

## HUSORDEN

**Trapper** Der må ikke forefindes affald, cykler eller andre effekter på ejendommens trapper. Bestyrelsen har beføjelse til – uden forudgående varsel – at fjerne alle ting, som henstår på trapperne og, som skønnes at udgøre fare i tilfælde af brand. I øvrigt henvises til krav i bygningsreglementerne.

**Støj** Det henstilles til beboerne at udvise forståelse for hinanden og søge at begrænse støj (f.eks. ved at lukke vinduerne, når der spilles musik). Løb eller tramp i lejligheden bør undgås. Hvis man skal afholde fest, bygge om eller på anden måde støje, skal der opsættes en seddel i opgangen med tidspunkt og varighed. Vaskemaskiner, støvsugere og andre støjende apparater må ikke benyttes efter kl. 22:00. Larm, musik og råb i gården er ikke tilladt.

**Rygning** Der må ikke ryges på ejendommens fællesarealer, herunder hoved- og bagtrapper. Der må ikke smides cigaretskodder på fortovet.

**Cykler** Cykler må ikke stilles op af facaden men skal stilles i stativ eller sættes i cykelkælder. Ejerforeningen råder over to aflåste cykelkældre, og det grønne cykelstativ på hjørnet tilhører ejerforeningen.

**Yderdøre** Yderdørene i ejendommen er monteret lukke/åbne automatik. Brug altid kontakt eller lås i karm for at åbne. Automatik må ikke slås fra. Det henstilles til beboerne, at man altid sikrer, at døren er forsvarligt lukket og låst efter passage, så indbrud undgås.

**Postkasseanlæg** Navneskilte til postkasseanlæg bestilles hos bestyrelsen. Egne opsatte navneskilte vil blive fjernet. Der må kun opsættes autoriserede klistermærker med "Reklamer, nej tak".

**Dørtelefoner** Brug dørtelefonerne med omhu. Luk ikke op for fremmede uden at "tage imod" og tjek altid, at gæsterne er personer med relevant ærinde i opgangen.

### Overholdelse af gældende husorden

Enhver beboer, som konstaterer, at nærværende husorden ikke bliver respekteret, bør straks påtale dette direkte overfor vedkommende.

Hvis husordenen overtrædes gentagne gange, kan der rettes skriftlig henvendelse til ejerforeningens bestyrelse, som vil behandle sagen på førstkommande bestyrelsesmøde.

Gentagne, alvorlige brud på ejendommens husorden kan ultimativt føre til, at ejeren/beboeren fortaber ret til at bebo lejligheden.

Denne husorden, som er vedtaget på ordinær generalforsamling den 14. april 2010, er udarbejdet i henhold til Ejerlejlighedsloven, Lov nr. 199 af 08.06.1966 om ejerlejligheder, jf. Lov bekendtgørelse nr. 647 af 25.07.1995 med senere ændringer.