

Referat fra bestyrelsesmøde

Deltagere: Michael Brun Halfter
Jakob Olesen
Louise Frevert (ref.)

Afbud: Michael Wichmann Pedersen

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv

Dato: 12. august 2009 kl. 19:30

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af referent
2. Valg af næstformand
3. Gennemgang af aktuel økonomi
4. Status på opgaver/aktiviteter
 - 4.1 Postkasseanlæg
 - 4.2 Beskæring af beplantninger
 - 4.3 Maling af hovedtrapper
 - 4.4 Fjernelse af graffiti
 - 4.5 Re-design af hjemmeside
 - 4.6 Maling af hoveddøre mv.
 - 4.7 Rep. af dørtelefoner mv.
 - 4.8 Fjernvarmeanlæg
 - a Aflæsning af anlæggets tilstand
 - b Aflæsning af forbrugsmålere mv.
 - c Rep. af defekt drejeventil
 - 4.9 Oprydning i kældre mv.
5. Honorar for bestyrelsesarbejde/opgaver for bestyrelsen
6. Orientering fra gårdlauget
7. Eventuelt
8. Dato for næste møde
9. Afslutning

Referat:

1. Valg af referent. Valgt blev Louise Frevert
2. Valg af næstformand. Valgt blev Louise Frevert
3. Gennemgang af aktuel økonomi.
Det ser fint ud. God idé at få en opdatering hver måned. Det er bestyrelsen glade for. Det blev besluttet at det skal lægges på hjemmesiden.

4. Status på opgaver/aktiviteter
 - 4.1 Postkasseanlæg.
Det ser ud til at postkasseanlægget vil ankomme i uge 33/34.
Naverne skal have en ny postkasse.
 - 4.2 Beskæring af beplantning.
Fint udført arbejde. Vi vedbliver at klippe 2 gange om året.
 - 4.3 Maling af hovedtrapper.
Finn Jensen fortsætter malerarbejdet for ejendommen.
 - 4.4 Fjernelse af grafitti.
Bestyrelsen er glade for formandens hurtige indsats når der har været grafittimalere. Vi fjerner grafitti hurtigst muligt.
 - 4.5 Re - design af hjemmesiden
Der arbejdes på, at det rigtige design findes.
 - 4.6 Maling af hoveddøre mv.
Bestyrelsen vedtog, at hoveddørene og træværket bliver malet, da der er rester af grafitti og rodaftryk fra efueen.
Farven er så vidt vi ved Københavnergrøn. Formanden kontakter Finn Jensen
 - 4.7 Rep. af dørtelefoner mv.
I dørtelefonerne skal kontakterne skiftes.
Der skal findes en løsning på opgangsløset i nr. 35. Der kan sættes en kontakt op på 4. og 5. sal ude på repoerne, så beboerne kan tænde lyset på trappen. Den eksisterende strømføring kan bruges. Når lyset tændes i indgangspartiet, tænder pæren ikke, hvorimod resten af lyset tænder hele vejen op. Beboerne kan altså ikke tænde når de skal ned, men har lys når de skal op. I nr. 108 skal flad loftlampe justeres.
 - 4.8 Fjernvarmeanlæg
 - a+b. Der skal aflæses forbrugsmålere for koldt vand og fjernvarme.
 - c. Rep. af defekt drejeventil
Håndtaget skal repareres. Formanden kontakter vores vvs mand.
 - 4.9 Oprydning i kældre mv.
Bestyrelsen besluttede at kældrenes friarealer skal være ryddet for skrald/efterladenskaber inden 25. august 2009.
5. Honorar for betyrelsesarbejde/opgaver for bestyrelsen
Bestyrelsen vedtog at formanden og bestyrelsesmedlemmerne skal modtage honorar for deres arbejde. Hvert bestyrelsesmedlem modtager kr. 500,00 og formanden undersøger hvad maximum beløbet er, og vil modtage dette for frivilligt bestyrelsesarbejde.
Honoraret er pr. år.

6. Orientering fra gårdlauget.
Intet nyt. Bestyrelsen savner beklageligvis kommunikation med vores gårdlaugsrepræsentant
7. Eventuelt. Intet
8. Dato for næste møde.
Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag d. 8. oktober i Navernes lokaler.
- 9 Afslutning.
Mødet sluttede kl.20:59 i god ro og orden.