

**Thomas Sørensen**

---

**Fra:** Kurt Nicolaisen [kn@gaihede.dk]

**Sendt:** 8. april 2005 07:33

**Til:** 'Thomas Sørensen'

**Cc:** 3tdk@3t.dk

Thomas Sørensen.

Byggemødereferat!

D. 05-04-05, blev der afholdt byggemøde på ejendommen, med deltagelse af Entreprenør Lars Jensen, Bygherre Thomas Sørensen, rådgiver Kurt Nicolaisen, og murer"skipper".

Indledningsvis kunne Kurt Nicolaisen meddele at der var anmodet om entreprisforsikring, for hvilken kvittering blev udleveret til Bygherre.

Ved gennemgang af henholdsvis facade og tag, blev følgende aftalt.

Entreprenør afgiver tilbud på.- Maling af vinduer "flat for", samt ekstra tilbud på maling med fals og kant.

Tilbud på nedløb i zink

Tilbud på duesikring.

Tilbud på udbedring af defekt tagflade.

Ved gennemgangen kunne det konstateres at teglsten ved ovenlysvinduer ikke var monteret korrekt, Thomas Sørensen påpegede at der var tale om, at ansvaret lå hos køber/sælger af de to kvistlejligheder.

Ved gennemgang af fuger, blev det aftalt at mørtelfugens materiale ændres til bakkemørtel 50/50-700.

Kriteriet for udskiftning af mursten, blev drøftet, og det blev aftalt at "skipper" gennemgik facaden nøjere og ud fra kriteriet meddelte hvor mange flere sten skulle udskiftes i forhold til det i tilbuddet forudsat.

I krusågade sås store dele af sålbænk/gesimsbånd meget løse, og entreprenør Lars Jensen var af den overbevisning, at de ville løsne sig yderligere og styrte ned. Kurt Nicolaisen var enig heri. Da der alligevel skulle udfræses i facaden på den side til brug for montering af altaner, ville det økonomisk ikke kunne betale sig at genopbygge sålbænke og gesimsbånd, idet prisen formentlig ville overstige prisen på udfræsningen. Entreprenør og Thomas Sørensen var enig heri.

På tagflade kunne udover de defekte tegl ses at skorsten, havde store mørteludfald i fugerne, og at brandkarmen, havde store revner. Det blev aftalt at reparation skulle medtages i tilbuddet fra entreprenør.

Mødet blev herefter afsluttet.

Med venlig hilsen

**Gaihede A/S**

# Kurt Nicolaisen

Trekronergade 126 F

2500 Valby

T: + 45 70 22 11 41 / + 45 40 51 54 69

F: + 45 70 22 11 40

M: [kn@gaihede.dk](mailto:kn@gaihede.dk)

W: [www.gaihede.dk](http://www.gaihede.dk)