



Dato : 27. april 2006

Referat fra            Ordinær generalforsamling  
Forening            E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35  
Sted                    Navernes lokale  
Dato                    onsdag d. 26-04-2006  
Kl.                      20.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent	
2.	Valg af referent	
3.	Bestyrelsens beretning for 2005	
4.	Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2005	
5.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2006	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen	
7.	Valg af suppleanter til bestyrelsen	
8.	Valg af repræsentanter til gårdlauget	
9.	Indkomne forslag	
10.	Eventuelt	



## Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 13 af 27 mulige (heraf 2 ved fuldmagt).

- Ad 1 Michael Wichmann Pedersen blev valgt som dirigent. Det kunne konstateres at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.
- Ad 2 Kent Friis Petersen fra Vest Administrationen A/S blev valgt som dirigent.
- Ad 3 Thomas Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning. Til den skriftlige beretning blev følgende nævnt:  
**Døråbner:** Ingen bemærkninger  
**Renovering af dørtelefoner:** Ingen bemærkninger  
**Udskiftning af lamper:** Ingen bemærkninger  
**Salg af cykelkælder:** Ingen bemærkninger  
**Renovering af facader:** Ingen bemærkninger  
**Trådløst netværk:** TDC kommer og reparerer bærerlinien. Der er stadigvæk store problemer med anlægget. Jørgen Poulsen har ikke kunnet bruge netværket den seneste tid. Efter en kort diskussion blev det besluttet, at bestyrelsen giver KabelFri en kort frist til at løse problemerne. Alternativt findes der en anden udbyder.  
**Trappevask:** Ingen bemærkninger  
**Maling af bagtrapper:** Der var ikke umiddelbart stemning for at nedsætte en ny arbejdsgruppe p.t. Punktet udskydes

Beretningen blev godkendt

- Ad 4 Jørn Idziak gennemgik foreningens årsregnskab. Der var ingen bemærkninger til dette. Regnskabet blev godkendt.
- Ad 5 Kent Friis Petersen fra Vest Administrationen A/S gennemgik budgettet. Herunder blev følgende nævnt:
- Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S har undersøgt mulighederne for fritagelse af ejendomsskatter for de nedlagte kælderlokaler. Dette kræver underskrift fra de oprindelige ejere, som ikke findes mere(!). I praksis kan foreningen derfor ikke rigtig komme videre
  - Vedligeholdelsesbudgettet er blot et afsat beløb

Budgettet blev godkendt

- Ad 6 Efter nyvalg består bestyrelsen af følgende personer:  
Formand Thomas Sørensen, ej på valg  
Michael Brun Halfter, ej på valg  
Mikkel Veis, ej på valg  
Michael Wichmann Pedersen, genvalgt  
Lars Randers, nyvalgt
- Ad 7 Som suppleant blev Jakob Olesen genvalgt
- Ad 8 Rune Lykkeberg Nielsen blev valgt som gårdlaugsrepræsentant



Ad 9 **Gebyr ved flytning:** Forslag om gebyr blev fremlagt. Juridisk kan det formentlig ikke lade sig gøre. Det kan dog overvejes at opkræve et depositum ved fraflytning, som så tilbagebetales, såfremt der ved fraflytningen ikke sker skader på fællesejendommen. Der har især været problemer med de mange fraflytninger fra klubværelserne. I første omgang skriver administrationen dog til Sortex ApS og gør dem opmærksom på problemstillingen.  
**Etablering af balkon:** Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 10 Inger Lund fremlagde ideen om **altaner**. Bestyrelsen vil stille sig positivt overfor forslaget ved en kommende generalforsamling. I den forbindelse er det dog nødvendigt, at altanerne ligner de eksisterende altaner samtidigt med at der er en vis symmetri i løsningen

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § xx stk. xx som følger:

Dirigent	_____	Dato:
	Michael Wichmann Pedersen	
Referent	_____	Dato:
	Kent Friis Petersen	
Formand	_____	Dato:
	Thomas Sørensen	



**Fremmødte ved generalforsamling**  
 E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	Henrik Garde	Krusågade 35	sttv	6	X		
2	Mehrak Salimi & Rune Lykkeberg Nielsen	Krusågade 35	stth	14	X		
3	Thomas & Lotte Sørensen	Krusågade 35	1tv	12	X		
4	John Calberg & Heidi Pedersen	Krusågade 35	1th	14		X	
5	Johan Sigsgaard	Krusågade 35	2tv	12		X	
6	Kim Petersen	Krusågade 35	2th	14		X	
7	Helmut Petersen Og Henrik Salling	Krusågade 35	3tv	12	X		X
8	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen	Krusågade 35	3th	14		X	
9	Ronnie Gryberg	Krusågade 35	4tv	12		X	
10	Ulla Verniere & Dragan Kesic	Krusågade 35	4th	14		X	
11	Pia & Michael Brun Halfter	Ingerslevsgade 108	sttv	12	X		
12	Saciri Redzep	Ingerslevsgade 108	stth	12		X	
13	Naja Maria Hutters og Jakob Olesen	Ingerslevsgade 108	1tv	12	X		
14	Mikkel Veis Feld & Trine Albæk Pedersen	Ingerslevsgade 108	1. th.	12	X		
15	Mohammad Shahzad Akram	Ingerslevsgade 108	2tv	12		X	
16	Jørgen Poulsen	Ingerslevsgade 108	2th	12	X		
17	Morten Brix Westergaard	Ingerslevsgade 108	3tv	12		X	
18	Inger B. Lund	Ingerslevsgade 108	3th	12	X		
19	Niels Skov Larsen	Ingerslevsgade 108	4tv	12	X		X
20	Ole Vangsgaard Nielsen	Ingerslevsgade 108	4th	12		X	
21	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108	5tv	10		X	
25	Michael Wichmann Pedersen	Ingerslevsgade 108	5th	6	X		
26	Morten Jensen	Krusågade 35	kælderen	9		X	
27	Berejste Skandinaver	Ingerslevsgade 108	kld tv	16	X		
28	Ole Holm Præst I/S	Ingerslevsgade 108	kld th	7		X	
32	Nynne Hansen & Trisse Hansen	Krusågade 35	5. tv.	9		X	
33	Lars Randers	Krusågade 35	5. th.	9	X		