

Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 15. marts 2010 kl. 19:30 hos Naverne.

Fremmødte:

Formand	Michael Halfter
Næstformand	Louise Frevert (referent)
Bestyrelsesmedlem	Michael Wichmann
Bestyrelsesmedlem	Jakob Olesen

Referat:

1. Postkasseskilte:

Der er pt. mulighed for udskiftning af skilte til en favorabel pris. Første skiftning betales af ejerforeningen, efterfølgende skift betales af de enkelte ejere. Der opsættes opslag herom.

2. Brev fra Naverne:

Bestyrelsen kan se situationen fra flere sider og vi vil ikke komme med deciderede anbefalinger. I stedet mener bestyrelsen, at det må være op til Naverne at komme med nogle forslag til hvordan de konstruktivt kan få deres økonomi til at hænge sammen med den faktuelle økonomi for Naverne og ejerforeningen.

Bestyrelsen forventer, at Naverne stiller forslag på generalforsamlingen om deres fremtidige økonomi for det næste år og fremover.

Michael Wichmann spørger hos Vest Administrationen om servitutter og vedtægtsændringer angående ejernes brug af lejlighederne til eksempelvis hashklub, sexklub, massageklinik, swingerklub, fixerum, pornobiograf etc.

3. Reklameproblemet:

Det er blevet besluttet at der skal etableres brevsprækker i hoveddørene så reklamerne dumper ned i en ståltråds-kurv, hvor beboerne selv kan tage hvad de vil have.

4. Vandskade i kælderen:

Foreløbig orientering om vandskadesagen i kælderen, der endnu ikke er afsluttet.

5. Husorden:

Der er stillet flere forslag om opdatering af husordenen, herunder at rygning er forbudt på fællesarealer og at der ikke må sættes ikke-godkendte klistermærker på postkasserne.

Der fremlægges et udkast på næste bestyrelsesmøde, så forslag om ændringer kan præsenteres på generalforsamlingen.

6. Krusågade 35, 2.th:

Bestyrelsen har besluttet at bede ejeren af lejligheden om at genetablere lejlighedens hoveddør indenfor højst én måned. Desuden skal kakkellovnen på bagtrappen fjernes.

7. Måtter ved hoveddøre:

Der bliver indhentet tilbud, eller købt nye.

8. Regnskab:

Det ser fornuftigt ud. Bestyrelsen mener at administrationsudgifterne er høje og vi vil fortsat diskutere den fremtidige situation.

9. Næste møde:

Næste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen den 14. april er fastsat til mandag den 22. marts kl. 19.30 i Navernes lokale.

Mødet blev afholdt i god ro og orden og sluttede kl. 21:10.