

**Thomas Sørensen**

---

**Fra:** <Thomas Sørensen>; "AK83" <ths@ak83.dk>  
**Til:** "Bestyrelsen@Ef1386. DK" <bestyrelsen@ef1386.dk>  
**Sendt:** 28. oktober 2002 07:40  
**Emne:** VS: Ingerslevsgade 1

Fa: TKA Entreprise A/S  
 Salbjergvej 20  
 4622 Havdrup  
 att: Ronny Jensen

O. Holm Præst I/S  
 Bavnevej 47  
 2650 Hvidovre

Havdrup d. 2002-10-23

**Vedr: E/F Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35 / Omfangsdræn/ Vinduesudskiftning/Pulterrum.**

På vegne af ovennævnte ejerforening, accepteres hermed deres tilbud.

På bygherremøde d.22 d.s. fik De udleveret et sæt tegninger og beskrivelse, for hvilken De entrere ud fra.

Vi anmoder Dem venligst om følgende:

Udarbejdelse af tidsplan fra entreprisens opstart og forventet færdiggørelse.  
 Tilbud på levering og montering af cykelstativer i henhold til udleveret materiale.  
 Pris på difference mellem etablering af lyskasser vs. Opmuring af sokkel.  
 ( opmuring af sokkel skal ske tilbagetrukket, således at det oprindelige udseende bibeholdes)  
 Tilbud på opmuring af sokkel på nedlagt trappe, til brug for udvidet vindueshul ( tegning 105)  
 Tilbud på omlægning af trapper, jf. beskrivelse og tegninger.

Herudover bemærkes at De ikke i Deres tilbud, har beregnet dem eventuel demontering af repos, samt trappe på gårdsiden.

Såfremt en demontering er nødvendig, skal døre fra bitrappe midlertidig blændes.

I ovennævnte tilfælde, anmodes om henholdsvis pris på demontering, alternativt prisdifferece på opgravning under repos, uden brug af maskiner.

Bygherre levere byggestrøm med udtag fra varmekælder.

Ventilering af nedre kælder skal ske med svanehalse, og på gårdside etableres kanalventilering, efter nærmere anvisning. Tilbud på sidstnævnte anmodes på senere tidspunkt.

Søger De om opgravningstilladelse på gadesiden forinden arbejdets påbegyndelse ??

Forureningsundersøgelse skal ske på 30 tons, venligst meddel den forventede pris for undersøgelser for hele den forventede mængde deponerede jord.

”2”

Kvalitetssikring forventes udført og leveret til bygherre ved afleveringsforretning.

A'conto begæringer fremsendes/udleveres til undertegnede for godkendelse.

Begæringer fremsendes i henhold til AB 92.

Ekstraarbejder må ikke udføres, forinden bygherres/ eller bygherres repræsentant har accepteret.

Byggepladsindretning kan ske i Krusågade.

Bygherre etablere entrepriseforsikring i byggeperioden.

Entreprenøren fremviser kvittering for indbetalt præmie for ansvarsforsikring til bygherres repræsentant, forinden entreprisen igangsættes.

### **Tømrerentreprise:**

*Vinduesudskiftning – etablering af pulterrum.*

Vinduesudskiftning samt etablering af pulterum udføres i henhold til beskrivelse og tegninger.

Højde på skillevægge, udføres således at de ikke kommer i berøring med rørføringen i kælder.

Overkant skillevægge ca. 25 cm. fra dæk.

Underkant rem ca 40 mm fra terrændæk. Opklodset på fugtspærrende underlag.

Entreprenøren skal sikre sig i forbindelse med vinduesudskiftningen, at hullet er forsvarligt aflukket ved arbejdstids ophør.

Såfremt eventuelle indvendige lysninger/ vinduesplader kan forudses beskadiget i forbindelse med udskiftningen, meddeles dette forinden monteringen.

Ved samlet levering af vinduespartier på byggepladsen, skal entreprenøren sikre sig forsvarlig opbevaring, desuagtet at de ved levering betragtes som bygherres ejendom.

På vegne af bygherre, ses frem til et godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Kurt Nicolaisen