



Til ejendommens ejer  
v/ Thomas Sørensen  
Krusågade 35, 1.tv.  
1719 København V

Dato: 27. november 2002

B-j.nr.: 190107-1  
WER/IR

## BYGGETILLADELSE

Ejendommen matr.nr.: 1386 Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed: Krusågade 35

Ansøger: E/F Krusågade 35, Ingerslevsgade 108 V/Thomas Sørensen

Bygherre: -"-

Ejer af ejerlejlighed nr. 26: -"-

Ejer: -"-

Byggeservitut er pålagt ved servitut nr. 578 a, lyst 20. februar 1899

--oOo--

I brev af 21. maj 2002 med supplerende oplysninger af 8. juli, 18. september og 6. november 2002 har De søgt om tilladelse til at sammenlægge erhvervslokalerne tv. (ejerlejlighed nr. 26) med vedliggende fællesrum og indrette en blandet erhvervs- og beboelseslejlighed i lokalerne og i forbindelse hermed at indrette pulterrum for den nye lejlighed samt nedlægge ejendommens vaskerum, jf. vort brev af 20. september 2002.

Herefter vil lejemålet blive ca. 59 m<sup>2</sup> med et erhvervslokale på 24 m<sup>2</sup>, et beboelsesrum med køkken og wc-baderum.

Vi giver herved tilladelse **undtagen for så vidt angår den ligeledes ansøgte nedlæggelse af vaskerum, jf. nedenfor stk. 11-** under henvisning til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg - på betingelse af,

Byggesagsafdelingen  
1. kontor

Ottiliavej 1  
2500 Valby

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

Telefax  
33 66 70 83

E-mail  
byggesagsafd@btf.kk.dk

## stk. 1

at der vedrørende eventuel ændring af facaden fremsendes facadetegning til endelig godkendelse, i overensstemmelse med det i ovenfor skrivelse af 20. september 2002 anførte,

## stk. 2

at nyt beboelsesrum forsynes med forskriftsmæssig redningsåbning til det fri, jf. BR 95, kap. 6.6.1,

## stk. 3

at blanding af døre mod køkkentrappen udføres mindst som BS-bygningsdel 60,

## stk. 4

at garderobe adskilles fra hovedtrapperum mindst med BS-bygningsdele 60, alternativt BD-bygningsdele 90,

## stk. 5

at bygningsdele der omgiver den kombinerede erhvervs- og beboelsesenhed varmeisoleres i overensstemmelse med BR 95, kap. 8.1,

## stk. 6

at etageadskillelsen mod stuelejligheden lydisoleres i overensstemmelse med BR 95, kap. 9.2,

## stk. 7

at rumhøjden i beboelsesrum og køkken er mindst 2,5 m som vist, jf. BR 95, kap. 4.3.2, stk. 1,

## stk. 8

at nyt køkken/beboelsesrum ventileres i overensstemmelse med BR 95, kap. 11.2.2, stk. 2 og 3, jf. kap. 11.2.3, efter bygningsinspektørens nærmere godkendelse,

## stk. 9

at gulv og vægge i wc-baderum udføres i overensstemmelse med BR 95, kap. 7.4, med henvisning til By og Byg Anvisning 200,

## stk. 10

at wc-baderum forsynes med forskriftsmæssig mekanisk ventilation i overensstemmelse med BR 95, kap. 11.2.2, stk. 2 og 3,

## stk. 11

at der inden for ejendommen etableres mulighed for vask af tøj for beboerne, jf. bestemmelserne i BR 95, kap. 4.3.1, stk. 4, idet en tilladelse til at undlade etablering af vaskemulighed **ikke** kan gives, idet vi af hensyn til ejendommens hensigtsmæssige indretning **ikke** finder grundlag for at give den nødvendige dispensation fra bestemmelsen,

## stk. 12

at det over for bygningsinspektøren påvises, at der til hver boligenhed i ejendommen forefindes et mindst 3 m<sup>2</sup> stort pulterrum samt mulighed for vask og tørring af tøj inden for ejendommen, og

## stk. 13

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

## Stk. 14

Opmærksomheden skal henledes på, at afløbsarbejdet kan udføres uden forud indhentet særskilt tilladelse og uden tilsyn under forudsætning af, at det udføres af autoriserede VVS-installatører og i overensstemmelse med bestemmelserne i "Norm" for afløbsinstallationer (DS 432).

Det forudsættes, at arbejdet ikke medfører kloakarbejde.

## Stk. 15

Ved udførelse af afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulv afløb, m.v.) med overkant beliggende lavere end fortovet, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

## Stk. 16

Der er ved nærværende tilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns Energi, tlf. 33 95 33 95.

## Stk. 17

For så vidt angår evt. ændring af ejerlejlighedsopdeling må der rettes henvendelse til Stadskonduktørembedet, Ottiliavej 1, 2500 Valby,

## Stk. 18

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 19

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelseskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

## Stk. 20

Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Erhvervs- og Boligstyrelsen, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø, jf. lovens § 23.

I henhold til lovens § 24 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

## Stk. 21

Vi skal gøre opmærksom på, at denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk.1.

Med venlig hilsen

 Ole Safft



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
**BYGGERI & BOLIG**  
**\_\_\_\_\_. BYGNINGSINSPEKTORAT**

**Adr.:**

**Postnr.:**

**Kopi til anmelderen**

**Bygningsinspektoraternes adresser og områder**

**1. Bygningsinspektorat**

Enghavevej 170  
2450 København SV  
Tlf.: 33 66 53 41  
Fax.: 33 66 53 44  
E-mail: 1\_insp@btf.kk.dk

Amagerbros, Christianshavns, Eksercerpladsen  
Frimands, Klædebo, Kongens Enghave, Købmager,  
Nørre, Rosenborg, Snarens, Strand, Sundby Overdrev,  
Sundbyvester, Sundbyøster Udenbys Vester, Valby,  
Vester, Vestervold, Vigerslev eller Øster kvarterer.

**2. Bygningsinspektorat**

Frederiksborgvej 13  
2400 København NV  
Tlf.: 38 33 68 00  
Fax.: 38 33 25 85  
E-mail: 2\_insp@btf.kk.dk

Brønshøj, Damhussøen, Emdrup, Frihavns,  
Husum, Nørrevold, Sankt Annæ Vester, Sankt  
Annæ Øster, Udenbys Klædebo, Utterslev, Vanløse  
eller Østervold kvarterer.

Du kan læse mere om byggearbejder og bygningsinspektoraterne på  
kommunens hjemmeside på adressen "[www.CopenhagenCity.dk](http://www.CopenhagenCity.dk)".  
Slå op på "Bygge\* Bolig", "Byggearbejder".

## Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde på ejendommen

B. Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: \_\_\_\_\_, København

Vej og nr.: \_\_\_\_\_

Dato for byggetilladelser: \_\_\_\_\_

Dato for nedrivningstilladelser: \_\_\_\_\_

Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Byggearbejdet agtes påbegyndt den \_\_\_\_\_ og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen) : \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

### Kopi til anmelderen

## Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde på ejendommen

B. Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: \_\_\_\_\_, København

Vej og nr.: \_\_\_\_\_

Dato for byggetilladelser: \_\_\_\_\_

Dato for nedrivningstilladelser: \_\_\_\_\_

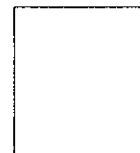
Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Byggearbejdet agtes påbegyndt den \_\_\_\_\_ og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen) : \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Bemærk venligst bagsiden**



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
**BYGGERI & BOLIG**  
**\_\_\_\_. BYGNINGSINSPEKTORAT**

**Adr.:**

**Postnr.:**

**Kopi til anmelderen**

**Bygningsinspektoraternes adresser og områder**

**1. Bygningsinspektorat**

Enghavevej 170  
2450 København SV  
Tlf.: 33 66 53 41  
Fax.: 33 66 53 44  
E-mail: 1\_insp@btf.kk.dk

Amagerbros, Christianshavns, Eksercerpladsen  
Frimands, Klædebo, Kongens Enghave, Købmager,  
Nørre, Rosenborg, Snarens, Strand, Sundby Overdrev,  
Sundbyvester, Sundbyøster Udenbys Vester, Valby,  
Vester, Vestervold, Vigerslev eller Øster kvarterer.

**2. Bygningsinspektorat**

Frederiksborgvej 13  
2400 København NV  
Tlf.: 38 33 68 00  
Fax.: 38 33 25 85  
E-mail: 2\_insp@btf.kk.dk

Brønshøj, Damhussøen, Emdrup, Frihavns,  
Husum, Nørrevold, Sankt Annæ Vester, Sankt  
Annæ Øster, Udenbys Klædebo, Utterslev, Vanløse  
eller Østervold kvarterer.

Du kan læse mere om byggearbejder og bygningsinspektoraterne på kommunens hjemmeside på adressen "[www.CopenhagenCity.dk](http://www.CopenhagenCity.dk)".  
Slå op på "Bygge\* Bolig", "Byggearbejder".

## Færdigmelding vedrørende ejendommen

B. Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: \_\_\_\_\_, København

Vej og nr.: \_\_\_\_\_

Dato for byggetilladelser: \_\_\_\_\_

Dato for nedrivningstilladelser: \_\_\_\_\_

Eventuelle oplysninger (f.eks. om ikke udnyttede tilladelser): \_\_\_\_\_

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne – ekskl. moms – udgør:

kr.: \_\_\_\_\_

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorar samt andre særlige udgifter, som byggeføretagendet måtte have medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke. Omfatter arbejdet flere matr.nr.e, bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig.

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen): \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

### Kopi til anmelderen

## Færdigmelding vedrørende ejendommen

B. Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: \_\_\_\_\_, København

Vej og nr.: \_\_\_\_\_

Dato for byggetilladelser: \_\_\_\_\_

Dato for nedrivningstilladelser: \_\_\_\_\_

Eventuelle oplysninger (f.eks. om ikke udnyttede tilladelser): \_\_\_\_\_

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne – ekskl. moms – udgør:

kr.: \_\_\_\_\_

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorar samt andre særlige udgifter, som byggeføretagendet måtte have medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke. Omfatter arbejdet flere matr.nr.e, bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig.

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen): \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Bemærk venligst bagsiden**