



Dato : 04. juli 2005

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Sted Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld. tv.
Dato onsdag d. 29-06-2005
Kl. 19.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for 2004	
3.	Gennemgang af projekter	
4.	Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2004	
5.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2005	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen	
7.	Valg af suppleanter til bestyrelsen	
8.	Indkomne forslag: Forslag fra Michael Brun Halfter om, at der installeres automatisk åbne/lukke mekanisme på hoveddøren til Ingerslevsgade 108	
9.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 11 af 27 mulige (heraf ingen ved fuldmagt).

Ad 1 Mikkell Veis Feld blev valgt som dirigent og Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S blev valgt som referent. Det kunne konstateres at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2 Formanden, Thomas Sørensen, fremlagde bestyrelsens beretning for 2004 under punkt 3 (gennemgang af projekter).

Ad 3 3.1 Afsluttede projekter

3.1.1 Omfangsdræn/forsikring
Thomas Sørensen gennemgik jf. dagsorden.

3.1.2 Udskiftning af låse og nøgler til ejendommens hoveddøre
Thomas Sørensen gennemgik jf. dagsorden.

3.1.3 Installation af fælles adgang til Internet
Michael Brun Halfter gennemgik jf. dagsorden, og gennemgik endvidere den tilfredshedsundersøgelse(vedlagt) der var lavet blandt brugerne.

3.1.4 Opsætning af altaner, Krusågade 35, tv.
Thomas Sørensen gennemgik jf. dagsorden.
Der var stor enighed om at altaner er pæne og passende flot til bygning.
Der blev spurgt til design, pris og leverandør og krav til et lignende projekt ved de øvrige lejligheder. Her kunne det bl.a. oplyses, at der skal forelægges et tegningsprojekt for generalforsamlingens godkendelse, før der kan indsendes byggeandragende.
Projektet skal være et beboerprojekt.

3.1.5 Restaurering af øvre facade
Thomas Sørensen gennemgik jf. dagsorden.
Det var enighed om at facaden nu fremstår flot.

Naverne har fremsendt en klage med fejl og mangler ved byggeprojektet. Bestyrelsen har videresendt klagen til Kurt Nicolaisen. Er skaden ikke udbedret primo juli bedes Navnerne kontakte Kurt Nicolaisen, tlf.: 40 51 54 69 / kn@gaihede.dk

Ole Mortensen fra Vest Administrationen gennemgik det foreløbige byggeregnskab og fordeling af udgifter på de enkelte lejligheder.
Der er udover udgifterne i byggeregnskabet blevet brugt kr. 121.083,75 til maling af vinduer, udskiftning af nedløb, pudsreparation i gården, og duesikring samt kr. 40.000,00 til udskiftning af ekstra mursten.

Hvis der er nogen, der har fået ridser i deres vinduer i forbindelse med renoveringen, bedes de venligst give meddelelse til bestyrelsen / Kurt Nicolaisen snarest muligt (gerne pr. mail bestyrelsen@ef1386.dk / kn@gaihede.dk).



Bestyrelsen har modtaget en anmeldelse fra ejerne af lejlighed nr. 4.

3.2 Igangværende projekter

3.2.1 Maling af bagtrapperne/opgangene.

Thomas Sørensen gennemgik jf. dagsorden.

Der her ikke været den store aktivitet i aktivitetsudvalget, men man vil tage fat efter sommerferien.

Nanna vil indkalde til det første møde.

Ad 4 Foreningens revisor, Jørn Idziak, gennemgik årsregnskabet for 2004.

Mellemregning med ejerne (egenkapitalen) udgjorde pr. 31. december 2004, kr. 177.514.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S gennemgik budgetforslaget for 2005.

I den forbindelse orienterede Michael Brun Halfter om de ekstra udgifter der har været i forbindelse med restaurering af øvre facade, bl.a. maling af vinduer og udskiftning af mursten. Disse udgifter er ikke som tidligere skrevet ikke medtaget i byggeregnskabet og ej heller ikke i budgetforslaget for 2005.

Michael begrundede det med, at man ikke ville pålægge ejerne yderligere udgifter end dem, der var blevet vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 15. februar 2005.

Han foreslog derfor at disse udgifter tages af ejerforeningens egenkapital på kr. 177.514.

Efter en kortvarig diskussion blev dette vedtaget.

Budgetforslag for 2005 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Ejerforeningens formand, Thomas Sørensen, blev genvalgt (på valg i 2007).

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Michael Brun Halfter, genvalgt (på valg i 2007).

Mikkel Veis Feld, genvalgt (på valg i 2007).

Michael Wickmann Pedersen, ikke på valg (på valg i 2006).

Ad 7 Som suppleant blev Jakob Olesen genvalgt

Ad 8 Michael Brun Halfter gennemgik sit forslag.

Prisen forventes at være ca. kr. 31.250,- inkl. moms.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 9 Dørtelefon skal laves.



Ole Vangsgaard Nielsen opfordrede forsamlingen til, at man viser hensyn når man stiller barnevogne/klapvogne ind i opgangene. Jf. brandvedtægten må der faktisk ikke henstilles ting på trapperne.

Der er faktisk et forbud mod barnevogne/klapvogne i opgangene, men bestyrelsen vil ikke hårdnakket håndhæve dette, hvis barnevognene/klapvognene bliver placeret ”med omtanke og hensyntagen til uhindret færdsel på trapperne”.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.18.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5 som følger:

Dirigent	_____	Dato:
	Mikkel Veis Feld	
Referent	_____	Dato:
	Ole Mortensen	
Formand	_____	Dato:
	Thomas Sørensen	



Fremmødte ved generalforsamling
E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35

Nr	Navn	Adresse	etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	Henrik Garde	Krusågade 35	sttv	6	X		
2	Mehrak Salimi & Rune Lykkeberg Nielsen	Krusågade 35	stth	14		X	
3	Thomas & Lotte Sørensen	Krusågade 35	1tv	12	X		
4	John Calberg & Heidi Pedersen	Krusågade 35	1th	14		X	
5	Johan Sigsgaard	Krusågade 35	2tv	12	X		
6	Kim Petersen	Krusågade 35	2th	14		X	
7	Helmut Petersen Og Henrik Salling	Krusågade 35	3tv	12		X	
8	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen	Krusågade 35	3th	14		X	
9	Ronnie Gryberg	Krusågade 35	4tv	12		X	
10	Ulla Verniere & Dragan Kesic	Krusågade 35	4th	14		X	
11	Pia & Michael Brun Halfter	Ingerslevsgade 108	sttv	12	X		
12	Saciri Redzep	Ingerslevsgade 108	stth	12		X	
13	Naja Maria Hutters og Jakob Olesen	Ingerslevsgade 108	1tv	12	X		
14	Mikkel Veis Feld & Trine Albæk Pedersen	Ingerslevsgade 108	1. th.	12	X		
15	Mohammad Shahzad Akram	Ingerslevsgade 108	2tv	12		X	
16	Jørgen Poulsen	Ingerslevsgade 108	2th	12	X		
17	Morten Brix Westergaard	Ingerslevsgade 108	3tv	12		X	
18	Inger B. Lund	Ingerslevsgade 108	3th	12		X	
19	Niels Skov Larsen	Ingerslevsgade 108	4tv	12		X	
20	Ole Vangsgaard Nielsen	Ingerslevsgade 108	4th	12	X		
21	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108	5tv	10		X	
25	Michael Wickmann Pedersen	Ingerslevsgade 108	5th	6		X	
26	Ole Holm Præst	Krusågade 35	kælderen	9	X		
27	Berejste Skandinaver	Ingerslevsgade 108	kld tv	16	X		
28	Ole Holm Præst I/S	Ingerslevsgade 108	kld th	5	X		
32	Nynne Hansen & Trisse Hansen	Krusågade 35	5. tv.	9		X	
33	Lars Rander	Krusågade 35	5, th.	9		X	