

## Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Torsdag d. 28. oktober 2004 kl. 20.00 – 21.30

Sted: Krusågade 35, 1. th.

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)  
Michael Brun Halfter (MBH)  
Michael Wichmann Pedersen (MWP)  
Mikkel Veis (referent) (MV)

### Referat / kommenteret dagsorden

*1.1 Ændring af forsikringer* TS  
MWP har fået foretaget målingen af stadskonduktøren, og det nødvendige er indsendt til VA. TS følger op på om VA får ændret forsikringen.

## 2 Den dybe kælder

*2.1 Bestyrelseslokale* MBH  
Omkostningerne ved at indrette lokalet som mødelokale vurderes at være for store i forhold til nødvendigheden af et bestyrelseslokale, hvorfor planen skrinlægges. MBH skal dog fortsat rydde rummet. Punktet lukkes

*2.2 Fugtmåling* TS  
Drænarbejdet om fundamentet er gennemført for et år siden, og der foretages for god ordens skyld en opfølgende fugtmåling ved lejlighed. (etårsgennemgang)

## 3 Udskiftning af låse og nøgle

Arbejdet er udført.

Derudover er der blevet påsat stålstænger på begge gadedøre for at modvirke at disse slår sig i fugtigt vejr. Endvidere justeres dørlukkerne primo november.

Punktet lukkes.

## 4 Maling af opgange

*4.1 Maling af bagtrapper* TS  
Der blev på generalforsamlingen nedsat et maleudvalg. Det blev i den forbindelse besluttet at bagtrapperne skal males til september 2004. TS følger op med mail til malerudvalget.

#### 4.2 Vedligehold af hovedtrappe

Bestyrelsen besluttede at maleren bestilles til efter behov at vedligeholde malingen på de to hovedtrapper.

### 5 Bredbånd

Kabelfri har installeret trådløst netværk i hele ejendommen.

#### 5.1 Svartids- og dækningsproblemer

MBH

Der har været en del utilfredshed i foreningen med dækningen, hvorfor ejerforeningen har måttet indkøbe repeatere til at udvide dækningen.

MBH afklarer med kabelfri, hvordan vi får den dækning vi havde forventet samt afklarer eventuelle økonomiske konsekvenser heraf.

Derudover har der været oplevet svartidsproblemer, hvor internetforbindelsen synes overbelastet af enten mange brugere eller meget tunge downloads.

MBH kontakter TDC mhp.

1. belastningsmåling af forbindelsen
2. at få mere båndbredde for pengene (rabat på en større forbindelse)

### 6 Altaner

#### 6.1 Altaner Ingerslevsgade 108

Flere beboere i Ingerslevsgade ønsker at etablere altaner på facaden ud mod Ingerslevsgade.

Der er ikke tilstrækkelig opbakning til projektet, hvorfor punktet lukkes.

#### 6.2 Altaner Krusågade 35

4. tv. ønsker ikke en altan, men bestyrelsen kan godt acceptere en løsning bestående af altaner for 1-3 sal tv.

### 7 Facade

#### 7.1 Øvre facade

TS

Renoveringen af øvre facade blev nedstemt på generalforsamlingen. Sagen tages op igen til generalforsamlingen 2005.

TS sørger for et mere præcist formuleret tilbud fra murermesteren som bilag generalforsamlingen.

### 8 Andet

#### 8.1 Oprydning kælder

TS /MBH

Der henstår en masse storskrald etc. i den dybe kælder. TS tager en tur på den.

#### 8.2 Ejendomsskatter

TS

TS følger op på om lejlighederne 30 og 31 omlægges til fællesarealer

### 8.3 *Julefrokost*

*MWP*

Der afholdes julefrokost for bestyrelsen + IT-udvalget lørdag d. 4.12 kl. 13/14.

MWP indhenter tilbud på forplejning etc.

### 8.4 *Faldstammer*

Der har været en forespørgsel på udskiftning af faldstammer. Bestyrelsens holdning er, at der ikke vil ske lejlighed for lejlighed, men udskiftning vil ske for en hel streng af gangen, når det konstateres nødvendigt.