

Hr. arkitekt Thomas Sørensen
Krusågade 35 1.sal.tv
1719 Kbh. V.

KOPI

Havdrup d. 2002-10-03

Vedr: Omfangsdræn !

Kære Thomas Sørensen !

Indledningsvis vil jeg gerne beklage, at jeg ikke tydeligt nok på generalforsamlingen fik understreget hvor alvorligt problemet med jeres fundament egentlig er.

Det viste sig tydeligt, idet der var stemmer, der ikke ønskede omfangsdræn, og det kan kun henføres til, at man ikke har forstået problemets alvor, eller jeg ikke formåede at meddele dette.

Det er naturligvis ikke uden grund, at ejendommen for nogle år siden, fik nedtrykket 48 megapæle for at understøtte fundamentet, for således at undgå yderligere skader på facader m.m.

Det er ligeledes alvorligt når der i den geotekniske prøve, anføres at fundamentsunderkanten smuldre bort på grund af fugtproblemer.

Ingeniørrapport der angiver at kældervægge, er så fugtige at de er uden for måleområdet, samt at forsikringsselskabet ikke dækker svampeskader i kælder, og svampeskader der udbreder sig fra kælder.

Det ovennævnte indikere at man her har et presserende problem, og selvfølgelig skal gøre noget ved det.

Jeg er overbevist om, at det måske ikke helt blev forstået.

Med venlig hilsen

Kurt Nicolaisen.

