

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling, onsdag d. 4. februar 2004
Side 1 af 1

Dato for indkaldelse : 27-01-2004

Indkaldelse til Ekstra-ordinær generalforsamling for
Forening: E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Sted: Vest Administrationen A/S, Westend 12-14
Dato: onsdag den 4. februar 2004
Kl.: 16.00

Dagsorden

Punkt	Tekst	Bilag
1	Valg af dirigent og referent	
2	Godkendelse af købsaftale med Sortex ApS af 05.01.2003	Jf. nedenstående
3	Godkendelse af aftale med Thomas Smedegaard af d. 14.03.2003	Jf. nedenstående
4	Godkendelse af nye fordelingstal, arealoverførsler som følge af ovenstående og tidligere beslutninger	Jf. nedenstående

Generalforsamlingen indkaldes i henhold til Normalvedtægternes §§1 og 3 med mindst 8 dages varsel

Bilag vedlagt:

- Aftale med Michael Wichmann Pedersen af 16.02.2003 vedrørende arealoverdragelse
- Aftale med Thomas Smedegaard eller ordre af 14.03.2003 vedrørende salg af lejlighed nr. 21 og nr. 21
- Aftale med Sortex ApS af 08.12.2002, lejlighed 23 og 24
- Fortegnelse over ejerlejligheder 1-31 af 27. november 2003

Såfremt et medlem måtte være forhindret i personligt fremmøde, vil bestyrelsen bede vedkommende fremsende underskrevet stemmeseddel i vedlagte frankerede svarkuvert, da det er vigtigt at så mange som muligt får afgivet deres stemmer. I værste fald kan vi risikere at pengene for salg af tageetagen ikke frigives fra skødekontoen.

Ad pkt. 2

Bestyrelsen har ved aftale dateret d. 08.12.2002 indgået aftale med Sortex ApS. om arealoverførsel m.v. i forbindelse med etablering af de nye lejligheder i tagetagen. Herunder overtager foreningen lejlighederne 21 og 22 med henblik på videresalg ifb.m. de nye lejligheder.

Aftalen er formelt set ikke godkendt af ejerforeningen, hvorfor sagen ikke kan afsluttes.

Afstemning

Generalforsamlingen skal godkende aftalen dateret 08-12-2003. Generalforsamlingen skal herunder bemyndige bestyrelsen til på vegne af ejerforeningen at underskrive alle de for handlen nødvendige papirer.

Ad pkt. 3

Bestyrelsen har ved aftale dateret d. 14.03.2003 indgået aftale med Thomas Smedegaard eller ordre om etablering af nye lejligheder i tagetagen (nr. 21 og nr. 22).

Aftalen er formelt set ikke godkendt af ejerforeningen, hvorfor sagen ikke kan afsluttes.

Afstemning

Generalforsamlingen skal godkende aftalen dateret 14.03.2003. Generalforsamlingen skal herunder bemyndige bestyrelsen til på vegne af ejerforeningen at underskrive alle de for handlen nødvendige papirer.

Ad 4 : Nye fordelingstal og nye lejlighedsfortegnelser

Lejlighed nr. 25

Ejerforeningen har ved aftale dateret d. 16.02.2003 (jf. mandat ved generalforsamlingen d. 02.10. 2002) vedtaget frasalg af del af tørreloft.

Arealet opmåles af Stadsinspektør og indføres i lejlighedsfortegnelsen over matrikel 1386 lejlighed 25 matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter.

Der sker ikke ændring af fordelingstal.

Lejlighed nr. 21 og nr. 22 (nye lejligheder)

Lejlighederne er af Stadsinspektøren opmålt til henholdsvis 110 m² for lejlighed nr. 21 og 100 m² for lejlighed nr. 22.

Fordelingstal for lejlighed nr. 21 ændres fra 2 til 9.

Fordelingstal for lejlighed nr. 22 ændres fra 2 til 9

Lejlighed nr. 23 og nr. 24 (Sortex ApS.)

Som følger af aftalen om overdragelse af areal til de nye lejligheder nr. 21 og nr. 22, samt aftale om salg af fællesarealer til lejlighed nr. 23 og 24, skal der ske fornyet opmåling af lejlighed 23 og 24 – jf. konsekvensen af lejlighedsudvidelsen

Arealerne i henhold til aftalen opmåles af Stadsinspektør og indføres i lejlighedsfortegnelsen over matrikel 1386 lejlighed 23 og nr. 24 matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter.

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling, onsdag d. 4. februar 2004
Side 3 af 3

Der foretages ændring af fordelingstal således, at fordelingstallet for lejlighed nr. 23 udvides fra 3 til 5 og fordelingstallet for lejlighed nr. 24 udvides fra 3 til bliver 5.

Afstemning

Ejerforeningen skal godkende ovenstående ændringer af arealer og fordelingstal. Generalforsamlingen skal herunder bemyndige bestyrelsen til på vegne af ejerforeningen at underskrive alle de for ændringerne nødvendige papirer i forhold til myndighederne.

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
 Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling, onsdag d. 4. februar 2004
 Side 4 af 4

Sammenfattende oversigt overlejligheder/fordelingstal

Ændringer i forhold til den senest tinglyste fortegnelse af 11. september 2003 er markeret med *kursiv/fed*.

Nr	Nuværende beboer	Beligehed	Areal	Ford.tal	Bemærkninger
1	Henrik Garde	Krusågade 35 Sttv	38	6	
2	Kristine Niss & Maj Rydbjerg	Krusågade 35 Stth	125	14	
3	Thomas Sørensen & Lotte Østergaard	Krusågade 35 1Tv	81	12	
	Indskudt etage		40	121	
4	John Calberg & Heidi Pedersen	Krusågade 35 1Th	127	14	
5	Johan Sigsgaard	Krusågade 35 2tv	81	12	
6	Ella Buck Og Lars Buck-Arentsen	Krusågade 35 2th	127	14	
7	Helmut Petersen Og Henrik Salling	Krusågade 35 3Tv	81	12	
8	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen	Krusågade 35. 3Th	127	14	
9	Ronnie Gryberg	Krusågade 35 4Tv	81	12	
10	Ulla Verniere & Dragan Kesic	Krusågade 35 4Th	127	14	
11	Pia & Michael Brun Halfter	Ingerslevsgade 108 Sttv	88	12	
12	Saciri Redzep	Ingerslevsgade 108 Stth	88	12	
13	Naja Maria Hutters og Jakob Olesen	Ingerslevsgade 108 1tv	90	12	
14	Mikkel V. Feld & Trine A. Pedersen	Ingerslevsgade 108 1. th.		12	
15	Mohammad Shahzad Akram	Ingerslevsgade 108 2Tv	91	12	
16	Jørgen Poulsen	Ingerslevsgade 108 2Th	88	12	
17	Arne Simonsen	Hørholmvej 31-35	1	12	
18	Inger B. Lund	Ingerslevsgade 108 3Th	8	12	
19	Peter Christiansen	Ingerslevsgade 108 4Tv	88	12	
20	Ole Vangsgaard Nielsen	Ingerslevsgade 108 4Th	88	12	
21	Niels Christian Hancke	Krusågade 35 5. tv.	75		
		6. sal	35	9	Stadskonduktør 27.11.2003
22	Kristian Walsøe	Krusågade 35, 5. th.	69		
		6. sal	31	9	Stadskonduktør 27.11.2003
23	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108 5	28		
		Frasalg ejerforeningen	28	5	Opmåling mangler p.t.
24	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108 5	38		
		Frasalg ejerforeningen	38	5	Opmåling mangler p.t.
25	Michael Wickmann Pedersen	Ingerslevsgade 108 5Th	71	6	
		Frasalg ejerforeningen	71		Opmåling mangler p.t.
26	Ole Holm Præst	Bavnevej 47	70	9	
27	Berejste Skandinaver	Rørholmegade 20 Stth	191	16	
28	Ole Holm Præst I/S	Bavnevej 47	56	5	
29	Ejerforeningen	Kælder	41	3	
30	Ejerforeningen	Kælder	82	6	
31	Ejerforeningen	Kælder	82	6	
Totaler			2534	323	

På vegne af bestyrelsen
 Vest Administrationen A/S, v. Kent Friis Petersen

Stemmeseddel

Ekstraordinær generalforsamling d. 04.02.2004

Undertegnede (fulde navn) _____
som er ejer af lejlighed nr. _____
Beliggenhed _____

stemmer som følger:

Punkt	Ja	Nej	Blank
2. Godkendelse af købsaftale med Sortex ApS af 05.01.2003			
3. Godkendelse af aftale med TS af d. 14.03.2003			
4. Godkendelse af nye fordelingstal, arealoverførsler som følge af ovenstående og tidligere beslutninger			

Stemmeseddel skal være Vest Administrationen A/S i hænde senest 04.02.2004 kl. 16.00.