

Referat generalforsamling 2015

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv, 1705 København V. Dato: Tirsdag den 24. marts 2015 kl. 19:00

Tilstede: Lejlighed nr. Michael Halfter 11, Brian, Henrik Salling, Ronny 9, Niels (naverne), Christian, Robert 25, Søren 6, Henrikn1, Jakob Olesen 13, Alexander , Kenneth

Fuldmagt: Robert Gantner & Ole Holm Præst

1. Valg af dirigent:

Henrik Salling

□2. Bestyrelsens beretning for 2014:

Foreningsmæssigt ikke det store – det almindelig vedligeholde fungere upåklageligt – men grunddig gennemgang af vores services skal gennemgås af ny bestyrelse spå vi ikke kørere med dobbelt services. Dagligt vedligehold. Formand træder tilbage - har siddet på posten i en årerække, og tænker at det er tid til udskiftning.

Der er i indeværende år lavet en tilstandsrapport – den er tilgængelig på ef1386.dk – dette er samtidig et kommende afsæt for det nye bestyrelsesarbejde

Beplantningerne på ejendommen har været til store debat i året – både fra beboere og fra naboejendommen – der skal tages stilling til beplantningen som det første for den kommende bestyrelse

Ef1386.dk har været administreret - der skal tages stilling til dennes fremtid og West - administrationen tilbyder allerede en løsning. Formanden fortalte kort

Link: http://ef1386.dk/ejendommen/Vedligeholdsrapport_2014.pdf

Nyt forsikrings selskab til ejendommen – besparelse – samme forsikringsbetingelser (Navn?)

Applaus – og godkendt

□3. Fremlæggelse og godkendelse af Årsregnskab for 2014

Regnskab gennemgået

Spurgt ind til el og renovation – hvorfor det var dyrere i 2013 – dette skyldes erstatning for

el-forbrug til gårdlauget

4. Fremlæggelse og godkendelse af Budget for 2015

Budget fremlagt og godkendt. Ingen forhøjelse af ejerforeningsbidrag

Spurgt ind til vedligeholdelsesrapporten omfang – fokuspunkt for kommende bestyrelse

Budgetteret med lidt mere vedligehold ellers er budget lavet af West-administrationen

□ 5. Indkomne forslag: □

Altanforslag, Ingerslevsgade 108, 5.th.(bilag 1). □- Altanforslag, Krusågade 35, 5.tv. (bilag 2)

Bilag 1: Gennemgået af kommende ejer af lejligheden (niveau med stuegulv – eller i kvisten. Endnu ikke godkendelse fra kommunen. Tanken er etablering mod gården - **VEDTAGET**

Bilag 2: Gennemgået – tagaltan ellers kvistløsning med udgang fra hems – gårdsiden. Kviste for de 2 Velux vinduer. Samtidig etablering af velux vinduer i hems - **VEDTAGET**

Ronni forslag (4tv): Forslag om etablering af altan magen til de allerede etablerede altan (samme design og udtryk – og selvfølgelig med godkendelse fra kommunen) – **VEDTAGET**

Indkommende foreslag 3: Velux vinduer i taget – med godkendelse fra kommunen - **VEDTAGET**

Indkommende forslag 4: Skorten og brændeovn i lejlighed 5 th – forudsat godkendelse for myndighederne - **VEDTAGET**

Kunne man forestille sig at en kommende bestyrelse tage initiativ til at hente et fælles tilbud altan projekt for foreningen (Louise F) – vi kan ikke tage stilling til det nu, men (ekstra ordinær generalforsamling, hvis et fælles altanprojekt skal etableres –) Blev ytret at der var flere der var interesserede – Ronni vil gerne tage initiativ til at udsende materiale til resten af foreningen. Bestyrelsen støtter op et sådanne projekt der styrker ejendommens værdi

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der skal besættes to bestyrelsesposter: Kenneth Fischer modtager genvalg Michael Halfter modtager ikke genvalg Jakob Olesen (konstitueret formand) og Alexander Irschenberger er ikke på valg.

Valgt: Christian Kahle & Louise Frevert

Formandsvalg skal tages på generalforsamlingen – fordeling af bestyrelsesposter/opgaver var ikke nogle der umiddelbart havde lyst/mod på formandsposten – dette skal foreningen tage til efterretning. Vi drøftede Facebook og kommunikationen i ejerforeningen og en kommunikation med bestyrelsen.

Alexander Irschenberger blev valgt som formand

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Henrik Salling valgt (opgangsformand)

Robert Gantner valgt (opgangsformand)

8. Valg af repræsentant til gårdlauget

Michael Halfter valgt

9. Eventuelt

Orientering om delebil ordning (letsgo.dk)

Gårdlauget – debat i øjeblikket debat omkring indkøb af nye møbler

Bepplantninger – tilbud om studsning (kørere det helt ned), som gartner som er gartner i gården – Bestyrelsen tager dette som deres første beslutningspunkt lige efter generalforsamlingen. (genetableret der det mangler og vedligeholdt og efterfølgende tager vi tilbud på løbende trimming)

Ønsker/fokuspunkter til kommende bestyrelsen:

- Åbne døre på bagtrapper (brandfare)
- Oprydning af bagtrapper (brandfare)
- Lort i kælder – oprydning (brandfare)
- Fortrapperne – fodtøj ind i lejligheden
- Storskraldsordning – syntes gårdlauget at det fungerer – nyt gårdlaugsmedlem tager det med til gårdlauget