



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

1386

VEST ADMINISTRATIONEN A/S
Vesterbrogade 12 2 tv
1620 København V

09-06-2009

Sagsnr.
2009-27281

Dokumentnr.
2009-253709

Partshøring om udvidelse af den kommunale renholdelsesordning

Ejendommen: Ingerslevsgade 108
Matr. 1386, Udenbys Vester Kvarter, København

Borgere og politikere har i de seneste år ønsket et højere og mere ensartet renholdelsesniveau i alle gader i København. Kommunen vil nu imødekomme dette ønske ved at overtage grundejernes pligt til at renholde fortove flere steder i byen.

Teknik og Miljøudvalget har den 22. april 2009 besluttet, at forvaltningen skal udvide de eksisterende ordninger med virkning fra den 1. januar 2010.

De nye områder, hvor renholdelsesforpligtelsen foreslås overtaget, er valgt ud fra mængden af færdsel og handelslivets omfang, derudover, af hensyn til helhedsindtrykket, foreslås sammenhængende områder frem for udvalgte gader. Det kan derfor også være gader med mindre færdsel og handelsliv, men som er sammenhængende med befærdede gader.

Det bemærkes, at den samme grundejer efter den 1. januar 2010 kan være omfattet af flere forskellige ordninger - såvel eksisterende som nye ordninger.

Det understreges, at der er tale om en udvidelse. De oprindelige ordninger bibeholdes.

Inden Borgerrepræsentationen træffer en endelig beslutning om at udvide, skal de berørte grundejere parthøres. Derfor modtager alle berørte grundejere dette brev.

Høringsfristen

Forslaget udsendes hermed til partshøring blandt de berørte grundejere. Der er frist for eventuelle indsigelser vedrørende ordningen **senest mandag den 29. juni 2009.**

Center for Renhold

Islands Brygge 37, Stuen
S21
Postboks 445
1505 Kbh. V

Telefon
3366 3554

E-mail
lissin@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

Alle partshørte grundejere vil, efter den politiske behandling i oktober 2009, modtage en orienteringsskrivelse om, hvorvidt de bliver del af den udvidede ordning.

De grundejere som er kommet med i ordningen vil modtage et afgørelsesbrev med klagevejledning, der indeholder antal m² og pris for matriklen, inden årets udgang. De grundejere der ikke bliver en del af ordningen, vil således også modtage en orientering.

Hvad koster det? Pris pr. m²

Prisen er omkostningsneutral for Kommunen og vil udgøre 130,25 kr. ekskl. moms pr. m² pr. år. Prisen bliver hvert år indeksreguleret.

Hvordan beregnes det fortovsareal, som den enkelte grundejer skal betale for renholdelsen af?

Kommunen udarbejder eksakte opmålinger over det antal m² fortov, som hver grundejer skal betale renholdelse af. Principper for arealberegning kan der læses mere om op www.kk.dk/fortove.

Hvad kommer den enkelte grundejer til at betale?

Et priseksempel på udregning af renholdelsesafgiften for en typisk ejendom, som f. eks. har 10 meter facade og en fortovsdybde på 2,5 meter, vil se således ud:

10 m (facade) x 2,5 m (fortovets dybde) = 25 m² (det samlede areal, der skal betales for)

20 m² x 130,25 kr. = 2.605,00 kr. pr. eksklusiv moms.

Renholdelsesafgiften fremgår første gang af ejendomsskattebilletten 2011 og bliver opkrævet 1 år bagud, fordelt på 2 årlige opkrævninger.

Som de allerede eksisterende ordninger er udvidelsen, hvis den bliver politisk besluttet, obligatorisk for grundejerne. Den enkelte grundejer ikke kan afmelde sig ordningen. I afgørelsesbrevet, som udsendes inden årsskiftet, vil der indgå en klagevejledning.

Hvordan renholder vi fortovene?

Københavns Kommune, Center for Renhold, begynder renholdelsen om morgenen. Centeret sikrer et rent fortov hver dag, 7 dage om ugen.

Vi fjerner almindeligt gadeaffald, der maksimalt er på størrelse med en almindelig pizzabakke. Det kan ske at der stadig ligger tyggegummi og cigaretskod, efter vi har været forbi.

Vi fjerner eller flytter ikke større affald så som cykler, byggeaffald og husholdningsaffald m.m. Dette indebærer, at der stadig kan ligge affald bag sådanne forhindringer, efter at vi har renholdt fortovet. Hvis der står cykler på fortovet, ”snapper” vi papir, knust glas og fjerner hundeefterladenskaber.

Grundejeren skal fortsat stadig selv fjerne ukrudt og holde trapper, kælderhalse, lyskasser og nedløbsbrønde rene.

Snerydning og saltning

Snerydning og saltning vil ligeledes fortsat være grundejers ansvar. Vi kan ikke feje 24 timer efter, at der bliver saltet, fordi saltet så ville fejes bort.

Lovhjemmel

Lovhjemlen til kommunens overtagelse af grundejernes renholdelsesforpligtelse fremgår af § 10 i ”Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje”. Lovhjemlen kan findes på www.kk.dk/fortove

Yderligere spørgsmål?

Hvis der er yderligere spørgsmål er grundejeren velkommen til at kontakte sagsbehandler Lissi Nielsen på telefon 33 66 35 54 eller på e-mailadressen: lissin@tmf.kk.dk

Mere information?

Generelt fremgår det også på www.kk.dk/fortove hvilke gader, som aktuelt er del af ordningen, og hvilke nye områder i byen, denne partshøring omfatter.

Med venlig hilsen



Claus Robl
centerchef