

# Referat af generalforsamling i Gårdlauget i boligforeningerne E/F Dybbølsgade 11-13, A/B Dybbølsbro, E/F 1386, samt A/B Yrsaro

Tilstede : Torben Duus, Paul Sexton, Dennis Petersen, Ole (fra E/F 1386), Maja Hvid Fisker og Anders Bech.

## 1. Formandens Beretning.

I sin beretning valgte Dennis at fremhæve et turbulent forløb med skiftende gårdfolk. I april 2001 opsagde vores daværende samarbejdspartner, *Genbrugskompagniet*, deres renholdesaftale. De ønskede ikke at fortsætte deres funktion som gårdmænd i vores gård. Den faste mand sagde op, og de løst tilknyttede medarbejdere kunne ikke magte opgaven. Erfaringerne fra *Genbrugskompagniet* var imidlertid heller ikke tilfredsstillende, da regningerne fra firmaet havde været meget variable, afhængigt af arbejdsindsatsen

Gårdlauget modtog et tilbud fra firmaet *Ejendomsservice*, som renholder gården i dag. Denne service koster Gårdlauget 3600 kr. pr. måned. Kvaliteten er svingende (jf. punkt 4.5).

Der har været to beplantningsdage siden sidste generalforsamling. De har pyntet på gården, men tilslutningen fra gårdens brugere har været ringe (jf. punkt 4.2.)

Der blev etableret en lejeborg (jf. punkt 4.1).

Endelig blev det pointeret, at der var ekstraordinært meget sne og frost mellem jul og nytår (2001 – 2002). Dennis kontaktede *Ejendomsservice* ved denne lejlighed, der ifølge kontrakten skal fjerne sne, når der er behov for det. De kom én gang og forsøgte at salte det hele væk i stedet for at feje.

Det hjalp ikke tilfredsstillende, da frosten var for stærk. Mange boligforeninger i København ønskede at få fejede sne samtidigt, og det var umuligt for *Ejendomsservice* at hamle op med efterspørgslen for snerydning. Konsekvensen heraf blev at Dennis selv fejede sne på fortov og i gård med Gårdlaugets egen snerydningsmaskine. Det dækkede vores behov resten af vinteren.

Dennis tager 200 kroner + moms for denne service og han har haft 6 timers snerydning. Gårdlauget modtager en regning for denne ydelse.

## 2. Kassererens beretning og forelæggelse af regnskab 2000 og 2001 samt budget 2002

Regnskabet for 2001 og 2002 samt budget for 2002 blev godkendt. Et eksemplar kan rekvireres hos kassereren. Torben bad os bemærke at udgiften for El i 2001 var –27,63 kroner på grund af for meget betalt i 2000. Årsresultatet for 2000 var lavt fordi regningerne på lejeborgen var forsinkede. I år 2001 var udgifterne til vicevært steget til godt 40.000 kroner og lejeborgen kostede 52.250 kroner (41.000 kroner + moms). Det gav et samlet underskud i 2001 på 19.000 kroner. Torben pointerede

at lejeborgens oprindelige pris var 58.187,50 kroner, men på baggrund af en dialog mellem et tidligere gårdlaugsmedlem og *Anlægsgruppen Permakultur København*, som etablerede borgen, fik vi en væsentlig prisreduktion.

## 3. Indkommende forslag

### a) Indsendelse af ansøgning til friluftsrådet vedr. lejeborg

Gårdlauget søgte for noget tid siden om økonomisk støtte til 'naturlegeområde' i gården gennem *Friluftsrådet*, København. Vi fik tildelt en pulje på 20.000 kroner, men de var øremærkede til forgrønning af gårdmiljø. Der ydes støtte til 50 % af materialer af forskellig slags. Torben finder

regninger frem på alt, hvad der har med forgrønning, fuglekasser, regnvandstønde o.lign. at gøre, fra både 2001 og 2002. Vi vil imidlertid forsøge om ikke vi gennem denne pulje kan få betalt en del materialer fra legeborgsprojektet. Her er tale om stammer, jord og planter. Anders forsøger at kontakte Anlægsgruppen Permakultur for at få specificeret enkelte regninger. Torben og Anders kontakter Friluftsrådet, når alle regninger er samlet.

### **b) Evaluering af gårddagen**

I begyndelsen af maj indkaldte gårdlauget til en plantedag i gården. Det er nu andet år i træk, at vi vælger at satse på egne kræfter i foreningen, når gården skal shines op til foråret og sommeren. Det er en hyggelig formiddags begivenhed, hvor der plantes og gøres rent i gården. Planterne blev indkøbt af repræsentanter fra gårdlauget et par dage inden.

Desværre var tilslutningen fra foreningerne ikke god. Ud over en enkelt person var kun én boligforening repræsenteret. Og det er simpelthen for dårligt! Alle har en interesse i at gården ser tiltalende ud – uanset om man er ejer, lejer eller andelshaver. Og det forpligter.

Gårdlauget ønsker at fastholde den årlige plantedag, da alternativet er en dyr gartner. Det burde ikke være nødvendigt.

Strategien i gårdlauget er, at alle gårdlaugsrepræsentanter skal være synlige i planlægningen af næste plantedag, og at de enkelte beboere melder tilbage til deres egen repræsentant, hvorvidt de kan komme eller ej.

Der vil ydermere blive formuleret en brev til hver enkelt beboer, der har adgang til gården, hvor der bl.a. appelleres til en mere kollektiv indstilling.

### **c) Nye muligheder i gården**

Anders er bekendt med et gårdarkitekt projekt i København, der hedder *Grønne Gårde*. Gennem dette projekt kan man ansøge om en gratis renovering af gården. Ifølge en repræsentant fra projektet skulle vores gård kunne komme i betragtning. Anders formulerer en ansøgning – sandsynligvis til efteråret.

### **d) Nye legemuligheder i gården**

Der er en fælles holdning i Gårdlauget om, at børnenes muligheder i gården er meget begrænsede. Forskellige ideer har været oppe og vende, men er faldet til jorden igen på baggrund af sikkerhedsspørgsmål. Der var enighed om at tænke over muligheder indtil næste møde, hvor vi har punktet på dagsordenen igen.

Dennis sørger for, at der kommer frisk sand i begge sandkasser. Det skal der hvert år!

### **e) Gårdfolk – en gennemgang af kontrakt – sneberedskab**

Der er ikke udtalt tilfredshed med firmaet Ejendomsservice, der varetager opgaven som vores gårdfolk i øjeblikket. Det mest kritisable er fejningen i gården, som stort set IKKE bliver praktiseret. I kontrakten står det formuleret, at der skal fejes efter behov. Det blev diskuteret, at man sagtens kunne være væsentlig mere præcis i denne formulering, så man sikrer sig, at hele gården, over en periode, bliver fejjet. Dennis, som fører dialogen med Ejendomsservice, skærper overfor dem, at der skal fejes i gården.

Mht. sneberedskab er der indgået en aftale med ejendomsservice om separat aflønning for snerydning afhængigt af om behovet opstår. En mere sandsynlig mulighed er at Dennis eller en anden person fra ejendommen står for snerydningen.

Vi diskuterede i det hele taget muligheden for at ansætte en person fra boligforeningerne som gårdmand/kvinde. Vi har fået tilkendegivelser fra folk, som er interesserede. Man kunne evt. iflette opgaver som vanding af blomster i kontrakten, samt snerydning. Maja påtager sig opgaven at

formulere et opslag, der dels giver interesserede beboere mulighed for at henvende sig, og dels præciserer de arbejdsopgaver, som skulle knytte sig til opgaven. Ole og Paul forhører sig hver især om forhold, der knytter sig til en eventuel ansættelse, såsom forsikring o.lign. Punktet diskuteres videre til næste møde.

Under dette punkt blev der formuleret et ønske om at alle fra gårdlauget har adgang til de redskaber, som gårdlauget råder over. Pt. Står redskaberne placeret i en af foreningernes cykelkælder, hvilket problematiserer spørgsmålet om almen adgang. Vi diskuterede en alternativ løsning, som gik på at etablere et mindre redskabsskur eller en kiste til tingene. Det undersøges hvorvidt dette er muligt. Vores tidligere viceværtsfirma, Genbrugskompagniet skulle være i besiddelse af ekstranøgler til det nuværende redskabsrum(cykelkælder). Torben undersøger om vi kan få fat på disse nøgler, så de kan distribueres internt i gårdlauget

#### **f) Maling af havemøblerne samt dør til skralderum fra gaden**

Vores havemøbler trænger til en kærlig hånd og døren til skralderummet fra gaden skal males. Det var tanken at vi skulle male møblerne ved plantedagen i maj måned. Vi var imidlertid for få mennesker til også at varetage denne opgave. Alternativt kan vi få en maler til at gøre det, hvilket vil koste flere tusind kroner. Der var enighed om at maling af havemøblerne bør ske før forårs/sommersæsonen og vi tror optimistisk, at det vil kunne lade sig gøre ved næste gård dag, hvor mange flere vil deltage! I mellemtiden må vi appellere til at folk behandler dem ordentligt, så de klarer sæsonen ud.

#### **g) Tagnedløbsbrønde og andre brønde/kloarknedløb i hele gården renses en gang årligt?**

Problematikken blev diskuteret og det blev besluttet at tagnedløbsbrønde er de respektive foreningers eget ansvar. Flertallet mente ydermere, at det var for drastisk at beslutte en konsekvent årlig rensning for sand. Hvis der er enkelte brønde der trænger, vil de blive rensede. Den lille sandkasse flyttes eventuelt længere væk fra kloarknedløbet, hvis dette er et reelt problem.

#### **h. Forslag om oprettelse af muret grill i gården**

Forslaget blev nedstemt.

#### **i) Basale ordensregler i gården**

Vi oplever at gården i perioder flyder med papir og affald, ligesom borde og bænke ikke sættes på plads, når de flyttes rundt. Der er fundet afføring, bl.a. omkring legeborgen, brugte bind, gamle håndklæder – kun fantasien sætter grænser. Nedgangene til gården emmer ind imellem kraftigt af urin. Der vil i nær fremtid blive omdelt en appel til samtlige beboere om at overholde helt basale regler for gården.

#### **j) Repos flyttes midlertidigt**

Boligforeningen EF 1386 har byggeplaner, der omfatter en affugtning af deres kælderarealer. Dette kan betyde at reposen op til skralderummet skal flyttes midlertidigt. Det undersøges nærmere, hvorvidt det er gårdlaget eller den enkelte forening, der skal betale for flytningen af reposen. Projektet er ikke aktuelt endnu og beslutningen bliver taget når og hvis det bliver aktuelt.

#### **k) Ventilation i skralderummet**

Det blev foreslået at ventilationssystemet i skralderummet bliver eftersat, da der har været klager om støjgener. Det er imidlertid ikke gårdlagets opfattelse, at ventilationssystemet støjer mere end normalt.

#### **l) Vanding af planter**

En beboer fra A/B Yrsaro har taget et velkomment initiativ om en fast vandingsturnus mellem interesserede beboere, så vi sikrer os at blomster og planter får tilstrækkeligt med vand. Der er givet grønt lys til at gruppen indkøber gødning og vandslange til formålet, såfremt den pakkes sammen efter brug. Vanding af blomster kræver en vandhane med bimåler. Det menes, at der er en hane med bimåler i skralderummet. Maja undersøger nærmere.

#### **m) Fremtidig mødefrekvens i gårdlauget**

Der var enighed om at stramme gevaldigt op på både mødefrekvens og dialog i gårdlauget, samt at sørge for at vores eksistens bliver mere tydeligt i de enkelte foreninger. Vi regner med at mødes ca. 4. gange årligt, eller mere om nødvendigt. Der aftales dato for nyt møde som afrunding på hvert møde. Næste møde er fastlagt til tirsdag d. 10/9- 2001 klokken 19:00

#### **4. Valg af Bestyrelse**

Dennis Petersen blev genvalgt som formand og Torben Duus blev genvalgt som kasserer. Gårdlauget forsætter som hidtil uden revisor.