



*Aon Denmark*

*Pensionsrådgivere  
Internationale Forsikringsmæglere  
Risk Management- og Miljøkonsulenter*

E/F Ingerslevgade 108 m.fl.  
ved / Vest Administrationen  
Westend 12-14  
1661 København V

3 MAJ 2004

Deres reference

Vor reference  
mae

Direkte til e-mail  
32697226/maria\_lentz@aon.dk

Dato  
29 APR 2004

**Vedr. : E(F Ingerslevgade 108/Krusågade 35**

Ref : kundenr. 226976

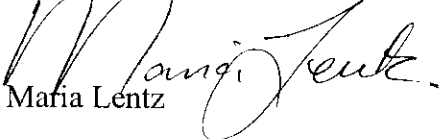
Vedlagt fremsendes ny police. De 2 nye taglejligheder er nu medforsikret på bygningsforsikringen.

Samtidig fremgår det nu, at Krusågade 35 er medforsikret (m.fl.) hvilket ikke har været tilfældet før.

Er der nogle spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

*Aon Denmark A/S*

  
Maria Lentz

Forsikringen betjenes af:

AON Denmark A/S  
Wildersgade 7  
1408 København K  
Tlf. nr. 32697000



**Købstædernes**  
**Forsikring**

## Bygningsforsikring

Police nr. 82-12A-0046637

Forsikringstager E/F Ingerslevsgade 108

Denne police træder i kraft den 22. marts 2004  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for en 5 årig periode der begynder den 1. december 2002

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. december

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.4,202.3,545.6

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 21. april 2004

/./ Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Købstædernes Forsikring  
Gensidigt

Grønningen 1  
1270 København K

Telefon 33 14 37 48  
Telefax 33 32 06 66

Gensidigt  
forsikringsselskab  
CVR.nr 51 14 88 19

## **Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 82-12A-0046637**

Forsikringssted: Ingerslevsgade 108, m.fl

1705 København V

Matr. nr. 1386, Udenbys Vester kvf.

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m<sup>2</sup>

---

A Beboelse 3.230

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Glasforsikring (jf. punkt 740)

Forsikringen dækker:

Forsikring for bygning under opførelse/ombygning - brand (jf. punkt 710)

Police nr. 82-12A-0046637 Særlige policepåtegninger og klausuler:

**Mæglerbetjening**

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

**Klausuler for litra A:**

**Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 820.

**Moms**

Det er om bygningens (litraets) momsforhold oplyst, at bygningen (litraet) ikke er momsregistreret, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

**Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

**Selvrisiko**

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet uden selvrisiko.

**Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

**Svampe- og insektforsikring**

Forsikringsvilkårenes punkt 450.22 og 450.23 er ikke gældende for nærværende forsikring, dog dækkes ikke svampeskader på gulve og paneler i kældre, samt skader der måtte udbrede sig herfra.

**Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet således, at de samlede erstatningsbeløb i hele forsikringstiden ikke kan overstige 3.000.000 kr. for hver af skadearterne svampeskade og insektskade. Beløbet er gældende for hele policen.

Beløbet indeksreguleres ikke.

**Svampe- og insektforsikring**

Forsikringen omfatter ikke svampe- og insektskader, der opstår i eller udbreder sig fra facade samt vinduer.

**Stempelafgift**

Stempelafgiften betales af Købstædernes Forsikring.

## **Klausuler for litra A:**

### **Bestyrelsesansvarsforsikring.**

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er professionelt administreret.

Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele policen.

### **Løsøreforsikring**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 10.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke. Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Såfremt brandforsikringen er tegnet med selvrisiko, er dækningerne for løsøre ligeledes tegnet med samme selvrisiko.

### **Administration**

Det er en betingelse, at foreningen administreres af advokat eller administrator med egen professionel ansvarsforsikring.

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*