraft den 2. juni 2003  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for en 5 årig periode der begynder den 1. december 2002

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. december

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.4,202.3,545.6

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 2. juni 2003

./. Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 82-12A-0046637

Forsikringssted: Ingerslevsgade 108

1705 København V

Matr. nr. 1386, Udenbys Vester kvrt.

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m<sup>2</sup>

A Beboelse 3.112

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Glasforsikring (jf. punkt 740)

Forsikringen dækker:

Forsikring for bygning under opførelse/ombygning - brand (jf. punkt 710)

Forsikring for bygning under opførelse/ombygning - brand (jf. punkt 710)

## Police nr. 82-12A-0046637 Særlige policepåtegninger og klausuler:

### **Mæglerbetjening**

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren. Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

### **Klausuler for litra A:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 820.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Selvrisiko**

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

#### **Svampe- og insektforsikring**

Forsikringsvilkårenes punkt 450.22 og 450.23 er ikke gældende for nærværende forsikring, dog dækkes ikke svampeskader på gulve og paneler i kældre, samt skader der måtte udbrede sig herfra.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet således, at de samlede erstatningsbeløb i hele forsikringstiden ikke kan overstige 3.000.000 kr. for hver af skadearterne svampeskade og insektskade. Beløbet er gældende for hele policen.

Beløbet indeksreguleres ikke.

**Svampe- og insektforsikring**

Forsikringen omfatter ikke svampe- og insektskader, der opstår i eller udbreder sig fra facade samt vinduer.

**Stempelafgift**

Stempelafgiften betales af Købstædernes Forsikring.

## **Klausuler for litra A:**

### **Bestyrelsesansvarsforsikring.**

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er professionelt administreret.

Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele policen.

### **Løsøreforsikring**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 10.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke. Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Såfremt brandforsikringen er tegnet med selvrisiko, er dækningerne for løsøre ligeledes tegnet med samme selvrisiko.

### **Administration**

Det er en betingelse, at foreningen administreres af advokat eller administrator med egen professionel ansvarsforsikring.

### **Forsikring for byggeri under opførelse eller ombygning**

Forsikringen er tegnet for et byggeri med en nyværdi på 1.200.000 kr., indeksreguleret i medfør af punkt 922.

**Klausuler for litra A:**

**Forsikring for byggeri under opførelse eller ombygning**

Forsikringen er tegnet for et byggeri med en nyværdi på 700.000 kr., indeksreguleret i medfør af punkt 922.

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*