

E/F Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108
v/ fmd. Michael B. Halfter

16. april 2010

Vedr.: Teknik- og forbrugstjek på ejendommen E/F Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108

Sagsnr.: 11470-02

Hermed fremsendes et kopi af tjeklisten fra ejendommens seneste teknik- og forbrugstjek i varmecentralen. Som supplement til tjeklisten er der følgende bemærkninger vedrørende:

Varmeforbruget:

Forbruget på 100 kWh/m²/år ligger statistisk set 13 % lavere end gennemsnittet på 115 kWh for tilsvarende bebyggelser.

Fælles el-forbrug:

Størrelsen af fælles elforbrug for forskellige ejendomme kan variere betydeligt afhængig af omfanget af installerede fællesanlæg, som f.eks. vaskerier, udendørs belysning, trappe- og kælderlys, ventilation osv., og ejendommens registrerede forbrug i forhold til gennemsnittet skal derfor tages med forbehold

Landsgennemsnit for tilsvarende bebyggelser er på 6,5 kWh/m²/år. Jeres forbrug ligger nede på 0,7 kWh/m²/år.

Vandforbruget:

0,84 m³/m²/år er gennemsnittet for denne type ejendom, og da vandforbruget ligger på 0,7 m³/m², svarer det til 5 % under gennemsnittet for tilsvarende bebyggelser.

NRGi Rådgivning A/S
Bernhard Bangs Alle 23
2000 Frederiksberg

www.nrgi-raadgivning.dk

Tlf.: 3810 0101
Fax: 3810 6202
CVR-nr. 30174011

Dir. tlf.: 3814 6404
Mobil: 2630 0694
haj@nrgi-raadgivning.dk

Andet:

Varmecentralen er generelt velfungerende. Forbrugstal ser fornuftige ud og afkølingen er god.

Der foreligger ingen dokumentation i varmecentralen vedrørende rensning af varmtvandsbeholderen. Rensning hvert til hvert andet på anbefales.

Der er en lille lækage på differencetrykregulatoren på fjernvarme returen. Der bør kontaktes en VVS montør for at bringe dette i orden.

Med venlig hilsen
NRGi Rådgivning A/S

Hákun Jacobsen
Maskinmester