

## Referat fra ordinær generalforsamling 2013

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv, 1705 København V.

Dato: Tirsdag den 30. april 2013 fra kl. 19:30 til 20:20

| Deltagere:                         | Lej. nr |
|------------------------------------|---------|
| Henrik Gaarde                      | 1       |
| Rune Lykkeberg                     | 2       |
| Michael Brun Halfter               | 11      |
| Jakob Olesen                       | 13      |
| Kenneth Fischer Damgaard           | 14      |
| Jørgen Poulsen                     | 16      |
| Ole Holm Præst (fuldmagt via mail) | 26      |
| Naverne v/Niels Kraglund           | 27      |

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for 2012
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2012
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af repræsentanter til gårdlauget
9. Eventuelt

### Referat

Ad. 1 Kenneth blev valgt som dirigent. Jakob blev valgt som referent. Kenneth konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2 Der er gennemført to større projekter i årets løb:

- Nye dørtelefoner i begge opgange. Dette projekt har kostet i alt omkring kr. 50.000,-.
- Etablering af nyt trappelys i begge opgange. Udgiften til dette var i alt ca. kr. 20.000,-.

Michael gennemgik kort årets øvrige aktiviteter og vedligeholdelsesopgaver:

- Skilte til postkasser indkøbt i flere omgange. Opsætning af nye skilte til dørtelefoner udestår fortsat.
- Graffiti på facaden er fjernet seks gange i årets løb. Der tages fotos til dokumentation, men billederne offentliggøres ikke.
- Ejendommens energiforbrug aflæses månedligt og inddateres i Energy-Key systemet.
- Hjemmesiden opdateres med månedsregnskaber.

- Vi har et par drenge til at hjælpe med fejning/renholdelse af fortov og kælder.
- Vi har fjernet cykler på fortov og øvre kælder
- Facebook gruppen fungerer fint, dog uden den store aktivitet.

Øvrige emner:

- Der er tilfredshed med Vest Administrationen, dog ikke med deres håndtering af indskannede dokumenter.
- Trappevasken fungerer godt. Dette gælder dog ikke beskæringen af beplantningerne, hvorfor denne del af aftalen opsiges.
- Snerydningen har fungeret tilfredsstillende i Yrsaro regi.
- YouSee har opfordret til udskiftning af kabel-tv stik til nyere type.

Formandens opfordringer:

- Stop rygning foran hoveddøre (dette er tinglyste ordensregler).
- Afmeld reklamer, hvis man ikke vil have dem.
- Bestil nye skilte til postkasserne, når der kommer nye beboere (skiltene koster ca. 200 kr/stk).

Nyt fra gårdlauget Yrsaro:

- Stadig ingen formel tilbagemelding fra Yrsaro andet end vores tilbud.
- Forslag fra tre øvrige foreninger: betaling for 6 år (72 mdr. =  $72/46 * 11.600 = 18.200,-$ ).
- Som modspil har vi fremført i Yrsaro "Hvad koster tre somre i gården"? Pga. byggerod de sidste tre somre.
- Hjemmeside opdateret med info fra generalforsamling 25/4.
- Der blev spurgt ind til de tre containere i gården på trappeområdet - må de godt være der? Spørgsmålet stilles til gårdlauget.

Beretningen blev godkendt med klapsalver.

- Ad. 3      Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2012: Godkendt!
- Ad. 4      Fremlæggelse og godkendelse af budget 2013: Godkendt!
- Ad. 5      Bestyrelsen stillede forslag om en 3 pct. stigning i fællesbidrag. Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 6      Valg af formand:  
Michael brun Halfter, modtager genvalg: Valgt!
- Ad. 7      Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Jakob Olesen (ikke på valg)  
Alexander Irschenberger (ikke på valg)  
Kenneth Fischer Damgaard: Valgt!
- Ad. 8      Valg af suppleanter:  
Henrik Salling: Valgt!
- Ad. 9      Valg af repræsentanter til gårdlauget:  
Rune Lykkeberg eller hustru: Valgt!

Ad. 10 Der blev orienteret om forestående støjgener fra Bane Danmark.  
Alexander og Jakob undersøger ang. altaner i ejendommen.

Mødet afsluttet kl. 20:20.

København den 12. maj 2013

Bestyrelsen