

Referat fra bestyrelsesmøde

Sted: Hos Michael Wichmann, Ingerslevsgade 108, 5.th
Dato: 4. december 2010 kl. 13:00
Deltagere: Michael Wichmann (MW)
Michael Halfter (MH)
Louise Frevert (LF)
Jakob Olesen (JO)
Afbud: Alexander Irschenberger

Dagsorden:

1. Velkomst, herunder valg af ordstyrer og referent

LF blev valgt som ordstyrer, MH som referent.

2. Orientering om vandskade i Ole Holm Præsts lejlighed

MH fortalte, at det havde været en lang og besværlig sag, men at de fleste faktura nu var betalt og videresendt til Redzep via opkrævning af ejerforeningsbidrag. Der udestår fortsat afsluttende reparation af etageadskillelse og loft i OHP's lejlighed (han står selv for iværksættelse af dette).

3. Opfølgning på opgaver i bestyrelsen

3.1 Status på rep. af dørtelefoner

Der er endnu ikke sket noget i sagen. MH sørger for snarlig kontakt til Zahle vedr. eftersyn af dørtelefonanlæg og øvrige el-opgaver i ejendommen. Der opsættes desuden opslag herom (LF har fået henvendelser fra beboere).

3.2 Status på løbende opgaver

Vand- og energiforbrug aflæses én gang månedlig. MH nævnte muligheden for grafisk præsentation af de registrerede oplysninger (der savnes "read-only" adgang).

Der var kort debat om energimærkning; der er udarbejdet energirapport for ejendommen.

Der har ikke været graffiti-problemer siden sidste møde.

Facaden mod gården trænger til reovering; bestyrelsen bør overveje tidsplan for projektet (evt. fornyet tilstandsrapport).

3.3 Forslag om studsning af beplantninger

MH vil kontakte Christianhavns Ejendomsservice snarest belejligt, dog skal prisen forhandles på forhånd.

MW foreslog en samlet kontrakt om vicevært-opgaver, herunder trappevask, skift af elpærer, klipping af beplantninger, fejning i dyb kælder o.lign. Der var enighed om at arbejde videre med dette; i første omgang indhentes detaljeret tilbud.

3.4 Identifikation og fordeling af eventuelle nye opgaver

Der blev ikke identificeret nye opgaver. Der er sådan set også nok at se til (MH).

4. Orientering om aktiviteter i gårdlauget

LF refererede kort det foregående gårdlaugsmøde og MH henviste til gårdlaugets nye hjemmeside, www.yrsaro.dk.

JO fremhævede positivt gårdlaugets arrangement med tænding af juletræ, gløgg og møde med andre beboere i Yrsaro.

5. Eventuelt

VA.'s tilbud om "25 procent rabat" på honoraret blev indledningvis enigt forkastet. Bestyrelsen hverken kan eller vil deltage i tvivlsomt "moms-spekulations-projekt".

Der har været en mindre brand i lejligheden Islg.108, 4.th. Naboerne i 4.tv har efterfølgende arrangeret indkøb og opsætning af røgalarmer på hovedtrappen.

Nye ejere i lejligheden Islg.108, 1.th, bør kontaktes og bydes velkommen.

JO nævnte, at formanden bør ydes honorar for arbejdet.

Bestyrelsen var enig i dette; vi følger reglerne, på samme måde, som sidste år.

LF efterlyste salt til trappetrin ved hovedtrapper. MH kunne fortælle, at vejsalt var udsolgt i Silvan Fisketorvet og -Valby og -Nørrebro.

(efter SMS advisering 5/12 om ny forsyning, er der nu skaffet 100 kg salt til ejendommen)

6. Næste møde

Onsdag den 23. februar 2011 kl. 19:00 i Navernes lokale.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 13:45