

Referat af bestyrelsesmøde i EF1386 den 10/9-2008

Til stede: Michael Halfter, Thomas Sørensen, Jacob Olesen og Michael Wichmann Pedersen

1. Efeu beplantning på facade.

- Det blev besluttet, at efeu beplantningen på facaden fast skal klippes 2 gange årligt - således at den kun vokser på underfacade og ikke kommer til at dække vinduer, døre, lamper eller lysfølere (der tænder lamperne i mørke).

2. Stor regning fra Wellel

- Efter en mindre gennemgang af ejendommens elinstallationer, har vi modtaget en regning på ca. kr. 22.000 fra Wellel. Bestyrelsen mener dog, at der må være tale om en fejl i det opgivne timetal, og har klaget til Wellel. Der er endnu ikke kommet svar eller kreditnota.

3. Gården

- Der arbejdes for øjeblikket i gården.
- En af de store klatreplanter er blevet fjernet. Det er uvist hvem der skal betale for fjernelsen – er det den pågældende forening eller er det gårdlavet?
- Klatreborgen er rådden. Bestyrelsen vil indstille til at den fjernes.
- Der er rygter om, at gårdlavet agter at fjerne asfalt/fliser på et areal og plante græs. Bestyrelsen tager afstand fra dette, da asfalt og flisebelægning er en del af giftgrundsløsningen og ikke må fjernes. Desuden vil græsbeplantning fordrø større vedligehold (græsslåning m.m.).
- Kopi af dette referat er afleveret til ejerforeningens repræsentant i gårdlavet (Rune Lykkeberg Nielsen) - og det forventes at bestyrelsens holdning fremføres for resten af gårdlavet.

4. Oprydning i kælder og opgange

- Michael Wichmann Pedersen udformer brev med frist (ca. en måned frem) for at få sat ting væk fra gangarealer i kælder og opgange. De ikke fjernede effekter vil blive fjernet af bestyrelsen.
- Cykler skal denne dato være mærket med navn og adresse, de ikke mærkede cykler vil blive fjernet (Jacob Olesen finder ud af hvem der henter cykler: Vej&Park, politi eller R98)

5. Ny formand for bestyrelsen

- Thomas Sørensen har solgt sin lejlighed og flytter til Frederiksberg 1/1 2009.
- Bestyrelsen takker for godt arbejde, humør og fællesskab. Vi kommer til at savne Thomas.
- Michael Halfter vil være fungerende formand fra 1/1 2009 og indtil ny generalforsamling.
- Ronnie Gryberg er valgt som suppleant og indtræder således i ejerforeningens bestyrelse pr. 1/1 2009.