
E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 9. juni 1999
Side 1 af 5

Dato : 10. juni 1999

Referat fra : Ordinær Generalforsamling for
Forening : E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester
Kvarter
Sted : Naverne, Ingerslevsgade 108 kælderen
Dato : Onsdag d. 9. juni 1999
Kl : 19.00

Dagsorden var :

Punkt	Vedrørende	Bilag
1)	Valg af dirigent og referent	
2)	Bestyrelsens beretning for 1998	
3)	Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1998 med påtegning af revisor samt godkendelse af budget for 1999	
4)	Diskussion om fremtidige vedligeholdelsesarbejder a) herunder forslag om reovering af vinduerne	
5)	Valg af formand for bestyrelsen. Michael Halfter (på valg)	
6)	Valg af medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen består af følgende Henrik Als (på valg) Ole Gert Vangsgaard Nielsen (på valg) Henning Jessen (ikke på valg) Michael Wickmann Pedersen (på valg)	
7)	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen	
8)	Valg af revisor samt suppleant for denne	
9)	Valg af administrator	
10)	Eventuelt	

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
 Referat, Ordinær Generalforsamling d. 9. juni 1999
 Side 2 af 5

Fremmødte ved generalforsamlingen					
Lejlighed, Lej-Adresse	Navn (deltager)	Fremmødt		v. fuldmagt (ja/nej)	Evt. For- del.tal
		Ja	Nej		
001, Krusågade 35 sttv	Henrik Garde	1			6,00
002, Krusågade 35 stth	Annemette og Morten Wolff	1			14,00
003, Krusågade 35 1tv	Morten & Mikkel Munck	1			12,00
004, Krusågade 35 1th	John Calberg & Heidi Pedersen	1		ja	14,00
005, Krusågade 35 2tv	Johan Isbrand	1			12,00
006, Krusågade 35 2th	Ella Buck		1		
007, Krusågade 35 3tv	Wencke Petersen & Henning Jessen	1			12,00
008, Krusågade 35 3th	Marion Løvgavlen		1		
009, Krusågade 35 4tv	Ronnie Gryberg	1			12,00
010, Krusågade 35 4th	Ulla Verniere & Dragan Kesic		1		
011, Ingerslevsgade 108 sttv	Pia & Michael Brun Halfter	1			12,00
012, Ingerslevsgade 108 stth	Saciri Redzep		1		
013, Ingerslevsgade 108 1tv	Jonas Bütow		1		
014, Ingerslevsgade 108 1th	Jan Grønlund Rasmussen		1		
015, Ingerslevsgade 108 2tv	Mohammad Shahzad Akram	1			12,00
016, Ingerslevsgade 108 2th	Birthe & Jørgen Poulsen	1			12,00
017, Ingerslevsgade 108 3tv	Arne Simonsen		1		
018, Ingerslevsgade 108 3th	Inger B. Lund	1			12,00
019, Ingerslevsgade 108 4tv	Jørgen Christiansen		1		
020, Ingerslevsgade 108 4th	Ole Vangsgaard Nielsen		1		
021, Ingerslevsgade 108 5tv	Sortex Aps.		1		
025, Ingerslevsgade 108 5th	Michael Wickmann Pedersen	1			6,00
026, Krusågade 35 kælder	Kuno Rasmussen		1		
027, Ingerslevsgade 108 kld tv	Berejste Skandinaver	1			16,00
028, Ingerslevsgade 108 kld th	Ole Holm Præst I/S		1		
I alt		13	12		152,00

Referat

ad 1) Michael Halfter bød generalforsamlingen velkommen. Herefter blev Jørgen Poulsen valgt som dirigent. Vest Administrationen blev valgt som referent. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

ad 2) Michael Halfter fremlagde bestyrelsen beretning. Denne vedlægges nærværende referat

I relation til den skriftlige beretning blev cykel-parkerings-problematikken taget op. Herunder henstillede Naverne til, at beboerne og andre ikke parkerede deres cykler op ad vinduerne. Wencke meddelte samtidigt, at der snarest sættes et cykel-stativ op, når der forhåbentlig kommer en snarlig godkendelse fra kommunen.

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 9. juni 1999
Side 3 af 5

Mht. grundværdien er denne sat til 0 kr. for alle ejerlejlighedsejerne, da der er tinglyst deklaration om giftdepot vedrørende grunden (opdaget ifb.m. den tidligere byfornyelse af gården).

Der var ikke yderligere spørgsmål/bemærkninger til den skriftlige beretning. Den blev godkendt.

- ad 3) Vest Administrationen gennemgik årsregnskabet. Året har været ganske normalt, selvom det udviser et underskud på ca. 93.000,-. Underskuddet er således ikke "reelt" i den forstand, at foreningen blot har været istand til at finansiere en større del af fjernvarme-projektet - nemlig ca. næsten kr. 240.000,-. Rent teknisk bliver denne egenfinansiering dog udgifts-ført således, at det ser ud som om, at foreningen har et underskud.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet for 1999

Budgettet blev gennemgået. Herunder forventes alle posterne at blive som for 1998. Dog er aconto-vandforbruget sat højere end for 1998, da Københavns Vandforsyning har registreret et højere forbrug i 1998 (ca. kr. 20.000). I et normal år kan det derfor stadigvæk forventes at der er ca. kr. 100.000 til den løbende vedligeholdelse.

Budgettet blev vedtaget.

- ad 4) Formanden gennemgik bestyrelsens oplæg til vinduesrenoveringen. I den forbindelse lægger bestyrelsen op til, at der som fælles-projekt alene foretages renovering af vinduerne og facaderne. Beslutning om eventuel udskiftning af vinduerne overlades derfor til den enkelte mod en tillægs-betaling. Forslaget er derfor et resultat af en behandling i bestyrelsen, hvor man på bedste vis har søgt at tilgodese de forskellige interesse ; renovering eller udskiftning

I den efterfølgende debat var der følgende hovedsynspunkter :

- * Enkelte ønskede at spare op over en årrække til projektet, da man for kort tid siden havde været igennem et fjernvarme-projekt. Herunder var synspunktet også, at man ikke burde forgælde ejerforeningen yderligere
- * Fra bestyrelsen blev det især fremført, at foreningen havde en pligt til at vedligeholde vinduerne iht. vedtægterne, og at denne vedligeholdelse nu var særdeles stærkt påkrævet - ikke mindst ift. sikkerheden. Endvidere pegede vedligeholdelses-rapporten fra Ole Abildhauge A/S på, at renoveringen af vinduerne bør foretages i 1999.
- * Mht. forhånds-tilkendegivelsen på de nye vinduer, kan man godt lave en anden model end den skitserede fra bestyrelsen, hvor dette først beslutes når man "kender" den endelige pris. Vest Administrationen sender bestyrelsen et eksempel på en sådan model.
- * Der var enkelte der spurgte til, om projektet ikke kunne deles op. Dette kunne det naturligvis godt, såfremt projektet bliver væsentligt dyrere end antaget. Dette måtte man i givet fald se på.

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 9. juni 1999
Side 4 af 5

Med hensyn til selve beslutningen meddelte vest Administrationen, at der var tale om en almindelig flertals-beslutning efter vedtægterne. Beslutningen kræver således ikke kvalificeret flertal.

Med hensyn til selve projekt tilrettelæggelsen vil bestyrelsen naturligvis også lægge op til, at der gives information o.l. som det var tilfældet under fjernvarme-projektet.

Derefter tog dirigenten bestyrelsens forslag til afstemning - jvf oplægget : Bestyrelsen indstiller at generalforsamlingen vedtager at gennemføre det ovenfor beskrevne fælles vindues- og facaderenoveringsprojekt. Projektets maksimale samlede budget udgør : I alt kr. 1.240.000,-. Bestyrelsen bemyndiges herunder til at foretage de nødvendige økonomiske dispositioner til projektets gennemførelse og herunder sikre, at projektets samlede omkostninger holdes på et minimum.

For forslaget stemte 9 ejere svarende til fordelingstallet 104/152
Imod stemte 4 ejere svarende til fordelingstallet 48/152

Resultat af afstemning :

Afstemning vindues- og facaderenovering				
Lejlighed, Lej-Adresse	Navn	Ja/nej		Evt. For- del.tal
001, Krusågade 35 sttv	Henrik Garde		1	6,00
002, Krusågade 35 stth	Annemette og Morten Wolff	1		14,00
003, Krusågade 35 1tv	Morten & Mikkel Munck	1		12,00
004, Krusågade 35 1th	John Calberg & Heidi Pedersen		1	14,00
005, Krusågade 35 2tv	Johan Isbrand	1		12,00
007, Krusågade 35 3tv	Wencke Petersen & Henning Jessen	1		12,00
009, Krusågade 35 4tv	Ronnie Gryberg	1		12,00
011, Ingerslevsgade 108 sttv	Pia & Michael Brun Halfter	1		12,00
015, Ingerslevsgade 108 2tv	Mohammad Shahzad Akram	1		12,00
016, Ingerslevsgade 108 2th	Birthe & Jørgen Poulsen	1		12,00
018, Ingerslevsgade 108 3th	Inger B. Lund		1	12,00
025, Ingerslevsgade 108 5th	Michael Wickmann Pedersen	1		6,00
027, Ingerslevsgade 108 kld tv	Berejste Skandinaver		1	16,00
I alt		9	4	152,00

Forslaget er derfor vedtaget. Bestyrelsen foretager snarest de nødvendige foranstaltninger til projektets gennemførelse

ad 5) Formanden Michael Halfter blev genvalgt

ad 6) Den øvrige bestyrelse består efter nyvalg af følgende personer :

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 9. juni 1999
Side 5 af 5

Bestyrelse Ole Gert Vangsgaard Nielsen (genvalgt)
 Michael Wickmann Pedersen (genvalgt)
 Henning Jessen (ikke på valg)
 Annemette Wolff (nyvalg)

ad 7) Aundrup og Harder blev genvalgt. Der blev ikke valgt suppleant

ad 8) Vest Administrationen blev genvalgt.

ad 9) Under eventuelt blev følgende taget op :

- * Mht. ejendomsværdierne er disse steget meget. Der var dog ikke ønske om på fællesskabets vegne at gøre videre ved sagen i form af klager eller lignende.
- * Husreglerne fungerer som henstillinger til hinanden. De er ikke tinglyst, og kan derfor ikke bruges som et egentlig "værktøj" ift. hinanden. Som Michael Wickmann Pedersen nævnte det, så skal vi naturligvis istedet søge at prioritere og værne om det gode naboskab der i forvejen er i foreningen
- * Mht. bagtrapperne var de umiddelbar tilslutning til, at bestyrelsen lige som sidste gang arrangerede en arbejdsweekend

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.55

Som Dirigent Jørgen Poulsen

Som Formand Michael Halfter

Som Referent Vest Administrationen/v. Kent Friis Petersen
