

Peter Christiansen
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.
1705 København V
+45 33 24 57 13
+45 26 71 57 13
+45 86 48 73 77 (Løvenholm)
skovtrolden@skovtrolden.com

Side 1 af 3

København V. 21-03-2002

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 21/03/02

Hvor: Café Yrsa

Deltagere:

Michael Halfter, Ingerslevsgade 108, st. tv.
Ole Nielsen, Ingerslevsgade 108, 4. th.
Thomas Sørensen, Krusågade 35, 1. sal
Peter Christiansen, Ingerslevsgade 108, 4. tv.

Dagsorden:

1. Status på indkøb af lejlighed nr. 26. Hvad skal køreplanen være? Hvad skal vi gøre?
 - a. Peter har sendt regninger, som er modtaget fra advokat og fogedret til Kent for kommentar. Kommentaren går på hvor vidt vi skal betale regningerne. Peter følger op.
 - b. I følge Kent er der et problem med at bestyrelsen har købt lejlighed nr. 26. Kent anbefaler at vi orienterer beboerne om købet. Peter laver orientering.
 - c. Thomas har lavet et tilbud, som i og for sig ser meget fornuftigt ud. Tilbuddet går udelukkende på det døde lokale. I så fald, at det ikke kan lade sig gøre, at sammenlægge lokalerne lej. nr. 26 og det døde lokale, ønsker Thomas en option på at købe lokalet til en m2 pris svarende til den pris, som Ole Præst skulle give. Ole Præst skulle give 2.000/m2 og selv udbedre skaden i gulvet. Optionen går på, at Thomas skal have mulighed for at finde ud af, om han kan få lov at udnytte lokalet som han vil hos kommunen. Peter tager kontakt til Ole Præst.
 - d. Jens Murer går i gang med at ordne hullet i det døde lokale. Michael står for dette.
 - e. Der skal udskiftes vinduer og dør i lej. nr. 26. Thomas står for dette.
 - f. Der skal laves oprydning og udrensning i lej. nr. 26. Fryseren bliver tømt i aften.
 - g. Vi overvejer, hvor vidt at vi kan udnytte lej. nr. 26 til bestyrelseslokale.
2. Indkaldelse til koordinations- /forhandlingsmøde mellem Sortex og ejerforeningen.
 - a. Hvem skal stå for det? Deltagerne bliver Preben Korsmann, Michael Wickmann Pedersen og bestyrelsen.
 - b. Hvad skal køreplanen være? Der udfærdiges en e-mail, som sendes c.c. til MWP. E-mailen omhandler problemet med bestyrelsens pris og MWP pris. Forhandlingsprisen bliver så noget, som Sortex spiller ud med. Peter sender e-mail, når GF referat er udsendt.
3. Krusågade 5. sal: Hvad gør vi?

Peter Christiansen
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.
1705 København V
+45 33 24 57 13
+45 26 71 57 13
+45 86 48 73 77 (Løvenholm)
skovtrolden@skovtrolden.com

Side 2 af 3

København V. 21-03-2002

-
- a. Når vi har affugtet kælderen i 3 måneder, indretter vi kælderen til pulterrum. Derefter får beboerne 1 måned til at flytte deres habengut. Efterfølgende bliver alle loftsrum brudt op, og eventuel køber kan afgive et tilbud.
 4. Karnappen: Thomas har indhentet tilbud vedr. karnappen fra Marthedal. Hvordan kører vi videre?
 - a. Der produceres et ekspertilbud, som Thomas har i hænde på mandag. Umiddelbart er de bærende konstruktioner i karnappen ikke eksisterende. Marthedal tager kontakt til Thomas, som enerådigt, hurtigt og sikkert vurderer tilbudet og sætter i gang ASAP.
 5. Kælderen: Hvad er situationen med affugtere? Hvad gør vi for at komme videre?
 - a. Thomas aftaler med Dorte Ruskol i uge 15.
 - i. Thomas finder ud af tilbud og kontinuerlige driftsudgifter.
 - b. Jens Murer går i gang med opmuring af lysskakter. Michael står for kontakten til Jens Murer.
 6. Facadeprojektet: Har vi lidt penge til det projekt? Konklusionen på vores samtale er, at facaden har 3 prioritet, og vi derfor afventer til bud på karnap og kælder.
 7. Vi skal have nedsat en gruppe, som producerer et budget for 2002. Budgettet skal være færdig pr. 1. maj og til vedtagelse medio maj. Hvem tager sig af det?
 - a. Vi holder deadline, og PC laver udkast til budget.
 8. Evt.
 - a. PC laver opsamling på "to do" fra alle referater.
 - b. SPAR 2 ejendomsrådgivning er gratis, og vi ønsker at benytte os af dem for at få noget feedback på andres brug af håndværkere.
 - c. www.EF1386.dk Michael har lavet en meget fin hjemmeside.
 - i. Michael finder artikel fra 1908 og medtager den på hjemmesiden.
 - ii. Artiklen fra Jyllandsposten bliver publiceret, hvis vi ikke hører noget fra journalisten inden weekenden.
 - iii. Peter sender referater til Michael fra gammel tid.
 - iv. Der bliver etableret mailboxes og Michael laver en vejledning, som udsendes enten via hjemmeside eller på farvekopi.
 - d. PC sender brev til naverne indeholdende
 - i. Tråde der er klippet ned
 - ii. Michaels badeværelse
 - e. Thomas har gået referat igennem og har konstateret at der mangler:
 - i. Info om rygning på bagtrappen – politik
 - ii. Oprydning på trappen – hensættelse af affald på både bagtrappe og fortrappe.
 - f. Kontrakten med Ray. Vi går over til abonnements service i stedet for timeløn. Der laves en kontrakt, som omhandler alt det arbejde, som ønskes udført af Ray.
 - g. Der bliver lavet en indkaldelse til fælles arbejde gående på

Peter Christiansen
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.
1705 København V
+45 33 24 57 13
+45 26 71 57 13
+45 86 48 73 77 (Løvenholm)
skovtrolden@skovtrolden.com

Side 3 af 3

København V. 21-03-2002

-
- i. Bag- og hovedtrappe
 - ii. Lejlighed nr. 26 oprydning

Jeg ser frem til at se jer igen gutter.

Med Venlig Hilsen
Peter Christiansen

Ting der blev ordnet inden mødet:

Thomas vil du sørge for, at der er blevet skiftet lås i kælderlejligheden. Er blevet ordnet.

Michael vil du medbringe den kontrakt, som du lavede med Wencke i sin tid.

Kontrakten er blevet tilsendt, og vi arbejder på en færdiggørelse af kontrakt mellem Ray og EF1386.

Ole vil du medbring bilag vedr. dine udgifter i forbindelse med køb af lejligheden.

Ole har ikke personligt afholdt nogle udgifter.

Den sorte boks – ting der står på ”to do – listen”

- Natriumlamper
- Referat fra generalforsamling
- Mappe til Ray
- Kælderprojekt
- Facadeprojekt
- Karnaprojekt
- Tømme lej. nr. 26
- Budget
- Pris på pulterrum
- Salg af fryser (Ole)
- Salg af køleskab (Ole)
- Salg af andet løsøre fra lej. nr. 26 (Ole)
- Fordelingstal for Michael Wickmann