

Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108  
1386 Udenbys Vester Kvarter.

Fagbeskrivelse  
Murer-/ malerarbejde Nedre Facade

- Thomas Sørensen, Krusågade 35, 1719 København V. Telefon 33 23 78 10 Mobil 22 95 50 52
- TKA entreprise, Kontorhuset, Østerled 3, 4623 Li. Skensved Telefon 46 13 44 48 Mobil 51 56 80 00
- Kurt Nicolaisen, Ingeniørfirmaet Jensen & Partner ApS (bygherrens tilsynsførende rådgiver).

## Indholdsfortegnelse

<b><u>1</u></b>	<b><u>Arbejdets omfang</u></b> .....	3
<b><u>2</u></b>	<b><u>Grundlag</u></b> .....	3
<u>2.1</u>	<u>Normer og anvisninger</u>	3
<u>2.2</u>	<u>Produkter</u>	4
<u>2.3</u>	<u>Afdækning</u>	4
<u>2.4</u>	<u>Prøver</u>	4
<u>2.5</u>	<u>Afrensning</u>	4
<u>2.6</u>	<u>Færdiggørelse</u>	5
<u>2.7</u>	<u>Oprydning</u>	5
<u>2.8</u>	<u>Forudgående arbejder</u>	5
<u>2.9</u>	<u>Arbejdets udførelse / RAL koder</u>	5
<u>2.10</u>	<u>Antigraffitibehandling</u>	5
<b><u>3</u></b>	<b><u>Kvalitetssikring</u></b> .....	6
<u>3.1</u>	<u>Garanti</u>	6
<u>3.2</u>	<u>Udbudskontrolplan</u>	6

## 1 Arbejdets omfang

Arbejdet omfatter samtlige ydelser i forbindelse med levering og udførelse af.:

- Rengøring af nedre facade. (højtryksspuling)
- Fjernelse af løstsiddende maling og puds.
- Pudsreparation af sætningsskader og pletspartling mm.
- Indmuring af Armeringsstål (rustfrit stål) ved store sætningsskader og ved stadig bevægende revner, omfang aftales med Kurt Nicolaisen fra Ingeniørfirmaet Jensen & Partner ApS.
- Demontering af søm, skruer, nøglebokse mm. som ikke længere har en funktion.
- Vandtætning og rep. af eks. sålbænke (vinduer på 1. sal)
- Maling af nedre facade fra OK terræn til UK vinduer/teglsten 1. sal.
- Spartling / Maling af fliser ved nedgang til lejligheden Krusågade 35 kld. Tv.
- Maling af nedløbsrør og udluftningsrør fra nedre kælder (svalehale).
- Korrosion beskyttelse og maling af værn ved trappeskakte til nedre kælder.
- Evt. påføring af antigraffitimiddele

inklusive alle for det fuldt færdige arbejde nødvendige ydelser og biydelser, som ikke direkte er angivet i projekt materialet, men som er nødvendige for arbejdets faglige og korrekte fuldførelse.

Der må i tilbuddet regnes med udførelse af tilstrækkelig prøveafsætninger og i rimeligt omfang skal der uden ekstrabetaling afsættes farveprøver på alle emner.

## 2 Grundlag

### 2.1 Normer og anvisninger

Arbejdet skal udføres i henhold til følgende normer og anvisninger:

- Dansk Ingeniørforenings norm for murværkskonstruktioner, DS 414 – med tilknyttede standarder.
- Malerfagligt Behandlingskatalog (MBK), Teknologisk Institut.
- Murerhåndbog.
- SBI-anvisning 64, "mørtel, muring, pudsning".
- Renoveringshåndbogen MUR & TAG.
- Murerfagets byggeblade.
- BYG-ERFA blade, herunder.:
  - *Maling af pudsede facader – Erfaringsblad 91 04 15*
  - *Graffiti på bygningsfacader – fjernelse og forebyggelse – Erfaringsblad 00 10 17.*

Gældende anvisninger, forskrifter og vejledninger fra leverandører vedrørende transport, lagring, beskyttelse, forarbejdning, anvendelse med videre skal overholdes.

## **2.2 Produkter**

Malingen skal være meget diffusionåben, således at den tillader at indefra kommende fugt at diffundere gennem den færdige malebehandlede overflade.

Der skal anvendes en acrylplastmaling, pga. holdbarheden.

Datablade vedrørende de af entreprenøren valgte produkter skal leveres til Bestyrelsen inden aflevering.

Materialerne skal være absolut 1. klasses og skal svare til normer udarbejdet af Danske Malers Forsøgsstation og godkendt af Brancheforeningen for Lak- og Farveindustrien.

## **2.3 Afdækning**

Tildækning af bygningsdele skal foretages i fornødent omfang under arbejdets udførelse.

## **2.4 Prøver**

Entreprenøren skal levere prøver på alle overflader forinden udførelse.

Prøver skal danne grundlag for vurdering af kvaliteten af produkter, udførelse og geometri og skal godkendes af bygherrens tilsyn og bestyrelsen, inden arbejdet påbegyndes.

Efter godkendelse af prøvebehandlinger danner disse norm for tilsvarende behandlings udførelse.

Godkendte prøver kan påregnes at indgå i det færdige arbejde.

Der må regnes med afsætning af kulørprøver i en sådan størrelse, at bedømmelse, også hvad angår optisk virkning, er mulig.

Prøver skal udføres i god tid før de egentlige aktiviteter skal påbegyndes og der skal herunder være påregnet tid til eventuel kassation og genudførelse af prøverne pga. forkert farvevalg.

Tidspunkt for prøvebehandlings udførelse skal aftales bygherrens tilsyn.

## **2.5 Afrensning**

Afrensning i nødvendigt omfang skal foretages på eksisterende overflader og overfladebehandlinger på eksisterende murede vægge med videre for udførelse af ny malerbehandling.

## **2.6 Færdiggørelse**

Nymalede flader skal afmærkes og afspærres.

## **2.7 Oprydning**

Entreprenøren skal til stadighed at holde arbejdsstederne ryddelige og rengjorte for affald, materialer og værktøj.

## **2.8 Forudgående arbejder**

Inden arbejdet påbegyndes, skal der udføres en registrering, som undersøger om der er sket skader på facaden i forbindelse med etablering af omfangsdræn. Skulle dette være tilfældet kontaktes Kurt Nicolaisen fra Ingeniørfirmaet Jensen & Partner ApS, som derefter tager kontakt til ejerforeningens forsikringselskab. Entreprenøren har i efteråret 2002 udført en del reparationer på facaden mod Krusågade, hvor det vil være muligt at konkludere om der er sket skader pga. drænarbejdet.

Eksisterende planter oprykkes og fjernes.

Da ejerforeningen ønsker en reparation af øvre facade i den nærmeste fremtid, ønskes det oplyst, om en evt. afrensning af øvre facade vil skade den nymalede nedre facade, så det bliver nødvendigt med en ny behandling.

## **2.9 Arbejdets udførelse / RAL koder**

*Soklen males i farven **RAL 7024***

*Resterende pudsede overflade males i farven **RAL 9002***

*Værn ved trappeskakte til nedre kælder males i farven **RAL 7024***

Alle overflader males med glans 30.

Ved arbejdets ophør skal der afleveres 5-10 liter maling af typen som er anvendt på den pudsede overflade til ejerforeningen.

Underlaget skal være tørt, støvfrit og skal være rensset for alger, snavs, organiske malingslag og olierester.

Materialer til murværk må ikke give anledning til saltudslag mm, som kan føre til varig skade.

**Forventet udfald: Dækket, jævnt og lukket flade.**

## **2.10 Antigraffitibehandling**

Der skal afgives tillægspris for behandling med antigraffitibehandling evt. som vandig voksbehandling i en højde på 2 meter fra terræn.

### 3 Kvalitetssikring

Kontrol og dokumentation:

Dokumentation af den udførendes kontrol med arbejdets udførelse skal ske ved en kontroljournal, hvis udformning er baseret på Kvalitetshåndbog for TKA entreprise A/S.

#### 3.1 Garanti

Der skal gives en garanti på at facaden ikke afskalle, revner mm. i de næste 5 år.

#### 3.2 Udbudskontrolplan

Nærværende udbudskontrolplan er et absolut minimumskrav til entreprenørens dokumentation, og entreprenøren må selv supplere med yderligere kontrolpunkter, der er nødvendige for arbejdets konditionsmæssige udførelse.

Emne	Kontrol af	Metode	Tidspunkt
Maling	Kvalitet Farve	Følgesedler Specifikationer Visuel kontrol	Modtagekontrol
Pudslag	Underlag Overflader	Visuel kontrol	Stikprøvevis under udførelse