

Hovedentreprisekontrakt

**Aftale om hovedentreprise i forbindelse renoveringsarbejder
EF1386 Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108 - Matr. nr. 1386, ejerlav.:
Udenbys Vester Kvarter, København**

1. Parterne:

1.1 Undertegnede:

EF1386 - Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108
v/ Thomas Sørensen
Krusågade 35, 1. sal tv.
1719 København V.
bestyrelsen@ef1386.dk
www.ef1386.dk

i det efterfølgende kaldet Bygherren, og

1.2 medundertegnede:

3 T Bygningsentreprise AS
Himmelev Bygade 78 B
4000 Roskilde

Att.: Lars Jensen

i det efterfølgende kaldet Entreprenøren, har indgået nærværende aftale.

2. Opgaven:

2.1 På ejendommen skal der udføres renovering af øvre facade, på Matr. nr. 1386, ejerlav.: Udenbys Vester Kvarter, København, på gadesiden fra Krusågade 35 til og med Ingerslevsgade 108.

2.2 Aftalen omfatter hovedentreprise iht. besigtigelse og beskrivelse for renovering af øvre facade på ejendommen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108, dateret 14. januar 2004.

2.3 Til opgaven er tilknyttet følgende rådgivere:
For bygherre:

Gaihede Ingeniører ApS
Trekronergade 126 F
2500 Valby

3. Aftalegrundlag:

- 3.1 Udbudsbrev fra Gaihede ApS.
- 3.2 Tilbud af 11. februar 2005 fra 3 T entreprise AS

4. Tilføjelser, præciseringer og ændringer til AB 92:

Ad § 2:

Bygherrens udbud er materialet nævnt ovenfor.

Ad § 8:

Præcisering: Entreprenøren skal være omfattet af bygherrens almindelige storm og brandskadeforsikring.

Forsikringen er tegnet med en selvrisiko på kr. 10.000 pr. skade, selvrisikoen betales af entreprenøren. Dog ikke ved brand og storm.

Ad. § 22 stk. 6:

Prisen er fast i hele byggeperioden, og reguleres ikke.

Ad § 28 stk. 2:

Entreprenørens manglende aflevering af dokumentation for kvalitetsstyring i komplet stand, omfattende dokumentation for modtagekontrol, proceskontrol, slutkontrol, teknisk rådgivers tilsyn og evt. afvigelsebehandling anses for en væsentlig mangel.

5. Entreprisenum:

Fast pris ekskl. moms kr.:	940.000.-
Moms kr.:	235.000.-
<hr/>	
Fast pris inkl. moms kr.	1.175.000.-

6. Øvrige aftaler:

- 6.1 Entreprenør deltager inden opstart i gennemgangsmøde med bygherrens rådgiver for gennemgang af udførelsesmæssige detaljer og praktiske forhold samt udarbejdelse af detaljeret arbejdstidsplan.
- 6.2 Entreprenøren skal planlægge og udføre arbejder med mindst mulig gene for beboerne. Arbejder udføres i tidsrummet 7.00-18.00 på hverdage. Der må ikke udføres støjende aktiviteter inden kl. 08.00 og efter kl. 16.00
Såfremt der af tvingende årsager skal udføres arbejder på helligdage eller i weekender skal dette accepteres af bygherre. Evt. telefonisk.

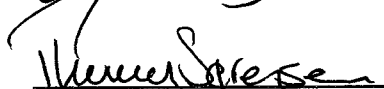
Arbejdet skal igangsættes snarest muligt og udføres kontinuerligt.


- 6.3 Senest d. 28. i hver måned fremsendes faktura.
Denne skal stiles til bygherre og mærkes renovering af øvre facade mod gaden. Fakturaen sendes til Gaihede Ingeniører ApS, med opgørelse over udført arbejde på sagen specificeret med detailaktiviteter for opgaven.
Eventuelle tillægsydelse udført i måneden opgøres hver måned og faktureres særskilt.
Arbejder, der ikke er angivet på disse opgørelser vil ikke senere blive honoreret.
- 6.4 Der må ikke iværksættes tillægsarbejder uden forudgående skriftlig accept fra Gaihede Ingeniører ApS. Ekstrakrav som følger af ukendskab til de lokale forhold, der kunne konstateres ved besigtigelse vil ikke blive accepteret.
- 6.5 Myndighedstilladelser og anmeldelser
Entreprenøren skal rettidigt indhente de fornødne tilladelser og foretage de fornødne anmeldelser
- 6.6 Entreprenørerne skal kvalitetssikre i henhold til lov nr. 202 om kvalitetssikring af byggearbejder af byggearbejder af 23 marts 2000.
- 6.7 Enhver entreprenør er ansvarlig for sine egne og underentreprenørers og leverandørers levering og oplagring af materialer og materiel på byggepladsen, herunder også beskyttelse mod vejrlig, overlast og tyveri.
- 6.8 Det påhviler hver entreprenør at sikre sig, at færdsel omkring bygning og mod vej sikres mod vedkommendes nedfaldende bygningsmaterialer, værktøj mv.
- 6.9 Entreprenøren skal sørge for, at der udføres effektiv støvbegrænsning ved kilden. Der skal anvendes lokalsug på værktøj, hvor det er teknisk muligt.
- 6.10 Underfacaden på ejendommen er restaureret, hvilket der skal tages hensyn til under de aftalte arbejder - afvaskning af facaden skal udføres helt ned til terræn osv.
- 6.11 Nye sålbænk af skifer:
Pladerne skal være forsynet med en mørtelrille i undersiden og med en skrå vandrille i oversiden ved enden mod murfalsen - arbejdet udføres iht. BYG-ERFA Erfaringsblad 98 06 26.
- 6.12 Eksisterende buske langs facaderne skal beskyttes og bevares.

- 6.13 Efter endt arbejdsdag skal stigen fra terræn til stillads første repos, fjernes og anbringes i foreningens cykelkælder e.l. Dette skal udføres for at minimere risikoen for indbrud.
- 6.14 Inden arbejdet igangsættes skal der udføres en prøve felt, som skal godkendes af bygherren.
Inden restaurering af de pudsede felter, kontaktes Maxit (tlf. 56 18 18 56) e.l. firma for gennemgang. Gennemgangen er for at benytte deres erfaring og dermed at vælge det rette produkt.
- 6.15 Korrespondance til ejerforeningen skal primært sendes til bestyrelsen ved fremsendelse af elektronisk post til bestyrelsen@EF1386.dk.

7. Underskrifter

København d.:

22.2.2005

Ejerforeningen
EF1386


3 T Entreprise A/S
Himmelev Bygade 78 B
4000 Roskilde