

Referat af gårdlaugsmøde d. 9. september 2003

Tilstede: Dennis Pedersen (A/B Dybbølsbro), Rasmus (E/F Dybbølsgade 11-13), Anders Bech (A/B Yrsaro) og Michael Hafter (E/F 1386). Afbud fra Torben Duus.

1. Julebelysning i gården

Sidste år var en hyggelig julebelysning i gården savnet. Erfaringen var desværre at de små el-pærer blev ødelagt. Til trods for det har vi besluttet at forsøge igen i år. Omkring første søndag i advent sættes et juletræ op med lys. Dennis køber træ og nye lyskæder og Anders hjælper med opsætning.

2. Skralderummet

Michael orienterer om skralderumsprojektet. Skralderummet er tinglyst til E/F 1386 og beboeren over skralderummet har fået godkendt at udvide sin lejlighed nedad mod skralderummet. Skralderummet er således flækket i højden og har fået nyt loft. Den nye højde er godkendt af R98. Vægge og loft er blevet malet og belysning er ved at blive sat op. Gårdlauget har insisteret på, at de nye lamper kan bruge sparepærer. Lyset vil blive tilkoblet de sensorer, som tænder lyset i gården. I forbindelse med betaling af udført malerarbejde anmoder E/F 1386 om at gårdlauget betaler for maling af vægge. Prisen er 2700,- inkl. moms. Gårdlauget har accepteret at betale, da skralderummet har fået en ansigtsløftning og fordi skralderummet kommer alle beboere tilgode. Selvom skralderummet er tinglyst E/F 1386, påhviler ansvaret for vedligeholdelse og funktion dog gårdlauget. Derfor ville det have været passende, hvis gårdlauget var blevet involveret i renoveringsarbejdet på et tidligere stadie, end hvad tilfældet har været.

3. Ekstra strømforbrug

Det bemærkes, at der har været et øget strømforbrug. Gårdlaugets måler viser et øget forbrug på ca. 1000 kwt. i forhold til tidligere. Forbruget er sket i eftermiddagstimerne, hvor der normalt ikke er forbrug. Der er dog mistanke om et forbrug fra en stuelejlighed, idet ledninger har hængt ud fra lokalerne. Michael kontakter den pågældende person, og Torben udfærdiger en opkrævning på strøm, hvis sagen opklares.

4. Renholdelse af gård

Dennis har påpeget vores gårdmand at renholdningen af gårdarealerne ikke er tilfredsstillende og at der skal strammes op. Fejning af sand vil ikke finde sted hver gang gårdmanden ordner gård. Derfor anmodes den enkelte beboer at tage en tørn i ny og næ, hvis man bruger sandkasserne.

5. Gårdmøbler og vedligeholdelse.

Gårdmøblerne vil blive højt prioriteret til foråret. Vi regner med at indkalde til arbejdsdag over to dage, hvoraf den ene vil fokusere på at slibe møblerne ned og male dem. Michael anbefaler at vi kontakter en gartner i forhold til bekæmpelse af bladlus. Enten for at få et godt råd, eller også for at sprøjte med et miljøvenligt middel, så det bliver gjort ordentligt. Temaet tages op igen til foråret.

Næste møde : tirsdag d. 25. november, 2003, kl. 19:00