



Gaihede ApS
Trekronergade 126 F
2500 Valby
Att.: Kurt Nicolaisen

21.04.2005


Vedr.: E/F Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35 – entrepriseforsikring.

Vedlagt fremsendes entrepriseforsikring for ovennævnte. Policen er gennemgået og fundet i overensstemmelse med det aftalte og den ønskede dækning.

Der er tillige vedlagt vort girokort til videre ekspedition.

Måtte der være spørgsmål til det vedlagte, eller i øvrigt, er vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen


Dansk System Assurance
Birgitte Olsson

Udskrevet: 19. april 2005

E/F Ingerslevgade 108 m.fl.
v/ Dansk System Assurance
Allegade 14
2000 Frederiksberg

Entreprise- og montageforsikring
Policenr.: 663 313 341 5

Forsikringen omfatter:

| | |
|-----------------------|--------|
| Dækningsoversigt | Dækket |
| Entrepriserforsikring | Ja |
| Montageforsikring | Nej |

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Forsikringstid:

01.04.2005 - 01.07.2005

Ikraft pr.:

1. april 2005

Præmie:

6.076,00 kr.

Præmien under denne police er fastsat på baggrund af den salgskanal, der benyttes. Hvis der i den periode, policen er i kraft, ændres salgskanal, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed.

Forfald:

Forsikringen er tegnet som korttidsdækning.

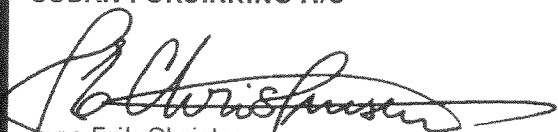
Forsikringsbetingelser:

EPM-C.

Stempel:

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.

CODAN FORSIKRING A/S



Jens Erik Christensen
Adm. Direktør



Kim Hvirgel
Divisionsdirektør

Police

Udskrevet: 19. april 2005

Entrepriseforsikringen omfatter:

| Dækninger | Forsikringssummer | Selvrisiko |
|--|--------------------------------|------------|
| Entreprisen - eksklusive brand | 1.200.000 kr. | 10.000 kr. |
| Bestående bygninger/ bygningssdele | 1.000.000 kr. | 10.000 kr. |
| Ansvar - Personskade - Tingskade | 5.000.000 kr. 2.000.000 kr. | 10.000 kr. |
| Nøgledækning og ind- bodækning | 600.000 kr. | 10.000 kr. |

Forsikringssummerne og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider.

Entreprisens art:

Facaderenovering og opsætning af 3 altaner.

Forsikringssted:

Ingerslevgade 108/Krusågade 35 1705 København V

Afhjælpningsperiode:

12 måneder.

Øvrige forhold:

Foretages aflevering eller ibrugtagning af det afsluttede arbejde eller dele deraf på en tidligere dato end den på policens forside anførte, er denne at anse som afslutningsdato på forsikringsperioden og som begyndelsesdato for en eventuel afhjælpningsperiode.

Ved forsikringens tegning er opgivet en total entreprisum på 1.200.000 kr., se iøvrigt forsikringsbetingelserne punkt om præmieregulering.

Særlige forsikringsbetingelser

For Entreprise gælder følgende:

Nøgledækning

Forsikringen er udvidet til at dække rimelige og nødvendige udgifter til omstilling af låse og genfrestilling af nøgler med indtil kr. 100.000,-

Denne sum er højeste grænse for erstatning under policens løbetid.

Nøgledækningen omfatter nøgler der overdrages til byggeledelsen eller andre i forbindelse med byggeriet, og som er nødvendige for arbejdets udførelse, når nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri på forsikrings- stedet eller hos en medarbejder i en til byggeriet tilknyttet virksomhed.

Nøgledækningen omfatter kun nøgler til bygninger og lokaler.

Ved indbrudstyveri forstås tyveri fra forsvarligt aflukket og aflåset bygning, lokale, skur eller container, når der kan konstateres synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved enhver skade gælder den i policen under entreprisedækningen anførte selvrisiko.

Indbodækning:

Det er noteret, at denne forsikring er udvidet til at dække indboforsikring med en sum på kr. 50.000,- pr. lejlighed som en subsidær dækning. Dvs. at en af lejer/ejer tegnet indboforsikring altid vil være at betragte som primær forsikring.

Indbodækningen er dog maksimeret til kr. 500.000,- for hele byggeperioden.

Klausul 9482 - Dækker pr. ikraft

Forsikringen dækker pr. den begyndelsesdato der er anført i policen.

Forsikringen dækker dog ikke tab og skade, fejl eller mangler, som forelå eller var ved at opstå, inden forsikringens tegning, og som var eller burde være forsikringstageren eller medforsikrede bekendt.

Klausul 9440 - Vindue- og dørudskiftning

Forudsætning for dækning er, at udskiftning af vinduer og døre skal ske etapevis, og at alle døre, vinduer - alternativ krydsfinerplader eller lignende - skal være fast monteret således, at åbninger i husets yderskal er helt dækket til når arbejdet indstilles.

Klausul 9420 - Varmt arbejde

Hvis forsikringen er etableret uden brandforsikring gælder følgende bestemmelser udelukkende for Sektion II - Ansvarsforsikring.

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en særlig selvrisiko på 10 % af skaden, minimum 10.000 kr. og maksimum 100.000 kr.

Hvis forsikringens generelle selvrisiko er højere, er det den højeste selvrisiko der er gældende.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for denne selvrisiko.

Udskrevet: 19. april 2005

Den særlige selvrisko vil dog ikke blive gjort gældende af Codan, hvis sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af tagdækning, vinkelslibning og/eller metalforarbejdning, såkaldt VARMT ARBEJDE, jævnfør Dansk Brandteknisk Instituts "Brandteknisk Vejledning nr. 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning)" på en af forsikringen omfattet genstand, eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt "Brandteknisk Vejledning nr. 10".

Klausul 9418 - Tyveri af byggematerialer (erhverv)

Hårde hvidevarer, køkken-, skabs- og badeelementer, sanitet, VVS- og elartikler er først omfattet af All Risks Forsikringen Sektion I, når disse er indføjet på blivende plads i aflåst bygning, med mindre de pågældende materialer er anbragt i aflåst stålcontainer eller i aflåst rum i bygningen.

Det er en betingelse for Codans erstatningspligt, at følgende sikringskrav er opfyldt for:

Stålcontainere

Stålcontainere skal være aflåst med SKAFOR klassificeret lås og beslag i minimum klasse RØD.

Bygning eller rum i bygning

Bygning eller rum i bygning skal være aflåst med mindst en SKAFOR klassificeret lås og beslag i klasse BLÅ.

Klausul 9403 - Stillads/afdækningsmateriel

Forsikringen omfatter ikke stilladsmateriel og afdækningsmateriale.

Klausul 9430 - Overskridelse af forsikringssum i forsikringstiden

Forsikringstageren skal meddele Codan hvis forsikringssummen, nævnt i policen, overskrides med mere end 25 % i forsikringstiden, hvorefter tillægspræmie vil blive opkrævet.

Entrepriseforsikring

Almindelige betingelser i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

1 Forsikringsbetingelser

For Entrepriseforsikringen gælder nedenstående betingelser samt de i denne police anførte Særlige Betingelser.

2 Hvem er dækket ?

2.1 Hvem dækker Entrepriseforsikringen ?

- 2.1.1 Hvis bygherre er forsikringstager, omfatter forsikringen også samtlige entreprenører, hvis entreprisesummer er medregnet i den samlede entreprisesum.
- 2.1.2 Hvis forsikringstager er hovedentreprenør, omfatter forsikringen også bygherren og alle underentreprenører, hvis entreprisesummer er medregnet i den samlede entreprisesum.
- 2.1.3 Hvis forsikringstager er underentreprenør eller fagentreprenør, omfatter forsikringen kun de personer, der deltager i den pågældende entreprise.

3 Hvor dækker forsikringen?

3.1 På forsikringsstedet

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på byggepladsen, der er nævnt i policen, eller under indenlandske transporter er undervejs dertil.

SEKTION I

ALL RISKS FORSIKRING

4 Hvilke genstande er dækket?

4.1 Entrepriseobjektet

Forsikringen dækker alle af entreprisen omfattede arbejder, hvad enten disse er permanente eller midlertidige inklusive materialer, eller materialer der skal anvendes

des dertil, og som bygherren eller entreprenøren ejer eller bærer risikoen for.

4.2 Entreprenørmateriel

Hvis det af policen fremgår, at entreprenørens maskiner, materiel, redskaber, anlæg og udstyr, midlertidige bygninger og de ansattes personlige effekter er omfattet af forsikringen, gælder det kun det materiel, der er anført i policens Særlige Betingelser, og kun mens det befinder sig på byggepladsen.

4.3 Bestående bygninger og bygningsanlæg

Når det udtrykkeligt fremgår af policen, omfatter forsikringen eksisterende bygninger og bygningsanlæg, som tilhører bygherren, eller som denne har risikoen for. Forsikringssummen for denne dækning tegnes som førsterisikoforsikring, og underforsikring kan ikke gøres gældende.

5 Hvad dækker forsikringen?

5.1 Forsikringens omfang

Forsikringen dækker fysisk tab og skade på de i policen anførte genstande af en hvilken som helst årsag med de angivne undtagelser i pkt. 6.

6 Hvad dækker forsikringen ikke?

6.1 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, som består i eller skyldes:

- 6.1.1 Brand, lynnedslag, eksplosion eller andre begivenheder, som er eller kunne være dækket under en brandforsikring.
- 6.1.2 Mangelfulde eller ikke konditionsmæssige materialer,
- mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller arbejdsudførelse,
 - slitage, korrosion, rust eller anden gradvis forringelse,
 - mekanisk eller elektrisk afbrydelse og forstyrrelse (maskinhavari) på arbejdsmaskiner eller andet entreprenørmateriel.

Undtagelserne gælder dog kun de genstande, som rammes direkte af skade. Gen-

stande som indirekte beskadiges, som følge af samme begivenhed, undtages ikke.

6.1.3 Svind eller manko, når sådant tab kun kan konstateres ved opgørelse af regnskab eller beholdninger, og ikke kan føres tilbage til en bestemt begivenhed.

6.1.4 Bygherres, lejers eller brugers overtagelse eller ibrugtagning af entreprisen.

Denne undtagelse gælder dog kun den del af entreprisen, der er taget i brug.

6.1.5 At arbejdet påbegyndes eller indstilles, uden at der er foretaget nødvendige foranstaltninger til beskyttelse af det forsikrede.

6.2 Endvidere dækker forsikringen ikke:

6.2.1 Driftstab eller andre ikke materielle tab, herunder bøde samt bod for manglende overholdelse af aftale eller kontrakter.

6.2.2 Normal afhjælpning af mangler og fejl samt påregnelig istandsættelse eller udbedring.

6.2.3 Penge eller pengerepræsentativer, værdipapirer og lignende.

6.2.4 Tab eller beskadigelse af:

- sø- og luftfartøjer.
- motordrevne køretøjer, medmindre brugen af disse er begrænset udelukkende til arbejdsstedet og ikke er dækket under en motorkøretøjsforsikring.

7 Afhjælpningsperiode

7.1 Hvis det af policen fremgår, at afhjælpningsperioden er omfattet af forsikringen, dækker forsikringen i den anførte afhjælpningsperiode på policens almindelige og Særlige Betingelser fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på forsikringsstedet som følge af:

7.2 Fejl eller undladelser i opførelsesperioden og på forsikringsstedet, som først konstateres i afhjælpningsperioden.

7.3 Skade opstået under afhjælpning af fejl og mangler, som sikrede i henhold til entre-

prisekontrakten er forpligtiget til at udbedre.

8 Forhold i skadetilfælde

8.1 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom Codan er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

8.2 Skadeanmeldelse

8.2.1 Sikrede skal uopholdeligt anmelde til Codan enhver skade, der må antages dækket under forsikringen, samt give alle oplysninger og yde enhver bistand, der med rimelighed er praktisk gennemførlig.

8.2.2 I tilfælde af tyveri og hærværk skal anmeldelse til politiet straks finde sted.

8.3 Skadeopgørelse

8.3.1 Erstatningen opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

8.3.2 Codan godtgør nødvendige omkostninger ved genanskaffelse eller istandsættelse af det forsikrede til den brugsstand, hvori det skaderamte befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

8.3.3 For det under stk. 8.3.1 og stk. 8.3.2 anførte gælder dog, at for selve entreprisen dækkes endvidere uundgåelige merudgifter, der skyldes, at den faktiske genanskaffelsespris eller istandsættelsesudgift bliver højere som følge af almindelige prisstigninger i tidsrummet mellem skadens indtræden og udbedring - dog højst i 12 måneder.

8.3.4 Codan er berettiget til at vælge mellem istandsættelse eller genanskaffelse af den beskadigede genstand eller at udbetale erstatningen minus eventuel restværdi ved et kontant beløb.

8.3.5 Omkostninger ved forandrings-, udvidelses-, forbedrings- eller vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med reparation af skade er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringsbetingelser

8.4 Oprydningsomkostninger

Ud over forsikringssummen dækkes med indtil 10% af entreprisesummen rimelige udgifter til oprydning af de forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed.

9 Forsikringssum efter skade

Efter en skade forbliver forsikringssummen uforandret. Dog er forsikringstageren - i tilfælde hvor erstatningsbeløbet overstiger 10% af forsikringssummen - forpligtet til at betale en tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsperiodens udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

SEKTION II

ANSVARSFORSIKRING

10 Hvad dækker forsikringen ?

10.1 Forsikringens omfang

10.1.1 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar i forbindelse med udførelse af den entreprise, der er beskrevet i policen.

10.1.2 Forsikringen dækker ansvar for skader, der først viser sig, efter at arbejdsobjektet er overtaget eller taget i brug af bygherren, hvis det skyldes fejl eller udeladelser begået i forsikringsperioden uden medvirken af senere begåede fejl eller undladelser.

10.1.3 Skader, der anmeldes til Codan mere end 12 måneder efter bygge- og anlægsperiodens udløb, dækkes ikke.

10.1.4 Forsikringen dækker kun ansvar for forurening af eller gennem luft, jord eller vand i forbindelse med entreprisens udførelse, fra sikredes affaldsdepoter eller deres bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke som følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med indtil den i policen angivne dækningssum pr. forsikringsbegivenhed. Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsva-

rende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende pkt. angivne begrænsninger.

10.1.5 Policens dækningssum danner højeste grænse for Codans forpligtelse, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede. Den anførte begrænsning i Codans erstatningspligt gælder for hver enkelt forsikringsbegivenhed. Flere skadelige følger af samme skadevoldende handling eller undladelse betragtes i så henseende som een forsikringsbegivenhed.

10.1.6 Forsikringen dækker omkostninger og renter ved erstatningsspørgsmålets afgørelse afholdt med Codans godkendelse. Disse omkostninger og renter dækkes, selvom forsikringssummen derved overskrides.

10.1.7 Hvis ansvarsforsikringen omfatter flere sikrede, gælder den for hver af disse på samme måde, som hvis særskilt police var udstedt for hver af de sikrede, dog uden at policens dækningssum ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, derved forhøjes.

11 Hvad dækker forsikringen ikke ?

11.1 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke ansvar:

11.1.1 Som følge af et tilsagn om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold.

11.1.2 For skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i sin varetægt eller har sat sig i besiddelse af.

11.1.3 For skade forårsaget af hunde eller ved benyttelse af luft- eller søfartøj.

11.1.4 For skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer, herunder selvkørende arbejdsredskaber. Denne undtagelse gælder dog ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber, når disse benyttes på arbejdspladsen som arbejdsredskaber uden at være omfattet af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer.

- 11.1.5 For skade på selve arbejdsobjektet eller dele deraf. Ej heller tab, der skyldes, at arbejdsobjektet eller dele deraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktsmæssigt.
- 11.1.6 For skade som følge af permanent grundvandssænkning.
- 11.1.7 For personskade, sygdom, sve og smerte, tabt arbejdsfortjeneste og dødsfald for sikredes egne ansatte samt krav i relation hertil.
- 11.1.8 For skade forvoldt af sikrede med forsæt.
- 11.1.9 For skade eller tab, der direkte eller indirekte er forårsaget af asbest eller asbestholdige materialer/produkter.

12 Forhold i skadetilfælde

- 12.1 Så snart sikrede får at vide eller må formode, at der mod ham vil blive rejst erstatningskrav, der må antages dækket gennem forsikringen, skal han uden ophold anmelde dette til Codan, der træffer bestemmelse om sagens behandling.
- 12.2 Udbetaler sikrede uden at indhente Codans samtykke erstatning eller godkender et fremsat erstatningskrav, er dette ikke bindende for Codan, medmindre det må anses for godtgjort, at han ved at betale eller godkende kravet kun har opfyldt sin retspligt.
- 12.3 Når sikredes erstatningspligt er fastslået, og erstatningens størrelse er bestemt, betaler Codan erstatningen umiddelbart til skadelidte, medmindre han allerede er fyldestgjort af sikrede. Dennes øvrige kreditorer kan kun i sidstnævnte tilfælde erhverve nogen ret til erstatningen.
- 12.4 Har Codan erklæret sig villig til at ordne en sag i mindelighed, men den sikrede hindrer det, er Codan fritaget for enhver udgift, som af den grund påløber.
- 12.5 I det omfang Codan har udredt en erstatningsydelse, indtræder Codan i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

SEKTION III

FÆLLESBETINGELSER

13 Skader, som ikke erstattes

- 13.1 Undtaget fra forsikringen er skade eller udbredelse af sådan skade, respektive ansvar for skade eller udbredelse af sådan skade, der indtræder som direkte eller indirekte følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser, krig, krigslignende operationer, neutralitetskrænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder samt skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid. Sker en skade under sådanne omstændigheder, at den kan være en direkte eller indirekte følge af sådanne forhold eller tilstande som omhandlet ovenfor, omfattes skaden ikke af forsikringen, medmindre den sikrede godtgør, at skaden ikke skyldes sådanne forhold eller tilsvarende.

- 13.2 Skade som forårsages af kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål erstattes dog, såfremt anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

14 Selvrisiko

- 14.1 Ved enhver skade reduceres erstatningen med de i policen anførte selvrisikobeløb.
- 14.2 Opstår der ved samme skadebegivenhed skade på de forsikrede genstande med forskellig anført selvrisikobeløb og/eller skade på både sektion I og II, beregnes der kun en selvrisiko svarende til det højst anførte selvrisikobeløb.

15 Præmieregulering

- 15.1 Snarest efter fuldførelse af entreprisen skal forsikringstageren meddele Codan den samlede værdi af entreprisen.

Forsikringsbetingelser

15.1.1 Overstiger denne værdi policens entreprisesum, hvoraf præmien er beregnet, vil en forholdsmæssig tillægspræmie blive opkrævet af Codan.

15.1.2 Er den opgivne værdi mindre end policens entreprisesum, vil en forholdsmæssig del af præmien blive tilbagebetalt af Codan.

15.2 Hvis entreprisen fortsætter ud over den afslutningsdato, der er nævnt i policen, og forsikringen ønskes forlænget, vil en tillægspræmie for tidsudvidelsen blive opkrævet af Codan.

15.3 Foretages afleveringsforretning eller ibrugtagning af entreprisen inden den afslutningsdato der er nævnt i policen, vil der ikke blive tilbagebetalt præmie.

16 Betaling af præmien

16.1 Præmiens betaling

Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og eventuelle senere præmier ved påkrav.

16.2 Opkrævning

Codan opkræver præmien ved at sende et giroindbetalingskort til den betalingsadresse, forsikringstageren har opgivet.

16.3 Betalingsfrist

Præmien skal betales senest den dato, der står på giroindbetalingskortet.

16.4 Påmindelse

Hvis betalingsfristen ikke overholdes, sender Codan en påmindelse om betaling af præmien.

16.5 Manglende betaling

Bliver præmien ikke betalt inden 14 dage efter dateringen af påmindelsen, ophører forsikringens dækning.

16.6 Gebyrer, renter med videre

Codan er berettiget til at opkræve gebyr for opkrævning af præmien samt rykkergebyr og morarenter ved for sen betaling.

Codan kan herudover beregne sig gebyr for udskrivning af policer og dokumenter og for andre serviceydelser.

17 Forældelse af krav

Såfremt forsikringstageren ikke inden 6 måneder efter, at Codan skriftligt har afslået et erstatningskrav, påstævner sagen for vedkommende domstol, mister forsikringstageren sin ret til erstatning.

18 Regres

Codan afstår fra regres mod forsikrede entreprenører for erstatningsansvar, som disse måtte pådrage sig for skader, der vil berettige til erstatning under denne forsikring.

19 Voldgift

19.1 Såvel forsikringstageren som Codan er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens Codan vælger den anden.

19.2 Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

19.3 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

19.4 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for beregningen af tabet.

19.5 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

20 Tvister

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

21 Anden tilsvarende forsikring

Fremgår det af en eventuel anden forsikringsaftale, som dækker samme farer, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i et andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Hvert af selskaberne hæfter i så fald kun for sin andel af erstatningen.

22 Risikoforandring

Sker der i forsikringsperioden forandring af den i policen beskrevne risiko, skal skriftlig meddelelse herom straks sendes til Codan - dette gælder også ved en midlertidig forandring, således at Codan kan tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte, og i bekræftende fald på hvilke vilkår.

23 Besigtigelse

Codan er berettiget til i forsikringstiden at lade forsikringsstedet besigtige, og kan på ethvert tidspunkt i forsikringens løbetid kræve adgang til og indsigt i alle tegninger, beskrivelser med videre, som vedrører entreprisen.

24 Sikkerhedsforskrifter

Forsikringstageren er forpligtet til at holde det forsikrede i god og driftsikker stand, og til straks at lade fejl eller mangler, som kommer til hans kendskab, afhjælpe, herunder at lade de reparationer og ændringer udføre, som Codan måtte anse for nødvendige. Forsikringstageren er endvidere forpligtet til at iagttage gældende forskrifter og bestemmelser samt sørge for, at forsikringsstedet efter omstændighederne er forsvarligt afspærret og aflåst. Forsikringstager er desuden forpligtet til at efterkomme eventuelle pålæg fra Codan om vagt eller andre særlige sikkerhedsforanstaltninger.

25 Datoforekomsters påvirkning

25.1 Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke skade eller tab eller ansvar for skade eller tab, som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes:

- datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf,
- tilsyn med eller rådgivning om datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf,
- kontrol, godkendelse, beslutning, attestation eller påtegning om forhold for hvilke datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf har betydning (herunder - men ikke begrænset til - direktørers, bestyrelsesmedlemmers og revisorers udførelse af deres opgaver).

25.1.1 Denne undtagelse omfatter ikke en eventuelt valgt dækning for brand, eksplosion, nedstyrtning, eller tyveri og vandskade.

25.2 Ordforklaring

Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.

Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder - men ikke begrænset til - edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

Ved system forstås enhver information, instruktion eller samling heraf og ethvert medium for informationer og instruktioner, uanset om det er på edb, papir eller i form af stråler, bølger, fysiske påvirkninger, kemiske processer eller andet af materiel eller immateriel karakter.

Fællesbetingelser - modul INGENC



E/F Ingerslevgade 108 m.fl.
v/ Gaihede ApS
Trekronergade 126F, 1.
2500 Valby

FAKTURA

Faktura: 12940
Dato: 21.04.05
Side: 1
Konto: 1552
Betaling: 25.04.05
Vor ref.: 6633133415

3.5.2005
OK!
Thomas Sørensen

| Tekst | Beløb |
|--|----------|
| Entrepriseforsikring 01.04.05 til 30.06.05 Codan Policenr.: 6633133415 Vedr.: Facaderenovering m.m. | 7.148,24 |
| Stempelafgift | 233,50 |
| Policepenge | 38,00 |
| Opkrævningsgebyr | 11,00 |

PS.
Totalentreprisensum 1.200.000 inkl altaner
Altaner 110.000 = 9,17% = 681,40,-
681,40 skal betales af ejerne af lejlighederne 3.5 og 7
↑ 227,13 pr. lejlighed kan opkræves sammen med næste
fællesbidrag msk. entrepriseforsikring altaner.
mwh Thomas Sørensen

Formidlingsprovision er indeholdt i ovennævnte beløb

I alt DKK 7.430,74

Dansk System Assurance Forsikringsmæglerelskab A/S . CVR 21 10 22 02
Allégade 14 . 2000 Frederiksberg . Tlf. 33 79 60 60 . Fax. 33 79 60 70 . dsa@systemassurance.dk
Medlem af Forsikringsmæglerforeningen i Danmark

Afrives inden indbetaling

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Kreditornummer og beløbsmodtager

89 56 74 59



Dansk System Assurance A/S
Allégade 14
2000 Frederiksberg

Underskrift ved overførsel fra konto

KA 71

KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kreditornummer og beløbsmodtager

89 56 74 59



Dansk System Assurance A/S
Allégade 14
2000 Frederiksberg

Kvittering

alings-ID og indbetalet

E/F Ingerslevgade 108 m.fl.
v/ Gaihede ApS
Trekronergade 126F, 1.
2500 Valby

elding til BetalingsService

i-nr.: 3941388 Deb.gr.nr. 00001

denr.: 155206633133415

Kroner Øre

7.430 74

Betalingsdato

25 04 05

Dag Måned År

Kroner Øre

7.430 74

maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (39-03) 248

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 3941388 Deb.gr.nr.00001

+71<015520000129403 +89567459<

Kundenr.: 155206633133415