

Hr. Arkitekt
Thomas Sørensen
Krusågade 35 1,sal
1719 Kbh. V.

Valby d. 2004-12-21

Vedr: Opfølgning på fugtindhold i vægge, samt undersøgelse af varmeanlæg.

Kære Thomas Sørensen!

Idet jeg referer til behagelig telefonsamtale, kan jeg efterfølgende meddele følgende:

I forbindelse med ibrugtagning af de nye lejligheder på 5 sal, har der ifølge de nye ejere, været problemer med at opretholde en normal rumtemperatur.

Vi har herfor undersøgt, om hvorvidt ejerforeningen varmeanlæg ikke har kapacitet til at løfte vandsøjlen, eller har en defekt i fremføringstemperaturen.

Det er ikke tilfældet, og problemet er altså lokalt i lejlighederne, for hvilket ikke kan lastes foreningen, men er en sag mellem køber og sælger.

I samme forbindelse blev der foretaget en fugtmåling af ydervægge i kælder i henholdsvis kælderrum nr. 21 - 26 - 29, samt enkelte steder mod gårdsiden.

Resultatet af målinger viser at fugten i væggene er nedbragt væsentligt, og ligger på et niveau der er acceptabelt for nuværende.

I kælderrummene udviste fugtmålingen mellem 71-74 % i ca. 80 cm højde.

Væggene mod gårdsiden udviste en procent på ca. mellem 73-77 %.

"2"

Helt tørre vægge ligger på ca. 60-65 %.

Ved et tilbageblik, er der sket en væsentlig nedgang i fugtindholdet, idet vi tidligere har målt procenter op til 97 % og ikke under 88 % .

Vi er af den overbevisning at fugtindholdet vil falde yderligere, og at ventileringen i kælderen fungere efter hensigten.

Der skulle derfor ikke være noget der taler for at i ikke kan påbegynde reparation af vægge i foråret, såfremt i ønsker dette.

Det skal dog bemærkes, at såfremt man opbevarer tekstiler i kælderen er det en god ide, at de holdes væk fra kontakt med kældergulv. Vi har som bekendt ikke udført stikdræn, og der vil derfor altid være et større fugtindhold i gulvfladen, hvilket vil opfugte eventuel papkarton, placeret herpå.

Med venlig hilsen

Kurt Nicolaisen

