

## Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Onsdag den 5. november 2003 kl. 19.00 – 20.30

Sted: Cafe Yrsa

Deltagere: Thomas Sørensen  
Michael Brun Halfter  
Mikkel Veis (referent)

### Referat / kommenteret dagsorden

#### 1 Omfangsdræn

##### *1.1 Projektets gennemførelse*

Projektet er gennemført. Der udestår pt. at der udarbejdes et regnskab for projektet.

##### *1.2 Manglende Sålbenke*

Afsluttet

##### *1.3 Mangler*

TKA skal udbedre diverse fejl og mangler (eksempelvis ledninger til pumpebrønd).

##### *1.4 Betalinger til TKA*

*MBH*

Der indkaldes til møde m. TKA vedrørende udestående betalinger.

#### 2 Krusågade35, 5.sal

##### *2.1 Kontrakt med Thomas Smedegaard*

Byggetilladelsen er modtaget.

##### *2.2 Plan for tinglysning mv.*

Afventer (stadig) henvendelse fra Thomas Smedegaard. En anonym beboer har anmeldt til kommunen at støjniveauet muligvis ikke opfylder lovens krav. Der iværksættes en nærmere måling af støjniveauet fra lejlighederne.

##### *2.3 Frigivelse af sikkerhedsstillede*

2/3 af sikkerhedsstillelsen kan frigives. De resterende 100.000 tilbageholdes til støjniveauet er afklaret.

##### *2.4 Stenslag hos Krusågade 35, 1. th.*

Ejerforeningen holder sig indtil videre udenfor sagen, da det vurderes udelukkende at være et anliggende mellem de to ejere.

##### *2.5 Ændring af forsikringer*

*TS*

Vestadministration kontaktes for at få ændret boligarealet i ejendommens forsikringspolicer.

### 3 Krusågade35, kld.

#### 3.1 Udarbejdelse af kontrakt

Projektet er afsluttet

#### 3.2 Svampeskade

Der er konstateret svamp og råd i kld. Tv. Forsikringen afholder 50% af udgifterne, som er fastslået til 30.000 kroner.

### 4 Stigstreng Krusågade 35

#### 4.1 Udbedring af stigstreng

Stigstrengen burde være skiftet ifm. fjernvarmeinstallationen. Såfremt udbedringen ikke overstiger 5.000 forfølges sagen ikke, og ejerforeningen afholder udgifterne.

### 5 Den dybe kælder

#### 5.1 Toilet

Toilettet virker, men er til daglig aflåst. Skal toilettet bruges, eksempelvis ifm. istandsættelse, kan nøgle udlånes

#### 5.2 Bestyrelseslokale

MBH rydder snarest lokalet.

MBH

### 6 Salg af skralderummet

#### 6.1 Kontrakt

Projektet er stort set gennemført. Dog mangler følgende:

- Reparation af el-installation skal udføres.
- Kabel bør overmales.
- Rør endnu ikke isoleret og kasse mangler.

TS

### 7 Udskiftning af låse og nøgle

#### 7.1 Tilbud

Der indhentes tilbud fra håndværkere

TS

#### 7.2 Nøglebehov

Det skal undersøges, hvem der skal have hoveddørsnøgler. Der sættes sedler op i opgangen.

MBH

### 8 Maling af opgange

#### 8.1 Maling af hovedtrapper

Opgangene er malet. Arbejdet gennemgås med maleren mandag d. 10.11 kl. 26

TS

#### 8.2 Maling af bagtrapper

Dragan rykkes for en status på planlægningen af "beboer-male-dage" på bagtrappen.

MBH

## 9 Bredbånd

### 9.1 *Indhentning af tilbud*

MBH

Der indhentes tilbud hos kabelfri.dk

## 10 Facade

### 10.1 *Cykelstativ*

TKA opsætter det manglende cykelstativ til højre for hoveddøren ved Ingerslevsgade 108 ultimo november.

### 10.2 *Maling af vinduer*

MBH

Der indhentes tilbud på maling af vinduerne i Ingerslevsgade 108, st. th. Tilbudet forelægges ejeren.

## 11 Vicevært

### 11.1 *Kalender*

Der er blevet ophængt en kalender i form af 2 kopierede A4-sider. De udfyldes kun med tilbagevirkende kraft.

### 11.2 *Rengøring*

Rengøringen er ikke særligt grundig, og trapperne virker beskidte, selv umiddelbart efter rengøring.

Det skal overvejes om der bør findes en ny vicevært, der leverer bedre kvalitet.

### 11.3 *Vinduespolering*

MBH

Der indhentes tilbud på pudsning af vinduerne i opgangene.

## 12 Hjemmeside

### 12.1 *Opdatering af maleprojektet*

MBH

Hjemmesiden opdateres med billeder og RAL-koder

### 12.2 *Regnskaber*

MBH

Hjemmesiden opdateres

12.3 *Listen over partnere skal udvides med Well-El og maleren.*

### 12.4 *Udvidelse af hjemmeside*

MBH

Det vurderes om der er bedre alternativer til Azero. Eksempelvis B-one.net

## 13 Andet

### 13.1 *Aflæsning af koldtvandsforbrug*

OM

Det skulle være aftalt med Viterra. Ole Mortensen giver status.

### 13.2 *Vandskade Ingerslevsgade 108, 4. tv.*

Der er konstateret en vandskade i soveværelset. Kurt Nicolaisen er af beboeren kaldt ud for at foretage en fugtighedsmåling.

*13.3 Skralderum*

*TS*

Gårdlauget kontaktes mhp. at skraldecontainerne anvendes til erhvervsaffald.

*13.4 Rude i portdør i skralderum*

*TS*

Gårdlauget anmodes om at udskifte rude i dør mod gården i skralderummet.

*13.5 Julefrokost*

Der afholdes julefrokost lørdag d. 13.12. kl. 13.