

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Mandag d. 6. april 2006 kl. 19-20.30

Sted: Café Yrsa

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)
Michael Brun Halfter (MBH)
Mikkel Veis (referent) (MV)

Referat / kommenteret dagsorden

1 Ordinær generalforsamling

1.1 Indkaldelse

TS

Der afholdes ordinær generalforsamling d. 26.4. TS indkalder VA og booker Navernes lokale.

OK. Punktet lukkes

1.2 Bestyrelsens beretning

MWP

MWP laver et udkast til bestyrelsens beretning, som sendes til MBH, som gør den færdig.

2 Opgange

2.1 Maling af bagtrapper

TS

På grund af manglende tilslutning af aflyste maleudvalget arbejdsweekenden.

Punktet tages op igen til generalforsamlingen som et beboerprojekt. Et malerfirma skal have ca. 80-90.000 kroner for at udføre opgaven.

2.2 Flyttegebyr

TS

Flytninger betyder stor slidtage på hovedtrappen, og derfor foreslår bestyrelsen på den kommende generalforsamling, at beboere ved ind- og udflytning skal betale et bidrag til vedligeholdelse af hovedtrappen på kr. 400 pr. ind- eller udflytning.

TS undersøger med VA, hvordan det skal administreres i praksis. Det tages med som et forslag fra bestyrelsen – i det mindste af principielle årsager.

2.3 Rengøring

TS

Christianshavns Ejendomsservice har overtaget rengøringsopgaven, og der er konstateret en mærkbar forbedring af rengøringen.

2.4 Elektrisk døråbner i Krusågade 35

TS

Krusågade 35 har tilsvarende problemer med lukning af gadedøren, som Ingerslevsgade 108 havde inden der blev påsat automatisk døråbner.

TS har bestilt en tilsvarende automatisk døråbner til Krusågade 25.

3 Bredbånd

3.1 Supportaftale med Kabelfri

MBH

Der er fortsat problemer med stabiliteten på netværket. Bestyrelsen må overveje hvilke muligheder der kan sættes i spil.

4 Facade og gade

4.1 Øvre facade

TS

3T har stadig nøgler til ejendommen. TS følger op.

4.2 Nedre facade

Den nedre facade kan trænge til en opfriskende omgang maling. Punktet drøftes igen til næste bestyrelsesmøde, hvor underfacaden kan besigtiges.

4.3 Graffiti

MWP

A/B Dybbølsbro har gennem en længere periode været ramt af graffiti, og der er tilsyneladende ikke gjort noget ved sagen. Udover at det ikke pynter i gadebilledet øger graffitien også risikoen for graffiti på vores facade.

MWP har kontaktet bestyrelsen for A/B Dybbølsbro mhp. at få fjernet graffitien – uden resultat.

4.4 Beplantning

MBH

MBH klipper efeu ved hoveddørene igen

4.5 Snerydning

Snerydningen har flere gange i løbet af vinteren været mangelfuld. Bestyrelsen afventer at gårdlauget finder en bedre løsning, inden der tages stilling til, hvorvidt bestyrelsen skal sikre bedre snerydning på foreningens areal.

4.6 Hundelort

MBH

Flere gange har hunde 'kvitteret' foran opgangene til stor gene for beboerne.

MBH sprøjter med hjortetakolie strategiske steder, så hundene finder bedre steder.

5 Altaner

5.1 Balkon Krusågade 35

TS har modtaget et forslag fra Krusågade 35, 5. th. vedrørende etablering af balkon. Forslaget behandles på generalforsamlingen.

6 Gårdlaug

6.1 Repræsentanter i gårdlauget

Ingen af de to valgte repræsentanter ønsker at genopstille, hvorfor der skal vælges nye til generalforsamlingen.

7 Kælder

7.1 Oprydning kælder

MBH

Kælderen er blevet ryddet op, men trænger efterhånden til en tur igen. MBH står for opgaven.

8 Andet

8.1 Tilstandsrapport

MBH

Ejerforeningen har fået udarbejdet en tilstandsrapport af Kurt Nicolaisen. Den har imidlertid væsentlige mangler, og den kan ikke bruges i sin nuværende stand.

8.2 Næste møde

Der er ikke aftalt et nyt bestyrelsesmøde