

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Mandag d. 28. august 2006 kl. 19-20.30

Sted: Café Yrsa

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)
Michael Brun Halfter (MBH)
Michael Wichmann Pedersen (MWP)
Lars Randers (LR)
Mikkel Veis (referent) (MV)

Referat / kommenteret dagsorden

1 Opgange

1.1 *Maling af bagtrapper*

På grund af manglende tilslutning af aflyste maleudvalget arbejdsweekenden.

Der var ikke opbakning på generalforsamlingen til en arbejdsweekend på nuværende tidspunkt. Punktet lukkes og tages evt. op på næste generalforsamling

1.2 *Flyttegebyr*

MBH

Generalforsamlingen forkastede muligheden for at opkræve flyttegebyrer. Det blev aftalt, at VA skulle sende en mail til Sortex som indehaver af klubværelserne.

MBH skaffer en status på sagen hos VA

1.3 *Rengøring*

Bestyrelsen er fortsat fuldt tilfreds med Christianshavns Ejendomsservice' arbejde.

Punktet lukkes ikke, men tages op på kommende bestyrelsesmøder.

1.4 *Elektrisk døråbner i Krusågade 35*

Døråbneren er etableret i Krusågade til beboernes store tilfredshed.

Punktet lukkes.

2 Bredbånd

2.1 *Supportaftale med Kabelfri*

MV

Der er 1.7 ikrafttrådt en pilotperiode på 3 måneders Support100-aftale. Bortset fra en

uheldig kommunikation mellem Kabelfri og en beboer i Ingerslevsgade, har der ikke været væsentlige driftsproblemer.

Det skal dog konstateres, at bestyrelsen ikke er fuldt vidende om eventuelle driftshændelser. Dette efterspørges hos Kabelfri.

Bestyrelsen aftalte, at vi bør fortsætte Support100-aftalen ved at hæve opkrævningen til 100 kr. pr. måned. MV bemyndiges til at indgå en varig aftale med Kabelfri. MV laver udkast til beboerne, som udsendes via VA.

3 Facade og gade

3.1 Øvre facade

TS har modtaget nøgler fra 3T.

Punktet lukkes.

3.2 Nedre facade

Den nedre facade kan trænge til en opfriskende omgang maling. Punktet drøftes igen til næste bestyrelsesmøde, hvor underfacaden kan besigtiges.

3.3 Graffiti

MWP kontakter bestyrelsen for A/B Dybbølsbro mhp. at få fjernet graffiti.

Bestyrelsen kan ikke gøre yderligere. Punktet lukkes

3.4 Videoovervågning

Krusågade 35, 2, th. har fjernet videoovervågningen, og punkt lukkes.

3.5 Beplantning

TS

Der er brug for at få klippet efue igen. TS beder Christianshavns Ejendomsservice om at udføre opgaven.

3.6 Snerydning og oprydning i gården

LR

For at sikre en mere stabil snerydning end i vinters sender LR et brev til bestyrelsen for gårdlauget med kopi til foreningens gårdlaugsrepræsentant. Hvis ikke gårdlauget kan garantere en fyldegørende snerydning kan foreningen blive nødsaget til selv at sørge for den nødvendige snerydning på sine arealer.

Brevet vil ligeledes indeholde en opfordring til gårdlauget om at skærpe oprydningen i gården, således at den igen kan blive flot og ryddelig.

3.7 Hundelort

Problemet synes løst af sig selv.

Punktet lukkes.

3.8 Defekt tagnedløb

TS

Det er konstateret, at tagnedløbet i hjørnet i gården formentligt er stoppet. Tagnedløbet reparerer d. 8. september.

4 Gårdlaug

4.1 Repræsentanter i gårdlauget

Rune Lykkeberg blev valgt til gårdlauget på generalforsamlingen.

Punktet lukkes.

5 Kælder

5.1 Oprydning kælder

MBH

Kælderen er blevet ryddet op, men trænger efterhånden til en tur igen. MBH står for opgaven.

5.2 Vandskade

TS

Grundet de voldsomme regnmængder er der trukket vand ind i nedre kælder.

Årsagen er at drænet ikke synes at være blevet tilsluttet kloaknettet og tagnedløbet er stoppet.

TS tager billeder af konstruktionen, når drænet bliver repareret, således at der er dokumentation i tilfælde af at fejlen kan henføres til etableringen af omfangsdrænet.

6 Andet

6.1 Tilstandsrapport

Ejerforeningen har fået udarbejdet en tilstandsrapport hos Kurt Nicolaisen (Gaihede A/S). Den har imidlertid væsentlige mangler, og den kan ikke anvendes i sin nuværende stand.

Det vurderes ikke muligt få en tilstrækkelig kvalitet af rapporten indenfor det aftale omfang, hvorfor sagen ikke forfølges yderligere.

Punktet lukkes.

6.2 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 16.10 kl. 20.