



Dato: 12. marts 2009

Indkaldelse til Ordinær generalforsamling
Forening E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Sted Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld. tv.
Dato onsdag d. 25-03-2009
Kl. 19.30

Dagsorden er

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent	
2.	Valg af referent	
3.	Bestyrelsens beretning for 2008	
4.	Internet: "Ejerforeningen vil videreføre ordningen med trådløst netværk, såfremt deltagerbetalingen hæves til kr. 100, pr. måned fra den 1. maj 2009, og såfremt der ikke sker yderligere frafald blandt medlemmerne til Netværksgruppen. I modsat fald vil ejerforeningen øjeblikkeligt opsiges ordningen."	
5.	Postkasser: "Det er ved lov pålagt etageejendomme at etablere postkasseanlæg ved indgangsdøren inden udgangen af 2009. Bestyrelsen vurderer, at ejerforeningens omkostninger til dette vil udgøre ca. kr. 25.000."	
6.	Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2008	X
7.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2009. Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesbidragene på 5 % gældende fra den 1. maj 2009. Michael Brun Halfter (personligt) foreslår følgende, på baggrund af at der skal etableres postkasser: "Da beløbet til etablering af postkasser, kr. 25.000,-, udgør mere end 7 % af ejerforeningens indtægter, vil jeg gerne stille forslag om, at ejerforeningsbidraget hæves med 12 % i stedet for de tidligere foreslåede 5 %. Herved reducerer vi risikoen for negativ bundlinie på regnskabet for 2009. Forslaget skal også ses i lyset af stigende omkostninger på kortfristede lån; budgettet anslår en stigning i renteudgifter på mere end kr. 3.500,- til nu i alt kr. 13.000,-. Ejerforeningsbidraget vil blive nedjusteret, så snart der ses overskud/balance på ejerforeningens regnskab."	X
8.	Valg af medlemmer til bestyrelsen På valg er følgende personer: Michael Brun Halfter, er på valg, stiller op til formandsposten Ronnie Gryberg, er indtrådt i bestyrelsen og er på valg, modtager genvalg.	
9.	Valg af suppleanter til bestyrelsen	
10.	Valg af repræsentanter til gårdlavet	



11.	Eventuelt	
-----	-----------	--

Eventuelle bilag vedlagt indkaldelse

Bilag 1	Årsregnskab for 2008
Bilag 2	Budgetforslag for 2009

På vegne af bestyrelsen
Vest Administrationen A/S, v. Ole Mortensen
