

Ejerlejl. 1-31 af
matr. nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter

Anmelder :
Vest Administrationen
Absalonsgade 43
1658 København V
Tlf : 31236020

17.06.96 14:10
0009765-00
319481 SM 03

15.06.1996
L 533373

KAN GULDET MED ASTERISKE
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

KØBENHAVNS
BYRET

STEMPELMÆRKE

TILLÆG

På foreningens ordinære generalforsamling d. 30 april 1996 og ekstra-ordinære generalforsamling d. 14. maj 1996 i ejerforeningen Krusågade 35/Ingerslevsgade 108, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter blev det vedtaget at indføre følgende nye bestemmelse for §7 (pant) i de for ejerforeningen gældende, tinglyste vedtægter.

Endvidere blev det besluttet, at tilføje følgende nye bestemmelser til vedtægternes §§12-13

Til vedtægterne §7 skal der fremtidigt tilføjes følgende ordlyd

Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for følgende beløb :

For så vidt angår ejl. nr. 1 for	kr. 0,00
For så vidt angår ejl. nr. 2 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 3 for	kr. 0,00
For så vidt angår ejl. nr. 4 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 5 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 6 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 7 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 8 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 9 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 10 for	kr. 11.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 11 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 12 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 13 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 14 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 15 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 16 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 17 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 18 for	kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 19 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 20 for	kr. 16.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 21 for	kr. 25.000,00

For så vidt angår ejl. nr. 22 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 23 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 24 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 25 for .....	.kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 26 for .....	.kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 27 for .....	.kr. 21.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 28 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 29 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 30 for .....	.kr. 25.000,00
For så vidt angår ejl. nr. 31 for .....	.kr. 25.000,00

Panteretten respekterer de på ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder samt de på tinglysningstidspunktet med pant i de enkelte ejerlejligheder tinglyste pantehæftelser.

Vedtægterne lyses med oprykningret i prioritetsrækken, og rykker op efter disse for så vidt de efter deres indhold afdrages og/eller til et forud angivet tidspunkt indfries.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtigelser over for foreningen, selv om forpligtigelserne er opstået i en tidligere ejers tid.

Tilføjelse til vedtægterne : §12 (erstatte §6 stk. 1 i normalvedtægten for ejerlejligheder nr. 199 af 8 juni 1966)

Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen skal bestå af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1-2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærtstående slægtninge.

Tilføjelse til vedtægterne : §13

Ved fremsendelse af skriftlig påkrav som følge af for sen indbetaling af pligtige ydelser til foreningen, er foreningen berettiget til at opkræve påkravsgebyr i henhold til lejelovens til enhver tid gældende regler.

Det skyldige beløb forrentes herudover uden særligt påkrav fra den førstkommende i en måned efter forfaldsdagen, med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens til enhver tid værende diskonto med tillæg af 6%

Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejl. nr. 1-31 af matrikel nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, 1705/1719 København V, som gensidigt berettigende og bemyndende deklaration. Deklarationen respekterer de på ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder samt de på tinglysningstidspunktet med pant i de enkelte ejerlejligheder tinglyste pantehæftelser.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtigelser henvises til ejendommens og ejernes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer

København, den 14/6 '96

Formand for bestyrelsen

København, den 11/6 1996

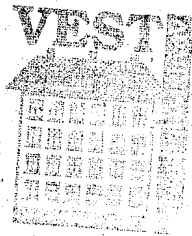
Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed

Navn : Kert. Friis Petersen
Stilling : Administrator
Bopæl : Absalonsgade 43 4th
1658 Kbh V

Navn : Morten Lø Calm
Adresse : Absalonsgade 43 4th
Bopæl : 1658 Kbh V
Lene

VEST ADMINISTRATIONEN
Absalonsgade 43, 1658 København V.
TEL. 31 25 00 20, FAX 4 70 80 00



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

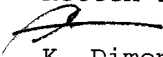
Vedrørende matr.nr. 1386 Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 17.06.1996 under nr. 61934

Senest ændret den : 17.06.1996 under nr. 61934

Lyst servitut- og pantstiftende på matr. nr. 1386 Udenbys Vester,
ejerlejlighed 1-31.

Retten i København den 28.06.1996


K. Dimon

Ejerlejl. 1-31 af
matr. nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 920528

14.07.00 10:39
0001400.00
550318 SN 02

Anmelder :
Vest Administrationen
Westend 12-14
1661 København V
Tlf: 3324 6126

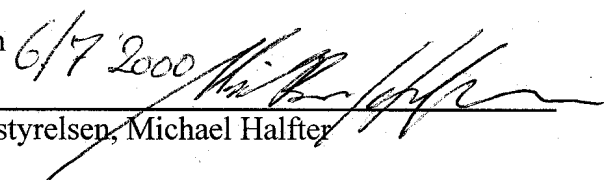
TILLÆG

På foreningens ekstra-ordinær generalforsamlinger d. 16. juni 2000 og ekstra-ordinære generalforsamling d. 28. juni 2000 i ejerforeningen Krusågade 35/Ingerslevsgade 108 blev følgende nye bestemmelse vedtaget til de for ejerforeningen gældende, tinglyste vedtægter.

Tilføjelse til vedtægternes §3

"Al fremtidig vedligeholdelse af enhver art til de enkelte ejerlejligheders vinduer, skal fremover varetages af de respektive ejerlejlighedsejere. Enhver bestemmelse i de nugældende vedtægter vedrørende fællesskabets forpligtigelser vedrørende vedligeholdelsen af ejerlejlighedernes vinduer ophæves samtidigt".

Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejl. nr. 1-31 af matrikel nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 35/Ingerslevsgade 108, som gensidigt berettigende og bebyrdende deklaration. Tiltrådt i henhold til Normalvedtægternes §9 (tegningsret) af formanden og mindst ét andet bestyrelsesmedlem

København, den 6/7 2000 
Formand for bestyrelsen, Michael Halfter

København, den

06.07.2000



Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Ole Gert Vangsgaard Nielsen

Michael Wickmann Pedersen

Henning Jessen

Annemette Wolff

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

Navn : Carl Chr. Ibsen
Stilling : Chauffør
Bopæl : Ingerslevsgade 106
1705 kbh. V.

Navn : B. Grundetjern
Adresse : Tårnen
Bopæl : DYB Bopælsgade 18

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

F 586 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1386 Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 14.07.2000 under nr. 69605

Senest ændret den : 14.07.2000 under nr. 69605

Der mangler respektpåtegninge på div. pantebreve i hele ejendommen.

Retten i København den 17.07.2000



Jette Jønsson