

**Månedssregnskab : Ejerforeningen Krusågade 35 og Ingerslevsgade 108, Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35**

**Periode : April 2012**

**RESULTAT**

Resultat for perioden	Note	Perioden	Til dato	Budget	Rest	Afv. i %
Opkrævet foreningen	1	28.864	115.456	346.300	230.844	67 %
Andre indtægter	2	0	0	0	0	Ej beregn
Ejendommens omkostninger	3	11.112	55.443	174.600	119.157	68 %
Vedligeholdelsesomkostninger	4	0	17.890	82.700	64.810	78 %
Foreningsomkostninger	5	0	1.310	14.000	12.690	91 %
Administrationsudgifter	6	33.337	42.964	73.500	30.536	42 %
Afskrivninger	7	0	0	0	0	Ej beregn
Finansielle indtægter og udgifter	8	0	0	1.500	1.500	100 %
Øvrige poster	9	0	0	0	0	Ej beregn
<b>Resultat</b>		<b>-15.586</b>	<b>-2.151</b>	<b>0</b>	<b>2.151</b>	<b>0 %</b>

**NOTER**

Note 1: Opkrævet foreningen	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
Fællesbidrag	28.864	115.456	346.300	230.844	67 %
<b>Total</b>	<b>28.864</b>	<b>115.456</b>	<b>346.300</b>	<b>230.844</b>	

Note 2: Andre indtægter	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Note 3: Ejendommens omkostninger	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
Viceværtservice	2.700	11.744	50.000	38.256	77 %
Gårdlaug	0	0	25.000	25.000	100 %
Ejendomsskat	0	36.265	70.600	34.335	49 %
El	868	3.393	9.000	5.607	62 %
Bredbånd	7.545	15.089	0	-15.089	Ej beregn
Forsikring, ejendom ( bygningsbrand)	0	0	31.000	31.000	100 %
Selvrisiko vedr. forsikringer	0	-11.048	-11.000	48	0 %
<b>Total</b>	<b>11.113</b>	<b>55.443</b>	<b>174.600</b>	<b>119.157</b>	

Note 4: Vedligeholdelsesomkostninger	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
VVS/Blikkenslager	0	796	0	-796	Ej beregn
El installatør	0	5.986	0	-5.986	Ej beregn
Låseservice	0	-1.075	0	1.075	Ej beregn
Gartner/fællesareal vedl.	0	2.188	0	-2.188	Ej beregn
Varmeanlæg	0	1.031	0	-1.031	Ej beregn
Elektrolyse	0	8.965	0	-8.965	Ej beregn
Øvrige Vedligeholdelsesomkostninger	0	0	82.700	82.700	100 %
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>17.891</b>	<b>82.700</b>	<b>64.809</b>	

Note 5: Foreningsomkostninger	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
Bestyrelsemøder m.v	0	0	2.500	2.500	100 %
Generalforsamling, beboermøder m.v	0	1.310	1.500	190	13 %
Godtg. kontorhold & telefon, bestyrelse	0	0	10.000	10.000	100 %
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.310</b>	<b>14.000</b>	<b>12.690</b>	

Note 6: Administrationsomkostninger	Perioden	Til dato	Budget	Rest	i %
Ejendomsadministration	8.289	16.578	33.000	16.422	50 %
Varme-/Vandregnskab	21.361	21.361	21.600	239	1 %
Revisor	0	0	10.500	10.500	100 %
Energikonsulent	3.555	3.555	8.400	4.845	58 %

WEB hjemmeside	0	938	0	-938	Ej beregn
Gebyrer m.v	133	533	0	-533	Ej beregn
<b>Total</b>	<b>33.338</b>	<b>42.965</b>	<b>73.500</b>	<b>30.535</b>	

<b>Note 7: Afskrivninger</b>	<b>Perioden</b>	<b>Til dato</b>	<b>Budget</b>	<b>Rest</b>	<b>i %</b>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Note 8: Finansielle indtægter og udgifter</b>	<b>Perioden</b>	<b>Til dato</b>	<b>Budget</b>	<b>Rest</b>	<b>i %</b>
Renteomkostninger, bank	0	0	1.500	1.500	100 %
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	

<b>Note 9: Øvrige poster</b>	<b>Perioden</b>	<b>Til dato</b>	<b>Budget</b>	<b>Rest</b>	<b>i %</b>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## STATUS

<b>Aktiver</b>	<b>Perioden</b>	<b>Til dato</b>
Mellemregning beboere - facaderenovering	-7.375	747.208
Mellemregning beboere - omfangsdrænlån	-2.062	14.103
Periodeafgrænsningsposter	0	28.269
Danske Bank 4180-3124016932	18.634	17.496
<b>Total</b>	<b>9.197</b>	<b>807.076</b>

<b>Passiver</b>	<b>Perioden</b>	<b>Til dato</b>
Overført resultat primo	0	-35.558
Årets resultat	0	-19.098
Danske Bank 4180205527 (facadelån)	0	-778.810
Danske Bank 3672070228 (omfangsdrænlån)	0	-23.192
Kreditorer (samlekonto)	-1.759	-3.555
Mellemregning Vest Administrationen	0	4.063
Skyldig omkostninger øvrige	0	-900
A/C vand indb.	-7.170	-28.680
Afholdte A/C vandomk.	0	44.338
Afregning vandregnskab	720	-5.714
A/C varme indb.	-15.394	-46.182
Afholdte A/C varmeomk. til Fj.varme/Olie	0	55.732
Afregning varmeregnskab	1.070	11.638
A/C antenne indb.	-2.250	-9.000
Afregning antenneregnskab	0	25.690
Resultat til dato	15.586	2.151
<b>Total</b>	<b>-9.197</b>	<b>-807.077</b>

## Specifikation af evt. restancer: ("-" foran kr. betyder en forudbetaling)

Lejlighed	Navn	Bemærkninger	Saldo
-----------	------	--------------	-------